

## На портале Госуслуг можно бесплатно получить выписку о недвижимости

### На Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) доступен сервис, позволяющий правообладателю в течение одной минуты бесплатно получить экспресс-выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

С 1 марта 2023 года изменился порядок получения сведений из ЕГРН. По новым правилам, если выписку закажет посторонний человек, сведения о собственниках недвижимости и других правообладателях будут скрыты. Данные правообладателя в выписке из ЕГРН будут доступны для третьих лиц только при наличии согласия владельца недвижимости на открытие доступа к своим сведениям, по специальному заявлению. Сделать это можно через МФЦ, сайт Росреестра или Единый портал государственных услуг.

Одновременно с этими изменениями порядка у владельцев недвижимости появилась возможность получить в течение одной минуты на портале Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) новый тип бесплатной выписки из ЕГРН (Онлайн-выписка), которая содержит перечень информации, необходимой для проверки недвижимости перед сделкой, оформлением ипотеки, страхованием и т.д.

*«Онлайн-выписка заверена электронными подписями Росреестра и Минцифры и имеет ту же юридическую силу, что и бумажный документ. В 2023 году жители Алтайского края на портале Госуслуг заказали 15,9 тыс. бесплатных выписок. За четыре месяца 2024 года выдано 9,3 тыс. таких документов»,* - сообщила заместитель директора филиала Роскадастра по Алтайскому краю Тамара Иваненкова.

Онлайн-выписка содержит такую информацию, как: кадастровый номер и год ввода в эксплуатацию, вид и наименование, этаж, площадь и протяжённость, назначение и разрешённое использование, кадастровую стоимость, сведения о правообладателях и переходе права, вид, дату и номер государственной регистрации права, ограничения и обременения прав, наименование и реквизиты документов - оснований государственной регистрации права, сведения о заявленных в судебном порядке правах требования, отметку о запрете на действия без личного участия правообладателя, запрет на регистрацию действий с земельными участками сельхозназначения. Вместе с тем, документ не содержит планов и схем, которые есть в обычной выписке об объекте недвижимости.

Строго говоря, онлайн-выписка - это усеченная выписка из ЕГРН, которая равносильна обычной выписке, и у нее есть несколько особенностей:

- получить выписку может только собственник по своим объектам, то есть на чужую квартиру заказать такой документ не получится;
- выписка содержит перечень информации, необходимой для проверки недвижимости перед сделкой, оформлением ипотеки, страхованием и т.д.
- выписка не подойдет для подготовки отчета об оценке или любой другой задачи, где требуются технические данные.

Если у недвижимости несколько собственников, то заказать онлайн-выписку достаточно кому-то одному, так как документ содержит сведения обо всех правообладателях. При этом полная информация, то есть ФИО, дата рождения и паспортные данные будут отображаться только для заказчика выписки. У остальных собственников будут только ФИО и даты рождения.

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю*

