



ГИД ПО НАЛОГАМ

*или как увеличить налоговые доходы
муниципалитетов*

на 2025 год

Управление Федеральной налоговой службы
по Алтайскому краю

ГИД ПО НАЛОГАМ

или

*как увеличить налоговые доходы
муниципалитетов*

Барнаул
2025

Мобилизация налоговых доходов в местные бюджеты муниципальных образований - совместная задача органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов. Формирование налогооблагаемой базы происходит за счет исчисления имущественных налогов физических лиц, мобилизации земельного налога юридических лиц, налога на доходы физических лиц, налога с патентной системы налогообложения.

Повысить эффективность наполнения бюджетов, сократить проблемные вопросы взаимодействия с налоговыми органами поможет подборка актуальной базовой информации по исчислению и собираемости налогов.

В издании представлены как налоговые разделы, так и описание роли органов местного самоуправления по сокращению задолженности, способы вовлечения в налоговый оборот дополнительных объектов налогообложения, справочная информация об электронных сервисах ФНС России и телефоны для оперативного взаимодействия.

Активное взаимодействие налоговых органов и органов местного самоуправления позволит максимально полно обеспечить пополнение доходной части местных бюджетов, будет способствовать повышению налоговой грамотности населения.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налогоплательщики - физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса.

В Российской Федерации установлены следующие виды налогов и сборов: федеральные, региональные и местные. Земельный налог и налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, транспортный налог – к региональным налогам.

Региональные налоги вводятся в действие и прекращают действовать на территориях субъектов Российской Федерации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации о налогах.

Местные налоги и сборы вводятся в действие и прекращают действовать на территориях муниципальных образований в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах.

Налогооблагаемая база для исчисления имущественных налогов формируется на основании сведений, представляемых регистрирующими органами в соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс, НК РФ).

Органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним является Управление Росреестра по Алтайскому краю (далее - органы Росреестра).

Органами, осуществляющими регистрацию транспортных средств в Алтайском крае, являются Управление ГИБДД ГУ МВД России по Алтайскому краю (далее – ГИБДД), Инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Алтайского края (далее - Гостехнадзор) и Центр ГИМС МЧС России по Алтайскому краю (далее - ГИМС).

Регистрирующие органы обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, зарегистрированных правах и сделках и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня

соответствующей регистрации, а также ежегодно до 15 февраля представлять указанные сведения по состоянию на 1 января текущего года.

На основании статьи 52 Кодекса обязанность по исчислению имущественных налогов физических лиц возложена на налоговые органы. Срок уплаты имущественных налогов – **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговое уведомление - это документ, который налоговые органы направляют налогоплательщикам — физическим лицам.

Налоговое уведомление содержит информацию о налогах **за отчетный год:**

- транспортном,
- земельном,
- на имущество физических лиц,
- НДФЛ (в отношении доходов, по которым он не был удержан).

Налоговое уведомление направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 рублей, налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления в соответствии с абзацем 3 пункта 2 статьи 52 Кодекса.

В преддверии ежегодного массового исчисления налогов налоговые органы поэтапно подготавливают информационные ресурсы, а именно:

- проводят мероприятия по проверке адресов места жительства физических лиц;
- проводят анализ на предмет дублей объектов налогообложения и их собственников;
- выявляют неактуальную кадастровую стоимость земельных участков;
- анализируют корректность кода ОКТМО адреса места нахождения объектов имущества;
- проводят анализ по правомерности предоставления льгот;

- проводят анализ на наличие категорий земельных участков, проставление категорий земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования;
- актуализируют справочники, необходимые для исчисления имущественных налогов (ставки, льготы), на основании принятых и своевременно направленных в адрес налоговых органов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Остановимся подробнее на методологии исчисления и администрирования каждого налога.

Налог на имущество физических лиц



Согласно пункту 2 статьи 399 Кодекса, устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных пунктом 4 статьи 406 Кодекса.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более

несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, ежегодно утверждается Приказами Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры.

Перечень категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу, указан в статье 407 Кодекса.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в

налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **не позднее 31 декабря** года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или

прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при расчете налога.

В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

В отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С указанным заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Земельный налог



Земельным налогом облагаются земельные участки, которые находятся в собственности организаций и физических лиц или принадлежат им на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения (статья 388 Кодекса).

Объектом налогообложения земельным налогом признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог (статья 389 Кодекса).

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (статья 388 Кодекса).

Налоговым периодом признается календарный год (статья 393 Кодекса).

Земельный налог, согласно статье 15 Кодекса является местным налогом, поэтому порядок его уплаты, ставки, льготы устанавливаются

нормативными актами представительных органов муниципальных образований (статья 387 Кодекса).

О льготах, которые действуют в муниципальном образовании, можно узнать в интернет - сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

Налоговая база по земельному налогу - это кадастровая стоимость земельного участка на 1 января каждого года. Данные о такой стоимости налоговые органы получают от органов Росреестра.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Кодекса, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы, начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 статьи 396 Кодекса.

Сумма земельного налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики - организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Если земельный участок находится в долевой собственности у нескольких лиц, то налоговая база собственника должна быть рассчитана пропорционально его доле. Если участок принадлежит физлицам на праве общей совместной собственности без выделения

долей, то налоговая база распределяется на каждого собственника в равных долях (пункт 2 статьи 392 Кодекса).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

В соответствии статьей 391 Кодекса налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков в отношении одного земельного участка в пределах одного муниципального образования, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- инвалидов I и II групп инвалидности; инвалидов с детства;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное

пожизненное содержание (данная категория льготников добавлена с 01.01.2017);

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Кодекса (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя)

налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих применению налогового вычета в соответствии с уведомлением о выбранном земельном участке, налоговый орган информирует об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Налоговые ставки устанавливает местное законодательство в зависимости от категории земель (статья 394 Кодекса).

Ставки, которые установлены в местных нормативных правовых актах, ограничены максимальным размером согласно пункту 1 статьи 394 Кодекса.

Например, ставка земельного налога не может превышать 0,3 процента: для сельскохозяйственных земель; участков для личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и огородничества; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей); ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Максимум в 1,5 процента установлен в отношении прочих земельных участков (подпункты 1 и 2 пункта 1 статьи 394 Кодекса).

Если ставки земельного налога нормативными правовыми актами муниципальных образований не установлены, то налог рассчитывается

по ставкам, которые предусмотрены в пункт 1 статьи 394 Кодекса (пункт 3 статьи 394 Кодекса).

При приобретении или утрате права на земельный участок в течение года (например, в случае покупки, продажи земельного участка) налог за этот год считается исходя из числа полных месяцев владения участком. При этом если возникновение этих прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или их прекращение произошло после 15-го числа соответствующего месяца, то месяц их возникновения (прекращения) принимается за полный месяц. Если возникновение этих прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца или их прекращение произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, то месяц возникновения (прекращения) указанных прав не учитывается.

В отношении земельного участка, перешедшего по наследству, налог исчисляется, начиная со дня открытия наследства (пункт 8 статьи 396 Кодекса).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме).

В случае государственной регистрации прав на построенные жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме) до истечения трехлетнего срока сумма налога, исчисленного за период применения коэффициента 2, подлежит перерасчету с учетом коэффициента 1.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, и жилищного строительства, осуществляемого на основании договора о комплексном развитии

территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме) (пункт 15 статьи 396 Кодекса).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенные жилой дом или на любое помещение в указанном жилом доме (пункт 16 статьи 396 Кодекса).

В соответствии с пунктом 18 статьи 396 Кодекса территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - органы, осуществляющие государственный земельный надзор), а также органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации:

1) сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Кодекса);

2) сведения об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности;

3) о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный земельный надзор, а также органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются такие сведения.

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Кодекса, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке 1,5 процента в отношении прочих земельных участков (пункт 7.2 статьи 396 Кодекса).

Транспортный налог



Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 358 Кодекса).

Транспортный налог является региональным налогом, устанавливается Налоговым кодексом РФ и законами субъектов Российской Федерации. На территории Алтайского края Законом от 10.10.2002 № 66-ЗС «О транспортном налоге на территории Алтайского края» установлен транспортный налог.

Размер транспортного налога рассчитывается по каждому транспортному средству исходя из следующих составляющих.

1. Налоговая база - величина, установленная для расчета налога в зависимости от вида транспортного средства. Для автомобилей, мотоциклов, самоходных водных судов, иного транспорта с двигателем - это мощность двигателя в лошадиных силах; для несамоходных (буксируемых) водных судов - это валовая вместимость в регистровых тоннах и т.д. (пункт 1 статья 359 Кодекса).

Эти характеристики указываются в технических документах на транспорт, в паспорте транспортного средства и в свидетельстве о регистрации.

2. Налоговая ставка - устанавливается в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя, одну регистровую тонну валовой вместимости несамоходного судна и т.д. (статья 361 Кодекса). Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в отношении каждой категории транспортных средств, а также с учетом количества лет, прошедших с года выпуска транспортных средств, и (или) их экологического класса.

3. Налоговым периодом признается календарный год.

Для налогоплательщиков-организаций (далее - организации), отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу) исчисляется на основании сведений органов (организаций, должностных лиц), осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, исчисляется в отношении каждого транспортного средства как произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении каждого отчетного периода в размере одной четвертой произведения соответствующей налоговой базы и налоговой ставки с учетом повышающего коэффициента.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают транспортный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом и в срок, установленный статьей 363 Кодекса, т.е. в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

За несвоевременную уплату налога налогоплательщики несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае регистрации транспортного средства и (или) снятия транспортного средства с регистрации (снятия с учета, исключения из государственного судового реестра и т.д.) в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если регистрация транспортного средства произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно или снятие транспортного средства с регистрации (снятие с учета, исключение из государственного судового реестра и так далее) произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства.

Если регистрация транспортного средства произошла после 15-го числа соответствующего месяца или снятие транспортного средства с регистрации (снятие с учета, исключение из государственного судового реестра и так далее) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте (пункт 3 статья 362 Кодекса).

Дату постановки транспортного средства на учет вы можете посмотреть в свидетельстве о регистрации.

В отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения. Заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган налогоплательщиками - физическими лицами через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о гибели или уничтожении объекта налогообложения, запрашивает сведения, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

В случае неполучения по запросу сведений, подтверждающих факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, налогоплательщику необходимо представить подтверждающие документы в налоговый орган.

Исчисление суммы транспортного налога производится с учетом повышающего коэффициента:

3 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 10 лет;

3 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 15 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.

При этом исчисление сроков начинается с года выпуска соответствующего легкового автомобиля.

Порядок расчета средней стоимости легковых автомобилей для целей настоящей главы определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли. Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов рублей, подлежащий применению в очередном налоговом периоде, размещается не позднее 31 марта очередного налогового периода на официальном сайте указанного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, исчисляется в отношении каждого транспортного средства как произведение соответствующей налоговой базы, налоговой ставки и периода владения.

В соответствии со статьей 3 Закона Алтайского края от 10.10.2002 № 66-ЗС «О транспортном налоге на территории Алтайского края» на транспортные средства категории «Автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно» устанавливается налоговая ставка в размере 0 рублей следующим налогоплательщикам:

1) лицам, достигшим возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин;

2) инвалидам всех категорий;

3) Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда, Героям Российской Федерации, гражданам, награжденным орденами Славы и Трудовой Славы трех степеней;

4) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, пользующимся льготами в соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 13 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

5) одному из родителей (приемных родителей, усыновителей, опекунов, попечителей) в семье, имеющей статус многодетной в

соответствии с законом Алтайского края от 29.03.2024 № 16-ЗС «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Алтайском крае»;

6) одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), на обеспечении которых находятся дети-инвалиды;

7) детям до 18 лет, находящимся под опекой (попечительством), на которых зарегистрированы транспортные средства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8) ветеранам боевых действий, указанным в пункте 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

9) членам семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, которым оказываются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Для налогоплательщиков, указанных в пунктах 5 и 8 части 1 вышеуказанной статьи, мощность двигателя в целях исчисления налога в отношении транспортных средств категории «Автомобили легковые с мощностью двигателя свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно» и категории «Автомобили легковые с мощностью двигателя свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно» определяется за вычетом 100 л.с. (73,55 кВт).

(часть 1.1 введена Законом Алтайского края от 12.10.2024 № 67-ЗС)

От уплаты налога на транспортные средства по категориям «Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 35 л.с. (до 25,74 кВт) включительно», «Мотоциклы и мотороллеры отечественного производства и производства стран СНГ с мощностью двигателя свыше 35 л.с. до 45 л.с. (свыше 25,74 кВт до 33,1 кВт) включительно» и «Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно» освобождаются налогоплательщики, указанные в части 1 статьи 3 .

(часть 2 в ред. Закона Алтайского края от 06.12.2023 № 100-ЗС)

4. Льготы, предусмотренные частями 1, 1.1 и 2 статьи 3, применяются в отношении одной единицы транспортного средства по выбору лица, на которое оно зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы представляют в налоговый орган по своему выбору

заявление о предоставлении налоговой льготы с указанием выбора транспортного средства, в отношении которого применяется льгота, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

При возникновении права на льготу в течение налогового периода перерасчет суммы налога производится с месяца, в котором возникло это право.

Роль органов местного самоуправления в корректном исчислении местных налогов

Немаловажную роль в корректном исчислении налогов играют органы местного самоуправления, которая заключается в своевременном направлении принятых нормативно-правовых актов по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в соответствующие территориальные налоговые органы края.

Информация и копии законов, иных нормативных правовых актов об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов направляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, по соответствующему субъекту Российской Федерации и финансовые органы соответствующих субъектов Российской Федерации (статья 16 Кодекса).

Направление и доставка налоговых уведомлений гражданам

Налоговый орган исчисляет налоги, формирует и направляет налогоплательщику - физическому лицу налоговое уведомление (не

менее чем за 30 дней до срока оплаты). Налоговое уведомление направляется налогоплательщику физическому лицу в электронном виде через Личный кабинет (сервис на официальном сайте ФНС России или его мобильное приложение «Налоги ФЛ»), портал Госуслуги, если он подключен к сервисам, либо по почте заказным письмом.

Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» позволяет налогоплательщику: получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом; контролировать состояние расчетов с бюджетом; получать и распечатывать налоговые уведомления по имущественным налогам и квитанции на уплату налоговых платежей; оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи через банки – партнеры ФНС России; скачивать программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц по форме № 3-НДФЛ, заполнять декларацию по форме № 3-НДФЛ в режиме онлайн, направлять в налоговую инспекцию декларацию по форме № 3-НДФЛ в электронном виде, подписанную электронной подписью налогоплательщика; отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме № 3-НДФЛ; обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию. Также в Личном кабинете отражаются сведения о справках по форме 2-НДФЛ, о суммах страховых взносов на обязательное пенсионное страхование работников, начисленных работодателем, перечень счетов в банках.

Получить доступ в Личный кабинет можно, обратившись в любой налоговый орган (независимо от места постановки на учет). При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт). Налоговый орган выдаст регистрационную карту с логином (ИНН) и паролем для входа в Личный кабинет на сайте ФНС России nalog.gov.ru. Обращаем внимание, что если у вас имеется подтвержденная учетная запись на сайте Госуслуг (ЕСИА), то войти в сервис «Личный кабинет налогоплательщика» можно с использованием ее реквизитов.

На главной странице Личного кабинета в разделе «Профиль пользователя» необходимо внести контактные данные (телефон, электронный адрес), подписаться на получение сообщений от налогового органа, а также внести контрольное слово, с помощью которого можно будет восстановить пароль для входа в ЛК в случае его утраты.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 статьи 11.2 Кодекса налогоплательщики – физические лица, получившие доступ к ЛК, документы, используемые налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах (далее – документы налоговых органов), получают от налогового органа в электронной форме через ЛК. Направление таким налогоплательщикам документов налоговых органов на бумажном носителе по почте не производится, за исключением случаев получения налоговым органом предусмотренного пунктом 2 статьи 11.2 Кодекса уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Форма уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе (КНД 1150028) утверждена Приказом ФНС России от 12.02.2018 № ММВ-7-17/87@ «Об утверждении формы уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе и формата представления уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе в электронной форме» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.03.2018 № 50325).

В случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств за период владения ими физические лица обязаны сообщать в налоговый орган по месту жительства (месту нахождения объектов) о наличии у них таких объектов. Сообщение представляется с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимости и (или) документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Если физическое лицо ранее получало налоговое уведомление об уплате налога в отношении этого объекта или не получало уведомление в связи с налоговой льготой, то сообщение не представляется (п. 2.1 ст. 23 Кодекса).

При условии исполнения налогоплательщиком этой обязанности в установленный срок, исчисление суммы налога производится, начиная с того налогового периода, в котором была исполнена эта обязанность.

Таким образом, налогоплательщики - физические лица, которые не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги за предыдущие налоговые периоды в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности, обязаны до

конца года сообщать в налоговые органы о наличии у них указанных объектов недвижимости. В случае исполнения указанной обязанности, исчисление суммы налога производится налоговым органом.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту (пункт 3 статьи 129.1 Кодекса).

Роль органов местного самоуправления в доставке налоговых уведомлений

С 01.07.2014 вопросы ведения, эксплуатации и использования сведений ФИАС регулируются Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которым за органами местного самоуправления установлено размещение, изменение и аннулирование сведений об адресах, содержащихся в ФИАС (подробнее изложено в разделе 1.7 настоящего пособия).

Указанным законом также предусмотрена ответственность органов местного самоуправления за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах (пункт 2 статьи 4 Закона № 443-ФЗ).

В этой связи органам местного самоуправления необходимо:

- внесение недостающих адресных элементов – улицы (кварталы) в СНТ (ДНТ), либо отдельными улицами как части города в соответствии с правилами, установленными Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221;
- по ДНТ, у которых отсутствуют улицы принять соответствующие нормативные акты по их присвоению;
- внесение номеров и кадастровых номеров домов;
- своевременное внесение изменений в сведения об адресах (перенумерация домов, перенаименование улиц).

Формирование отчетности 5-МН в разрезе муниципальных образований



В соответствии с ведомственными приказами ФНС России (ежегодно издаются на предстоящий год) налоговые органы ежегодно формируют отчетность о налогооблагаемой базе – Форма № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» (далее – Отчет) содержит информацию о налоговой базе и структуре начислений по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Отчет состоит из трех разделов:

Раздел I Отчета «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по земельному налогу по юридическим лицам» (далее – Раздел I);

Раздел II Отчета «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по земельному налогу по физическим лицам» (далее – Раздел II);

Раздел III Отчета «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество физических лиц» (далее – Раздел III).

В целях формирования Отчета по каждому муниципальному образованию используется код муниципального образования, на территории которого осуществляется уплата земельного налога и налога на имущество физических лиц, в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (Код по ОКТМО).

В отчете формы № 5-МН отражаются следующие показатели:

- общее количество налогоплательщиков, в том числе те, которым исчислен налог и предоставлены льготы; количество объектов, учтенных в базе данных налоговых органов, в том числе по которым предъявлен налог к уплате; налоговую базу (кадастровая стоимость); сумму налога, подлежащую уплате в бюджет и сумму налога, не поступившую в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу;

В этой связи, органами местного самоуправления предлагается на основании полученных из налоговых органов сведений отчета формы № 5-МН проводить оценку налогооблагаемой базы по своей территории, разрабатывать прогнозы социально-экономического развития и вносить предложения по формированию проекта бюджета.

Увеличение доходной части местных бюджетов

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) введена новая статья 69.1, устанавливающая порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Согласно пункту 1 статьи 69.1 Закона органы исполнительной власти субъектов РФ:

- проводят на территории субъектам советуемых муниципальных образований мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости;

- мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» реализация мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с 29.06.2021 закреплена за органами местного самоуправления.

Мероприятия включают в себя:

1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов (пункт 2 статьи 69.1 Закона).

2. Опубликование, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе

электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий (пункт 2 статьи 69.1 Закона).

3. Направление запроса в органы государственной власти в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов (пункт 2 статьи 69.1 Закона).

Уполномоченные органы направляют запросы, в том числе (пункт 4 статьи 69.1 Закона):

- в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина РФ;

- в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования - в целях получения сведений об этом номере;

- оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя, перемене его имени;

- в налоговый орган по субъекту РФ - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости;

- нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права в результате наследования.

4. Проведение осмотра ранее учтенных объектов.

5. Уполномоченные органы вправе обеспечить выполнение комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков (пункт 19 статьи 69.1 Закона).

После проведения мероприятий, уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (пункт 6 статьи 69.1 Закона).

В проекте решений указывается:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости;

2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

Справочно:

Проект решения не подготавливается в случае (пункт 7 статьи 69.1 Закона):

- если ответы на запросы, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование.

В случае, если в результате осмотра выявлено, что здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратило свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости (пункт 8 статьи 69.1 Закона).

После подготовки проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения уполномоченный орган (пункт 9 статьи 69.1 Закона):

1. Размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования или на официальном сайте соответствующего субъекта РФ сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.

2. Направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении.

Кроме того, частями 1 и 3 статьи 69 Закона № 218-ФЗ предусмотрена государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости по желанию их правообладателей.

Дополнительные источники доходов за счет установления оптимальных льгот и ставок налогов

Другим источником повышения доходной части бюджетов муниципальных образований является анализ эффективности установленных ставок.

В некоторых муниципальных образованиях Алтайского края установлены минимальные ставки по земельному налогу при базовой ставке 0,3 %.

Администрациям муниципальных образований необходимо проводить анализ налоговых льгот и ставок по местным налогам, установленных нормативно – правовыми актами, проводить ревизию и оценку их эффективности. В необходимых случаях в целях повышения налогооблагаемой базы вносить предложения по установлению оптимальных льгот и ставок.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ

Патентная система налогообложения



Патентную систему могут применять только индивидуальные предприниматели, при этом предусматривается авансовая уплата налога.

Налоговая декларация по патентной системе налогообложения не предусмотрена (статья 346.52 Кодекса) в силу отсутствия необходимости в ней (вся нужная информация есть в заявлении о выдаче патента и в самом патенте).

Право на введение патентной системы налогообложения на территории соответствующего субъекта Федерации принадлежит региональным законодательным органам власти – пункты 1, 7 статьи 346.43 Кодекса. К полномочиям указанных органов относятся (пункты 7, 8 статьи 346.43 Кодекса) определение конкретного перечня облагаемых видов деятельности в рамках федерального перечня, а также установление по ним размера потенциально возможного к получению годового дохода (ПВГД) в пределах, установленных в Кодексе.

Налогоплательщиками в рамках патентной системы налогообложения (пункт 1 статьи 346.44 Кодекса) признаются индивидуальные предприниматели, перешедшие на патентную систему налогообложения в порядке, установленном главой 26.5 Кодекса.

Некоторые категории индивидуальных предпринимателей не могут применять патентную систему налогообложения (пункты 5, 6 статьи 346.43 Кодекса), в том числе индивидуальные предприниматели, средняя численность работников которых превышает 15 человек, при осуществлении деятельности в рамках договора простого товарищества.

В силу пункта 1 статьи 346.45 Кодекса документом, удостоверяющим право на применение патентной системы налогообложения, является патент на осуществление одного из видов предпринимательской деятельности, в отношении которого законом субъекта Российской Федерации введена патентная система налогообложения. Патент действует на всей территории субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, когда законом субъекта Российской Федерации определена территория действия патентов в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 8 статьи 346.43

Кодекса. В патенте должно содержаться указание на территорию его действия.

В пункте 2 статьи 346.43 Кодекса предусмотрены виды предпринимательской деятельности, которые могут облагаться по патентной системе налогообложения на территории соответствующего субъекта Федерации.

На территории Алтайского края патентная система действует в соответствии с Законом края от 30.10.2012 № 78-ЗС «О применении индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения на территории Алтайского края». С 01.01.2025 вступают в силу изменения, внесенные Законом Алтайского края от 07.11.2024 № 81-ЗС, и патент применяется в отношении 78 видов деятельности.

В этот перечень, в том числе входят: парикмахерские и косметические услуги; оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом; оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом; розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы; услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания и т. д.

Пункт 3 статьи 346.43 Кодекса предусматривает нормативные определения, используемые для целей патентной системы налогообложения.

Особенность патентной системы налогообложения как специального налогового режима следует из пункта 5 статьи 346.43 Кодекса. Применение патентной системы налогообложения индивидуальными предпринимателями в общем случае предусматривает их освобождение от обязанности по уплате НДФЛ и налога на имущество физических лиц, указанные лица не признаются налогоплательщиками НДС.

Для налогоплательщика переход на патентную систему налогообложения в случае ее введения на территории соответствующего субъекта Федерации является добровольным (пункт 2 статьи 346.44 Кодекса). В силу пунктов 2, 3 статьи 346.45 Кодекса индивидуальный предприниматель за 10 рабочих дней до начала планируемого применения патентной системы налогообложения должен подать в налоговый орган по месту жительства или по месту планируемого осуществления облагаемой деятельности заявление.

Налоговый орган, в свою очередь, обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления выдать индивидуальному предпринимателю патент или уведомить его об отказе в выдаче патента.

Объект налогообложения по патентной системе налогообложения предусмотрен в статье 346.47 Кодекса как потенциально возможный к получению годовой доход индивидуального предпринимателя по соответствующему виду предпринимательской деятельности, установленный законом субъекта Российской Федерации.

Налоговая база определена в пункте 1 статьи 346.48 Кодекса как денежное выражение потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности, в отношении которого применяется патентная система налогообложения в соответствии с главой 26.5 Кодекса, устанавливаемого на календарный год законом субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 346.50 Кодекса ставка налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, составляет 6%.

Законом Алтайского края от 03.06.2016 № 48-ЗС для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей применяется налоговая ставка 0 процентов по налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения по 9 видам экономической деятельности, указанным в приложении 2 к Закону.

Право на применение налоговой ставки в размере 0% возникает у налогоплательщиков-индивидуальных предпринимателей при одновременном соблюдении следующих условий:

1) средняя численность наемных работников не превышает 15 человек;

2) по итогам налогового периода доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применялась налоговая ставка в размере 0 процентов, в общем объеме доходов от реализации товаров (работ, услуг) должна быть не менее 70 процентов;

3) предельный размер доходов от реализации, определяемых в соответствии со статьей 249 Кодекса, получаемых индивидуальным предпринимателем при осуществлении вида предпринимательской деятельности, в отношении которого применяется налоговая ставка в размере 0 процентов, не превышает 20 млн рублей;

4) среднемесячная заработная плата в расчете на одного наемного работника составляет не менее одного прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного в Алтайском крае на начало налогового периода.

Нормы НК РФ и Закона Алтайского края № 48-ЗС о применении ставки 0% при применении ПСН впервые зарегистрированными индивидуальными предпринимателями действуют с 01.06.2016 до 31.12.2026.

Исчисляется налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, самим налогоплательщиком (пункт 1 статьи 52, пункт 1 статьи 346.51 Кодекса), фактически - в заявлении о выдаче патента.

Налоговым периодом по патентной системе налогообложения в общем случае признается календарный год (пункт 1 статьи 346.49 Кодекса). При этом в силу пункта 5 статьи 346.45 Кодекса патент выдается по выбору индивидуального предпринимателя на период от одного до двенадцати месяцев включительно в пределах календарного года. Соответственно, на основании пункта 2 статьи 346.49 Кодекса, если патент выдан на срок менее календарного года, налоговым периодом признается срок, на который выдан патент.

Налогоплательщик обязан направить уведомление об уменьшении суммы налога в налоговый орган, в котором он состоит на учете в качестве налогоплательщика и в который уплачена (должна быть уплачена) сумма налога, подлежащая уменьшению.

Срок уплаты налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, установлен в пункте 2 статьи 346.51 Кодекса:

1) если патент получен на срок до шести месяцев, - в размере полной суммы налога в срок не позднее срока окончания действия патента;

2) если патент получен на срок от шести месяцев до календарного года:

в размере одной трети суммы налога в срок не позднее девяноста календарных дней после начала действия патента;

в размере двух третей суммы налога в срок не позднее срока окончания действия патента.

Полномочия органов местных самоуправлений по формированию налоговой базы по патентной системе налогообложения

Система налогообложения на основе патента является наиболее простой на сегодняшний день системой налогообложения. Особенно актуальна эта система для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства. Удобство применения патентной системы заключается в умеренной налоговой нагрузке при минимальном учете, что позволяет предпринимателям сосредоточиться на развитии своего бизнеса.

Введение патентной системы налогообложения связано с необходимостью развития и легализации предпринимательской деятельности, создания новых рабочих мест в сферах оказания услуг населению, а также увеличения доходов местных бюджетов посредством увеличения количества субъектов малого предпринимательства, расширения их деятельности.

Патентный налог в полном объеме поступает в местные бюджеты, что является стимулом к развитию малого бизнеса в каждом муниципальном образовании.

Правительством Алтайского края с целью привлечения более широких слоев населения к индивидуальной предпринимательской деятельности, создания дополнительных рабочих мест, на основании Федерального Закона от 21.07.2014 № 244-ФЗ, внесшего изменения в статьи 346.43 и 346.45 части второй Кодекса, позволяющие учитывать региональные особенности ведения деятельности, были дифференцированы для индивидуальных предпринимателей размеры потенциально возможных годовых доходов, как по видам предпринимательской деятельности, так и по группам муниципальных образований.

С 01.08.2015 Законом Алтайского края размеры потенциально возможного годового дохода по патентной системе налогообложения дифференцированы и для районов установлены пониженные размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода. При этом установлен понижающий коэффициент в зависимости от количества наемных работников, чем больше работников, тем ниже потенциальный доход.

Законом Алтайского края муниципальные образования разделены на 6 групп:

1-я группа - город Барнаул;

2-я группа - города: Бийск, Рубцовск, Новоалтайск, Заринск, Белокуриха;

3-я группа - города: Алейск, Славгород, Яровое; административные центры: город Камень-на-Оби Каменского района, село Алтайское Алтайского района, рабочий поселок Благовещенка Благовещенского района, село Волчиха Волчихинского района, село Завьялово Завьяловского района, город Змеиногорск Змеиногорского района, город Горняк Локтевского района, село Ключи Ключевского района, село Кулунда Кулундинского района, село Мамонтово Мамонтовского района, село Михайловское Михайловского района, село Павловск Павловского района, село Пospelиха Пospelихинского района, село Ребриха Ребрихинского района, село Родино Родинского района, село Смоленское Смоленского района, село Топчиха Топчихинского района, село Троицкое Троицкого района, рабочий поселок Тальменка Тальменского района, село Шипуново Шипуновского района;

4-я группа - административные центры сельских и национального районов, муниципальных округов Алтайского края и населенные пункты Алтайского края с численностью населения, превышающей 1500 человек, не вошедшие в 3-ю группу муниципальных образований;

5-я группа - населенные пункты Алтайского края, не вошедшие в 3-ю и 4-ю группы муниципальных образований, с численностью населения, превышающей 500 человек;

6-я группа - населенные пункты Алтайского края с численностью населения, не превышающей 500 человек.

По виду деятельности в зависимости от группы населенного пункта установлен потенциальный доход. Высший показатель установлен для 1 группы, низший для 6 группы населенных пунктов.

Основным источником пополнения бюджета являются налоговые поступления от организаций и граждан, находящихся или проживающих на территории района.

Учитывая, что для органов власти в районах и городах не имеется возможности вводить новые налоги или сборы, основным направлением пополнения бюджета остается повышение уровня собираемости налогов

Фискальные функции собираемости налогов принадлежат налоговым органам. Налоговые органы ведут учет налогоплательщиков,

осуществляют контроль за соблюдением законодательства о налогах и сборах, привлекают их к ответственности, сохраняя среди налогоплательщиков налоговую дисциплину.

Тем не менее, налоговый орган не имеет достаточных средств и инструментов для выявления скрытых предпринимателей.

Сдача в аренду квартир, помещений, услуги такси, репетиторство, мелкорозничная торговля и др. - это как раз такие виды предпринимательской деятельности, которые можно отнести к скрытым.

Согласно налоговому законодательству деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг, признается предпринимательской, в том числе и в отношении лиц, не зарегистрированных в качестве предпринимателей.

С учетом изложенного, в целях пополнения бюджетов муниципальных образований предлагаем органам местного самоуправления:

- активно проводить разъяснительную работу с гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, и не зарегистрированных в качестве предпринимателей по постановке на налоговый учет;
- информировать налоговые органы о фактах ведения предпринимательской деятельности без постановки на налоговый учет.

Налог на профессиональный доход для самозанятых граждан



С 1 января 2019 года физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, не имеющие работодателя и не привлекающие наемных работников, могут применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Порядок применения специального налогового режима для самозанятых определен Федеральным

законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Основной задачей эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» является создание простого и удобного способа легального ведения деятельности и уплаты налогов для самозанятых.

Специальный налоговый режим имеет ряд особенностей. При применении указанного специального налогового режима самозанятым не нужно:

- представлять отчетность,
- применять контрольно-кассовую технику,
- регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя,
- уплачивать фиксированные страховые взносы.

Все взаимодействие между самозанятыми и налоговыми органами происходит удаленно посредством использования мобильного приложения «Мой налог».

Более подробная информация о специальном налоговом режиме «Налог на профессиональный доход» размещена в разделе «Налог на профессиональный доход».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ АДРЕСНАЯ СИСТЕМА



Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» стал базой для формирования в России адресного права.

В 1998 году Федеральная налоговая служба с целью выполнения функций по налоговому администрированию (налоговое декларирование, исчисление имущественных налогов, рассылка налоговых уведомлений и требований об уплате налогов) создала Классификатор адресов ФНС России (КЛАДР), который стал родоначальником адресного реестра. Затем, на его базе распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1011-р был создан ФИАС.

Федеральный закон о ФИАС закрепил на законодательном уровне понятие «адреса». Адрес в соответствии с Федеральным законом о ФИАС, структурируется с учетом муниципального деления. Единый формат адреса формируется на основе муниципального деления в связи с тем, что существование такого деления закреплено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства субъектов Российской Федерации.

Приказом Минфина от 05.11.2015 № 171н утвержден перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий, помещений, используемых в качестве реквизитов адреса и являющихся обязательными при присвоении и изменении адресов объектов адресации.

Определение понятия «адрес» позволило выделить отдельные адресообразующие элементы.



Адресная информация более высокого уровня (от уровня субъекта Российской Федерации до населенного пункта) находится в зоне ответственности федеральных органов исполнительной власти, которые ведут соответствующие классификаторы и реестры: например, Росреестр, Минюст России, Росавтодор. И эта информация будет поступать оператору ФИАС в порядке межведомственного информационного взаимодействия на федеральном уровне.

Адресообразующие элементы от уровня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети до уровня номерной части объектов адресации, а также адреса объектов адресации находятся в сфере ответственности органов местного самоуправления.

При этом, в случае изменения элемента адреса любого уровня, эти изменения вносятся в адресный реестр однократно владельцем соответствующей адресной информации, и все адреса, которых касаются данные изменения, будут меняться автоматически.

В Федеральном законе о ФИАС закреплено полномочие Правительства Российской Федерации по установлению правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса. Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

В Правилах специально оговорено, что решение о присвоении, аннулировании адреса объекту адресации подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Услуга по присвоению, изменению, аннулированию адреса бесплатна.

Правила определяют способы взаимодействия уполномоченных органов с заявителями по вопросам присвоения, изменения и аннулирования адресов.

Федеральным законом о ФИАС, а также Правилами предусмотрена обязанность органов местного самоуправления по приведению в соответствие с Правилами своих муниципальных и региональных актов в сфере присвоения адресов.

В некоторых субъектах возникают проблемы с прочтением указанной обязанности правовыми подразделениями правительств, которые в ходе проведения экспертизы муниципальных правовых актов указывают на превышение органами местного самоуправления пределов своей компетенции.

ФНС России рекомендует отменять муниципальные (региональные) акты, регламентирующие вопросы присвоения, изменения и аннулирования адресов, и утверждать на уровне муниципальных образований административные регламенты предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации и аннулирование адреса», предусматривая в нем ссылку на Правила, а также решая иные вопросы присвоения и аннулирования адресов.

Федеральный закон закрепил обязанности органов местного самоуправления и органов государственной власти использовать сведения об адресах, содержащиеся в ФИАС, при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Это сделано в целях обеспечения единообразия адресной информации во всех государственных и муниципальных информационных системах, актах, иных выпускаемых юридически значимых документах.

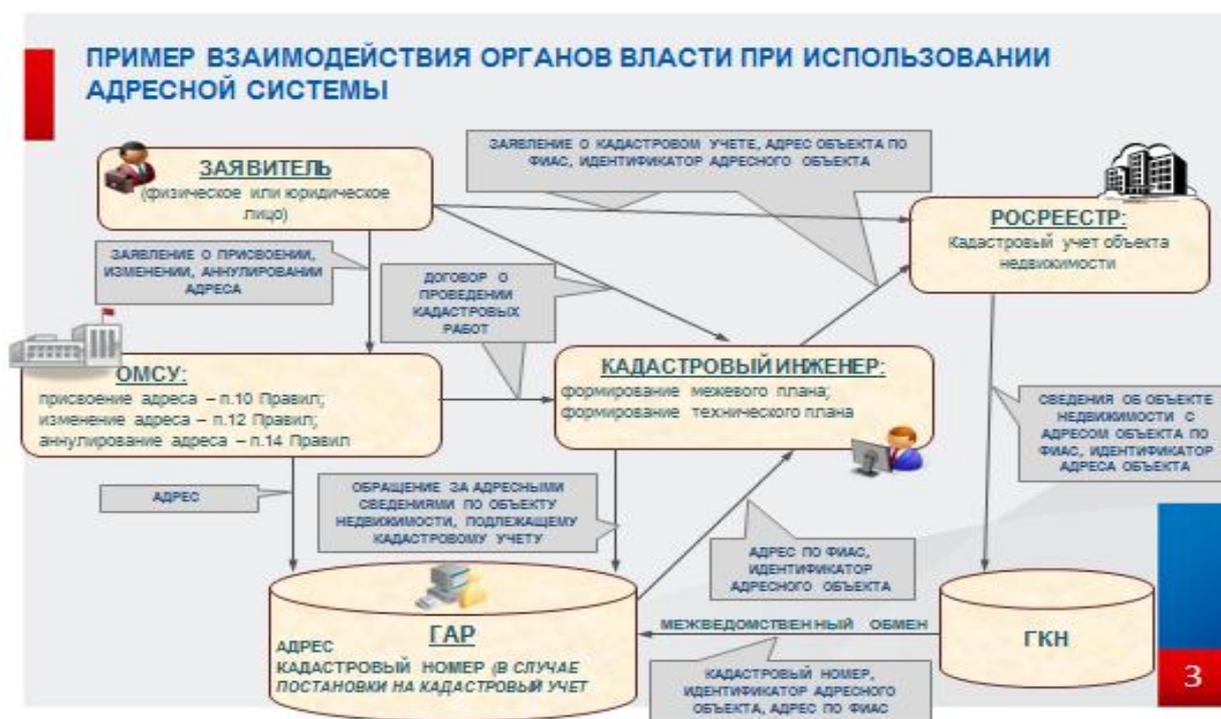
В целях приведения форм документов в соответствие с требованиями Федерального закона о ФИАС и структурой адреса, утвержденной Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, Минфином России инициирована работа по внесению соответствующих изменений в приказы различных министерств и ведомств.

Обязанности органов местного самоуправления в сфере адресных отношений

1. Органы местного самоуправления присваивают адреса объектам адресации и вносят соответствующую информацию в государственный адресный реестр.

Адрес должен формироваться органами местного самоуправления, вносится ими же в единый адресный реестр, после чего становится доступным для неопределенного круга лиц и использоваться всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления при формировании юридически значимых документов.

Так, например, кадастровый инженер при подготовке межевого или технического планов должен будет указать в них адрес объекта недвижимости, соответствующий адресу в адресном реестре, с указанием кода этого адреса. Таким образом, при кадастровом учете объекта недвижимости на основе межевого или технического планов в ГКН и в ЕГРП попадут эталонные адреса и наименования адресообразующих элементов.



2. Установлена ответственность органов местного самоуправления за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

Так, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов решение о присвоении объекту адресации

адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению органом местного самоуправления в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. А датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

В случае невыполнения органом местного самоуправления его обязанности по внесению адреса в государственный адресный реестр, соответствующий адрес может быть признан несуществующим.

Все спорные вопросы, касающиеся отсутствия в государственном адресном реестре адресной информации, ее неполноты или неактуальности решаются гражданами с привлечением соответствующего органа местного самоуправления в судебном порядке.

3. Предусмотрена обязательность проведения органами местного самоуправления инвентаризации адресной информации.

Инвентаризация должна проводиться органами местного самоуправления, которые являются источниками и владельцами информации об адресах.

Инвентаризация предполагает:

- проверку достоверности, полноты и актуальности уже содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах и при необходимости внесение изменения в указанные сведения;

- размещение в государственном адресном реестре ранее не размещенных сведений об адресах, присвоенных объектам адресации до дня вступления в силу Федерального закона о ФИАС.

Объектами инвентаризации являются:

- наименования элементов планировочной структуры;
- наименования элементов улично-дорожной сети;
- номерная часть объектов адресации;
- адреса объектов адресации;
- документы о присвоении, об изменении и аннулировании адресов объектов адресации и наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети.

В настоящее время доступ к «ПО ФИАС» осуществляется с использованием квалификационного сертификата ключа проверки электронной подписи. В связи с этим органы местного самоуправления – пользователи ФИАС должны пройти процедуру перерегистрации в адресной системе. При наличии организационно-технических или кадровых проблем в отдельных муниципальных образованиях - сельских поселениях в системе ФИАС реализована возможность делегирования своих полномочий по присвоению, изменению, аннулированию адресов муниципальным образованиям районного уровня.

В случаях выявления адресных объектов, отсутствующих в государственном адресном реестре, налоговыми органами совместно с ФКУ «Налог-Сервис» формируются Уведомления об адресах, отсутствующих в ГАР, которые отражаются в личных кабинетах представителей ОМСУ. Данные уведомления должны быть в обязательном порядке обработаны в течение 10 дней. Завершением обработки уведомления является формирование представителем ОМСУ ответного документа и его подписание усиленной квалифицированной электронной подписью.

Государственный адресный реестр предназначен для использования всеми государственными органами. От его полноты и актуальности заполнения напрямую зависят такие показатели, как качество оказания государственных услуг населению, исполнение местных и региональных бюджетов.

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Плательщиками налога являются физические лица.

В соответствии со статьей 11 Кодекса под физическими лицами следует понимать:

- граждан РФ;
- иностранных граждан;
- лиц без гражданства.



При этом несовершеннолетние дети также являются плательщиками налога на доходы физических лиц (НДФЛ), однако от их имени в налоговых правоотношениях выступают их законные представители, в частности родители.

Плательщиками НДФЛ признаются две категории физических лиц (пункт 1 статьи 207 Кодекса):

- физические лица - налоговые резиденты РФ;
- физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, но получающие доходы в РФ.

Налоговые резиденты - это физические лица, которые фактически находятся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев.

Для НДФЛ объектом налогообложения признается доход, который получен физическим лицом (абзац 1 статьи 209 Кодекса).

Все доходы, которые получены физическим лицом, можно условно разделить на две группы:

- 1) доходы, которые учитываются при налогообложении;
- 2) доходы, которые не учитываются при налогообложении.

Открытый перечень доходов учитываемых при налогообложении установлен статьей 208 Кодекса, доходы, освобожденные от налогообложения предусмотрены статьями 215 и 217 Кодекса.

При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные в денежной и натуральной формах, а также в виде материальной выгоды.

Налоговая база	=	Доходы в денежной форме	+	Доходы в натуральной форме	+	Доходы в виде материальной выгоды
----------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	-----------------------------------

В большинстве случаев налогоплательщики - физические лица не занимаются исчислением и уплатой НДФЛ в бюджет - за них это делают налоговые агенты-работодатели (пункт 1 статьи 226 Кодекса).

Особенности исчисления НДФЛ физическими лицами

Согласно статьям 227-228 Кодекса отдельные категории физических лиц самостоятельно исчисляют суммы налога и представляют в налоговый орган по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию, это:

1. индивидуальные предприниматели и лица, занимающиеся частной практикой (нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатский кабинет, арбитражные управляющие и др.).

2. физические лица, получившие отдельные виды доходов, при получении которых НДФЛ нужно исчислить, задекларировать и заплатить самим налогоплательщикам:

- физические лица, получившие доходы не от налоговых агентов на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;

- физические лица, получившие доходы от продажи имущества, принадлежащего на праве собственности, и имущественных прав, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17.1 статьи 217 Кодекса, когда такие доходы не подлежат налогообложению;

- физические лица резиденты РФ, получившие доходы от источников, находящихся за пределами РФ;

- физические лица по доходам, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами за исключением доходов, представленных в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 и пунктом 14 статьи 226.1 Кодекса;

- физические лица, получившие выигрыши, выплачиваемые операторами лотерей, распространителями, организаторами азартных

игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, - исходя из сумм таких выигрышей, не превышающих 15 тыс. руб.;

- физические лица, получившие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений;

- физические лица, получившие доходы от физических лиц в порядке дарения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18.1 статьи 217 Кодекса;

- иностранные граждане или лица без гражданства (состоящим на учете в соответствии с пунктом 7.4 статьи 83 Кодекса), получившие доход от организаций и индивидуальных предпринимателей, при получении которых не был удержан налог и сведения о которых представлены в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 и пунктом 14 статьи 226.1 Кодекса и другие.

Налогоплательщиков, которые представляют налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, можно разделить на две группы:

- физические лица, у которых возникает такая обязанность (см. выше);

- физические лица, имеющие право на получение стандартных социальных и имущественных налоговых вычетов (статьи 218-220 Кодекса).

Лица, на которых возложена обязанность предоставлять налоговую декларацию, обязаны не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представить такую декларацию в налоговый орган по месту жительства.

Налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения) в соответствии со статьей 217 Кодекса, а также доходы, при получении которых налог полностью удержан налоговыми агентами, если это не препятствует получению налогоплательщиком налоговых вычетов, предусмотренных статьями 218 - 221 настоящего Кодекса.

Также налогоплательщик вправе не декларировать доходы от продажи недвижимого имущества (за исключением ценных бумаг), находящегося в собственности более минимального срока владения. В общеустановленном порядке минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом составляет пять лет. В случаях,

поименованных в подпункте 1 пункта 3 статьи 217.1 Кодекса, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года.

Также можно не отражать доходы от продажи имущества, если налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет в отношении таких объектов в размере:

- 1 млн рублей за налоговый период (календарный год) - для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);

- 250 тыс. рублей - для иного недвижимого имущества (построек, гаражей и пр.);

- 250 тыс. рублей - для иного имущества (автомобилей, арт-объектов и пр.) за исключением ценных бумаг.

Стоимость проданного объекта или совокупность доходов от продажи нескольких не должна превышать предельный размер вычета. Если доходы от продажи имущества превышают его размер, обязанность по предоставлению в инспекцию налоговой декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется.

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная исходя из налоговой декларации, уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Лица, на которых не возложена обязанность представлять налоговую декларацию, вправе представить такую декларацию в налоговый орган по месту жительства для получения стандартных, социальных и имущественных налоговых вычетов.

Исчисление НДФЛ налоговыми агентами

Российские организации, обособленные подразделения иностранных организаций в Российской Федерации, а также индивидуальные предприниматели, частные нотариусы и адвокаты, учредившие кабинет, являются налоговыми агентами по НДФЛ. При выплате доходов физлицам налоговые агенты обязаны исчислять,

удерживать у налогоплательщика и перечислять в бюджет налог (пункт 1 статьи 226 Кодекса).

Налоговые агенты выступают своего рода посредниками между налогоплательщиками – физическими лицами и государством.

Совокупная сумма налога, исчисленная и удержанная налоговым агентом у налогоплательщика, в отношении которого он признается источником дохода, уплачивается в бюджет по месту учета налогового агента в налоговом органе.

Российские организации, у которых есть обособленные подразделения, обязаны перечислять НДФЛ как по месту своего нахождения, так и по месту нахождения каждого своего подразделения.

Сумма НДФЛ, уплачиваемая в бюджет по месту нахождения обособленного подразделения, определяется исходя из дохода, который выплачивается работникам подразделения и физическим лицам, заключившим с подразделением договоры гражданско-правового характера.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по патенту, с доходов наемных работников обязаны перечислять НДФЛ в бюджет по месту своего учета в связи с осуществлением такой деятельности.

Обязанность организации по перечислению в бюджет НДФЛ по месту нахождения обособленного подразделения должна корреспондировать с обязанностью представления расчета формы 6-НДФЛ в налоговые органы по месту нахождения такого обособленного подразделения.

Организации и физические лица подлежат постановке на учет в налоговых органах по месту нахождения организации, месту нахождения ее обособленных подразделений, месту жительства физического лица, а также по месту нахождения принадлежащих им недвижимого имущества и транспортных средств и по иным основаниям, предусмотренным Кодексом.

Налогоплательщики - организации и индивидуальные предприниматели обязаны сообщать в налоговый орган соответственно по месту нахождения организации, месту жительства индивидуального предпринимателя обо всех обособленных подразделениях российской организации, созданных на территории Российской Федерации (за исключением филиалов и представительств), и изменениях в ранее

сообщенные в налоговый орган сведения о таких обособленных подразделениях:

- в течение одного месяца со дня создания обособленного подразделения российской организации;
- в течение трех дней со дня изменения соответствующего сведения об обособленном подразделении российской организации.

Применительно к понятию «Обособленное подразделение» следует иметь в виду, что институты, понятия и термины гражданского, семейного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Кодексе, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено Кодексом.

Из положений статьи 11 Кодекса следует, что создание рабочего места на срок более одного месяца вне места нахождения самой организации признается обособленным подразделением, и организация обязана встать на учет по месту его нахождения.

Понятие обособленного подразделения:

- обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца.

Указанный срок исчисляется с момента создания стационарных рабочих мест.

Чтобы считать обособленное подразделение организации созданным, необходимо наличие предусмотренных признаков обособленного подразделения. В соответствии со статьями 11 и 83 Кодекса основным квалифицирующим признаком создания обособленного подразделения является фактическое его функционирование или способность к такому функционированию.

В качестве документов, подтверждающих факт наличия признаков обособленного подразделения, могут быть:

- договоры аренды нежилых помещений, использованных под офисы;
- свидетельские показания работников;
- приказы о приеме на работу специалистов, проживающих на территориях населенных пунктов, где были созданы обособленные подразделения;
- договоры о полной материальной ответственности за сохранность переданного для осуществления деятельности имущества, заключенные с работниками, принятыми для работы в обособленных подразделениях и др.

Понятие рабочего места закреплено в статье 209 Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которой рабочим местом признается место, где работник должен находиться или куда ему необходимо прибыть в связи с его работой и которое прямо или косвенно находится под контролем работодателя.

Понятие стационарное рабочее место определено в письме Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ от 18.02.2010 № 03-02-07/1-67. Под термином «оборудование стационарного рабочего места» понимается создание всех необходимых для исполнения трудовых обязанностей условий, а также само исполнение таких обязанностей. Форма организации работ (вахтовый метод или командировка), срок нахождения конкретного работника на созданном организацией стационарном рабочем месте не имеет правового значения для постановки на учет юридического лица по месту нахождения его обособленного подразделения.

Контроль за постановкой на налоговый учет обособленных подразделений

В целях мобилизации налогов в консолидированный бюджет районов, обеспечения постановки на учет налогоплательщиков - обособленных подразделений, полноты и своевременности поступления НДФЛ в бюджет по месту деятельности обособленных подразделений, органы местного самоуправления могут вести работу по следующим направлениям:

1. по государственным контрактам и договорам, заключенными муниципальными образованиями:

1.1. установить одним из требований обязательную постановку на налоговый учет по месту нахождения обособленного подразделения организации по осуществлению деятельности на территории конкретного муниципального образования в соответствующем налоговом органе и соответственно заключать государственные контракты (договора) с иногородними подрядчиками только после постановки на налоговый учет;

1.2. проводить соответствующую разъяснительную работу с подрядчиками - иногородними юридическими лицами;

1.3. оперативно и на постоянной основе по мере выявления не вставших на налоговый учет обособленных подразделений, представлять в УФНС России по Алтайскому краю всю имеющуюся информацию в отношении всех подрядных организаций (с учетом субподрядных), связанную с осуществлением деятельности обособленных подразделений.

2. по государственным контрактам и договорам, заключенным министерствами и ведомствами Алтайского края:

2.1. оперативно информировать налоговые органы о фактах проведения иногородними организациями работ на подведомственных территориях;

2.2. с целью необходимости постановки на учет организаций, имеющих обособленные подразделения, рассматривать их на комиссиях по повышению доходов консолидированного бюджета, оплаты труда и занятости населения.

Налоговыми органами направляются в адрес головных организаций, не уплачивающих НДФЛ по месту деятельности обособленного подразделения, уведомления о даче пояснений, в налоговые органы других регионов по месту регистрации таких организаций - письма о содействии и принятии мер по постановке на учет налогоплательщика.

Также налоговые органы в целях выявления подрядчиков и субподрядчиков, не состоящих на налоговом учете, как обособленное подразделение, проводят анализ сведений госконтрактов, выставленных на сайте госзакупки (www.zakupki.gov.ru), по подрядчикам и

субподрядчикам, работающим на территории края по выполнению государственного и муниципального заказа.

Формирование отчета по форме № 5-НДФЛ

Статистическая информация о структуре начислений по налогу на доходы физических лиц от налоговых агентов



Форма 5-НДФЛ «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на доходы физических лиц за 2024 год, по сведениям, представленным налоговыми агентами» формируется по сведениям, представленным налоговыми агентами (далее – Отчет).

Показатели Отчета рассчитываются согласно данным, содержащимся в представленных налоговыми агентами сведениях о доходах физических лиц за 2024 год в налоговые органы в соответствии с пунктом 2 статьи 230 Кодекса.

Отчет за 2023 год составляется один раз в год по состоянию на 01.06.2025.

Отчет по состоянию на 01.06.2024 представляется территориальными налоговыми органами финансовым органам субъектов Российской Федерации и финансовым органам муниципальных образований в срок не позднее 01.07.2025:

- по муниципальным образованиям (в разрезе поселений);
- в целом по Алтайскому краю.

В Отчете отражаются следующие показатели:

- общее количество сведений о доходах физических лиц, поступивших в налоговые органы, размеры налоговых ставок, общая сумма дохода, налогооблагаемая база, суммы исчисленных, удержанных, перечисленных, излишне удержанных и не удержанных налоговым агентом НДФЛ. Также в данной отчетности имеются сведения о размерах сумм предоставленных стандартных, социальных и имущественных налоговых вычетов в разрезе муниципальных образований.

Статистическая информация позволяет органам местного самоуправления:

1. анализировать, прогнозировать поступление НДФЛ как основного источника формирования доходной части консолидированного бюджета районов, городов и поселений;
2. прогнозировать поступление НДФЛ отдельно по каждому виду доходов;
3. определять выпадающие доходы.

Представление расчета по форме 6-НДФЛ

Обязанность налогового агента

Налоговый агент обязан представлять расчет сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ) за I квартал, полугодие, 9 месяцев отчетного налогового периода, и за год.

Расчет - это самостоятельная форма налоговой отчетности налогового агента, содержащая обобщенную информацию в целом по всем физическим лицам, получившим в отчетном периоде доходы от этого налогового агента (обособленного подразделения налогового агента), о суммах начисленных и выплаченных им доходов, предоставленных налоговых вычетах, об исчисленных и удержанных суммах налога, а также других данных, служащих основанием для исчисления налога.

Форма, формат и порядок представления расчета утверждены приказом ФНС России от 19.09.2023 № ЕД-7-11/649@ (в редакции приказов ФНС России от 09.01.2024 № ЕД-7-11/1@).

Расчет составляется в целом по налоговому агенту нарастающим итогом за первый квартал, полугодие, девять месяцев и год.

Форма расчета 6-НДФЛ состоит из:

- титульного листа;
- раздел 1 - «Сведения об обязательствах налогового агента»;
- раздел 2 - «Расчет исчисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц».

Кроме того, в состав Расчета включена «Справка о доходах и суммах налога физического лица» в качестве Приложения №1, которая заполняется при составлении Расчета на налоговый период – календарный год.

В 1 разделе Расчета отражаются сведения об обязательствах налогового агента, а в разделе 2 отражается - обобщенная информация с детализацией расчета суммы налога.

Срок для сдачи Расчета:

- за 1 квартал, полугодие, девять месяцев - не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом;

- за год - не позднее 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Например:

- годовой Расчет за 2024 год - 25.02.2025
- за 1 квартал 2025 года - 25.04.2025
- за полугодие - 25.07.2025
- за 9 месяцев - 27.10.2025
- 2025 год - 25.02.2026

В случае если соответствующая дата выпадает на выходной и (или) нерабочий праздничный день, то окончание срока представления расчета переносится на ближайший следующий за ним рабочий день. Это следует из пункта 7 статьи 6.1 Кодекса.

Согласно пункту 2 статьи 230 Кодекса 6-НДФЛ представляется в инспекцию по месту учета налогового агента (по месту регистрации ИП). Для отдельных категорий налоговых агентов предусмотрен особый порядок его представления.

По доходам, полученным работниками обособленных подразделений, расчет подается в налоговую инспекцию по месту нахождения таких обособленных подразделений.

Индивидуальные предприниматели должны отчитаться в инспекцию по месту осуществления деятельности в связи с применением патентной системы (если только ИП применяет этот специальный налоговый режим) (пункт 2 статьи 230 Кодекса).

Правопреемник, независимо от формы реорганизации, обязан подать Расчет за реорганизованное юридическое лицо, если оно само это не сделает.

Расчеты 6-НДФЛ являются предметом камеральной налоговой проверки. При этом согласно пункту 3 статьи 88 Кодекса, если налоговый орган выявит в ходе проверки ошибки в расчете, он вправе потребовать у налогового агента представить в течение пяти дней

необходимые пояснения или внести соответствующие исправления в установленный срок. В случаях занижения сумм НДФЛ либо их несвоевременного перечисления в бюджет налоговый орган вправе привлечь налогового агента к ответственности по статье 123 Кодекса.

Обязанность налоговых агентов по своевременному представлению Расчета обеспечивается по общим правилам, действующим в случае непредставления налоговой отчетности. Если налоговый орган в течение 10 дней по истечении установленного срока не получит от налогового агента Расчет 6-НДФЛ, то налоговым органом будет принято решение о приостановлении операций налогового агента по его банковским счетам и переводам его электронных денежных средств. Операции могут быть приостановлены по всем счетам налогового агента и на всю сумму денежных средств на этих счетах.

Решение о приостановлении операций по счетам отменяется не позднее одного дня, следующего за днем представления налоговым агентом расчета сумм НДФЛ.

Установлены виды налоговой ответственности для налогового агента:

пункт 1.2 статьи 126 НК за непредставление расчета в установленный срок предусмотрены меры ответственности – штраф в размере 1000 руб. за каждый полный и неполный месяц просрочки со дня, установленного для его представления.

Таким образом, чем дольше нарушение срока представления расчета, тем больше размер штрафа. Например, просрочка представления расчета на один день повлечет штраф 1000 руб., просрочка представления расчета на один месяц и один день - уже 2000 руб. и т.д.

В соответствии со статьей 126.1 Кодекса представление налоговым агентом документов, содержащих недостоверные сведения, приведет к взысканию штрафа в размере 500 руб. за каждый представленный документ, содержащий недостоверные сведения.

Налоговый агент освобождается от ответственности, предусмотренной статьей 126.1 Кодекса, в случае, если им самостоятельно выявлены ошибки и представлены налоговому органу уточненные документы.

Статистическая отчетность № 7-НДФЛ**о налоговой базе и структуре начислений по НДФЛ**

Форма № 7-НДФЛ «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по расчету сумм налога на доходы физических лиц за 2024 год, исчисленных и удержанных налоговым агентом» (далее – Отчет) содержит информацию о представлении налоговыми агентами расчетов сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом по форме 6-НДФЛ за 2024 год.

Показатели Отчета рассчитываются согласно данным, содержащимся в представленных налоговыми агентами в налоговые органы расчетов сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом по форме 6-НДФЛ за первый квартал, полугодие, девять месяцев, за год (далее – Расчет) в соответствии с пунктом 2 статьи 230 Кодекса.

В Отчете отражаются следующие показатели: количество налоговых агентов, представивших Расчет, сумма начисленного дохода, сумма налоговых вычетов, сумма исчисленного налога, сумма удержанного налога, сумма возвращенного налога, количество физических лиц, получивших доход в отчетном году по всем ставкам.

Отчет в разрезе муниципальных образований формируется в соответствии с кодом ОКТМО, указанным в титульном листе формы 6-НДФЛ.

Отчет формируется по данным налоговых органов на основании представленных налоговыми агентами Расчетов с учетом результатов камеральных налоговых проверок.

В части Расчетов, по которым камеральная налоговая проверка не завершена на дату составления Отчета, в Отчет включаются сведения по данным налоговых агентов.

Отчет составляется и представляется за первый квартал, полугодие, девять месяцев и год.

Территориальные налоговые органы представляют финансовым органам субъектов Российской Федерации и финансовым органам

муниципальных образований отчет по муниципальным образованиям (в разрезе поселений) и в целом по Алтайскому краю:

- за 1 квартал 2024 года – не позднее 3 июля 2024 года;
- за полугодие 2024 года – не позднее 2 октября 2024 года;
- за 9 месяцев 2024 года – не позднее 10 января 2025 года;
- за год (по итогам за 2024 год) – не позднее 2 мая 2025 года.

Отчет по форме 7-НДФЛ размещается на официальном сайте ФНС России в разделе: Иные функции ФНС России / Статистика и аналитика / Данные по формам статистической налоговой отчетности,

или по ссылке:

https://www.nalog.gov.ru/rn22/related_activities/statistics_and_analytics/forms/

Используя данную информацию, органы местного самоуправления имеют возможность:

1. анализировать и прогнозировать поступление НДФЛ, как основного источника формирования доходной части консолидированного бюджета районов, городов и поселений;
2. анализировать динамику налоговых агентов, выплачивающих доходы физическим лицам и количество физических лиц, получающих доходы.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ НАЛОГ

Туристический налог вводится с **1 января 2025 года** на территории муниципальных образований нормативно-правовыми актами их представительных органов, принятыми на основании Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в Налоговый кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ» (добавлена глава 33.1 Налогового кодекса РФ - «Туристический налог»).

На уровне муниципальных образований федеральным законодательством предусмотрено установление ставки налога и дополнительных региональных льгот.

Налогоплательщиками признаются организации и физлица, в отношении которых одновременно выполняются два условия:

- владение на праве собственности или ином законном основании средствами размещения (гостиницы, отели);
- объекты должны быть включены в реестр классифицированных средств размещения.

Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения.

Средства размещения, в которых оказываются услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в составе услуг по санаторно-курортному лечению, признаются включенными в реестр классифицированных средств размещения (п.2 ст. 418.3 НК РФ введен ФЗ от 29.10.2024 №362-ФЗ).

Налоговая база определяется как стоимость оказываемой услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средстве размещения без учета сумм налога и налога на добавленную стоимость.

В налоговую базу не включается стоимость услуги, оказываемой льготным категориям граждан, это:

- инвалидам I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- ветеранам и инвалиды боевых действий;
- лицам, принимающим или принимавшим участие в СВО;
- лица, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя РФ или являющиеся полными кавалерами ордена Славы;

- лица, удостоенные званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда РФ или награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;
- иные лица, предусмотренные пунктом 2 статьи 418.4 НК РФ.

Местным органам власти дано право устанавливать **дополнительные** категории лиц, стоимость услуг для которых не включается в налоговую базу.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов МО в размерах:

- в 2025 году – не более 1%;
- в 2026 году – не более 2%;
- в 2027 году – не более 3%;
- в 2028 году – не более 4%;
- в 2029 году и далее – 5%.

Налоговые ставки могут быть дифференцированы с учетом сезонности и (или) категории средства размещения.

Туристический налог с 01.01.2025 вводится на территории муниципальных образований региона. Например:

- Городского округа - города Барнаула (Решение Барнаульской городской Думы от 08.11.2024 № 404). Ставка налога на 2025 год определена в размере 1 процента.
- Муниципального образования города Бийска (Решение Думы города Бийска от 19.10.2024 № 353). Ставка налога на 2025 год определена в размере 1 процента.
- Муниципального образования город Белокуриха (Решение Белокурихинского городского совета депутатов от 07.10.2024 № 275). Ставка налога на 2025 год определена в размере 0,35 процента.
- Муниципального образования города Рубцовска (Решение Рубцовского городского совета депутатов от 17.10.2024 № 372). Ставка налога на 2025 год определена в размере 1 процента.
- Муниципального образования города Славгорода (Решение депутатов муниципального округа город Славгород от 15.10.2024 № 46). Ставка налога на 2025 год определена в размере 1 процента.

- Муниципального образования города Заринска (Решение Заринского городского собрания депутатов 29.10.2024 № 63). Ставка налога на 2025 год определена в размере 1 процента.

Налоговым периодом по налогу признается квартал.

Сумма налога исчисляется налогоплательщиком как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы применительно к услуге по временному проживанию в момент осуществления полного расчета с лицом, приобретающим такую услугу.

Если расчётная сумма налога окажется менее суммы минимального налога, то уплачивается минимальный налог.

Минимальный налог считается как произведение 100 рублей и количества суток проживания. Уплачивается в бюджет больший налог.

Налогоплательщики, оказывающие услуги по временному проживанию в составе услуг по санаторно-курортному лечению, исчисляют налог в отношении таких услуг в размере минимального налога (пункт 1 статьи 418.7 НК РФ введен Федеральным законом от 29.10.2024 № 362-ФЗ)

Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения средства размещения в срок **не позднее 28-го числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

Зачисление – в бюджет муниципальных образований.

Туристический налог уплачивается на общих основаниях в составе ЕНП (пункты 1–3 статьи 1 Федерального закона от 29.10.2024 № 362-ФЗ).

ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ СЧЕТ – новая схема уплаты налогов

В 2023 году всем налогоплательщикам был открыт ЕНС — единый налоговый счет. Это новый способ учета начисленных и уплаченных налогов и взносов. ЕНС пополняется с помощью Единого налогового платежа (ЕНП) до срока уплаты налогов. Поступившая сумма распределяется между обязательствами налогоплательщика. Новые правила касаются организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Единый налоговый счет теперь есть у всех, а применение нового порядка уплаты и учета налогов — обязательное. Исключение только для самозанятых, они могут уплачивать налог как раньше или перейти на Единый налоговый платеж. Все платежи, которые администрируют налоговые органы, теперь отражаются на отдельном казначейском счете Федерального казначейства. Вне зависимости от региона постановки на учет или нахождения объекта налогообложения. При этом по всем вопросам по поводу налогов нужно обращаться, как и раньше — по месту учета.

Преимущества ЕНС

- ✓ Простое оформление платежей

один платеж в месяц

общие реквизиты для всех налогов и регионов

- ✓ Один срок для отчетности

- 25 число месяца — срок подачи отчетности по всем налогам

- 28 число месяца — единый срок уплаты налогов

- ✓ Быстрый возврат переплаты

- единое сальдо расчетов с бюджетом

- отсутствие срока давности для осуществления возврата

- направление поручения на возврат не позднее дня, следующего за днем получения заявления от налогоплательщика

- ✓ Разблокировка счета за 1 день

- исключение наличия задолженности и переплаты одновременно

- пеня начисляется на отрицательное сальдо ЕНС

- блокировка счета в банке — только при общем отрицательном балансе ЕНС

✓ Единым платежом уплачиваются налоги, порядок уплаты которых установлен НК РФ

- НДС

- налог на прибыль
- страховые взносы
- налог на УСН и ПСН
- ЕСХН
- НДФЛ
- акцизы
- имущественные налоги

Налогоплательщики из всех регионов перечисляют налоги и взносы по единым реквизитам.

Получатель Казначейство России (ФНС России)

Номер казначейского счета 03100643000000018500

КБК для ЕНП 18201061201010000510

С полными реквизитами для заполнения платежного поручения можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России. Для формирования платежки удобно использовать онлайн-сервисы ФНС с автоматическим заполнением реквизитов.

Как учитываются платежи

До 25 числа месяца

Налогоплательщик подает декларацию или уведомление об исчисленных суммах налогов и взносов

На ЕНС фиксируются обязательства по уплате

До 28 числа месяца

Уплачивается ЕНП: все налоги и взносы — возможно одной платежкой

Перечисленная сумма распределяется для погашения обязательств с учетом очередности

На ЕНС формируется общий баланс — сальдо. Оно может быть «+», «-» или 0

Как распределяется перечисленная сумма ЕНП

- В первую очередь - недоимка по НДФЛ, начиная с наиболее раннего срока уплаты
- После погашения недоимки по НДФЛ - начисления по НДФЛ с текущим сроком уплаты

- Далее - недоимка по иным налогам, сборам, страховым взносам, начиная с наиболее раннего срока уплаты
- После - начисления по иным налогам, сборам, страховым взносам с текущим сроком уплаты
- В последнюю очередь - пени, проценты и штрафы

Если денег недостаточно и сроки уплаты совпадают, то ЕНП распределится пропорционально суммам таких обязательств.

До наступления установленного срока уплаты сумма денежных средств, формирующая положительное сальдо единого налогового счета, зачитывается налоговым органом в уплату предстоящей обязанности:

- НДФЛ, не позднее дня, следующего за днем поступления в налоговый орган уведомления, содержащего информацию об исчисленной и удержанной налоговым агентом сумме НДФЛ;

- Страховых взносов, не позднее дня, следующего за днем поступления в налоговый орган уведомления, содержащего информацию об уплаченной плательщиком страховых взносов сумме страховых взносов. В случае одновременного поступления уведомления по НДФЛ и уведомления по страховым взносам зачет в уплату страховых взносов, осуществляется после зачета в НДФЛ.

- налогов налогоплательщика – физического лица, со дня направления ему налогового уведомления.

Уведомление об исчисленных суммах для распределения ЕНП по платежам с авансовой системой расчетов

Это касается тех случаев, когда декларация подается позже, чем срок уплаты налога. Для таких ситуаций вводится новая форма документа — уведомление об исчисленных суммах. В нем пять реквизитов: КПП, КБК, ОКТМО, отчетный период и сумма. Уведомление многострочное.

В одном документе можно указать информацию по всем авансам каждого обособленного подразделения, а также по всем налогам с авансовой системой расчетов, уплачиваемым в конкретном периоде. Суммы в уведомлении отражаются за каждый конкретный период.

Например, если по УСН за первый квартал исчислена сумма 1000 руб., за полугодие (1 квартал + 2 квартал) – 3000 руб., то в уведомлении за 2 квартал вам необходимо указать сумму 2000 руб.

Памятка по порядку предоставления и заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов размещена на официальном сайте ФНС России.

Важно помнить о своевременной подаче декларации (уведомления об исчисленных суммах). Без них деньги не могут быть распределены по бюджетам, что приведет к начислению пени. Пени начисляются на отрицательное сальдо ЕНС за каждый календарный день просрочки, начиная со дня возникновения недоимки по день уплаты включительно.



На официальном сайте ФНС России и социальных сетях Телеграмм работает виртуальный помощник по ЕНС, где в режиме онлайн можно получить ответ на вопрос по ЕНС.

РАБОТА ПО ПОГАШЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

В соответствии со статьей 57 Конституции РФ, статьей 23 Кодекса налогоплательщики обязаны уплачивать налоги в установленные сроки. Рост задолженности по имущественным налогам происходит в связи с неуплатой исчисленных налоговых платежей в установленный срок налогоплательщиками.

Принудительные меры взыскания задолженности, принимаемые налоговыми органами

Налоговыми органами с физических лиц взыскиваются следующие виды налогов:

- налог на доходы физических лиц;
- налог на имущество физических лиц;
- транспортный налог;
- земельный налог;
- иные налоги в случае утраты физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя.

Если налогоплательщиком на основании представленной налоговой декларации по НДФЛ, либо налогового уведомления об уплате имущественных налогов, не был своевременно оплачен налог, налоговый орган направляет требование об его уплате.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 263-ФЗ) с 01.01.2023 введен институт Единого налогового счета, что повлекло изменение структуры учета платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

Сальдо ЕНС сформировано 01.01.2023 на основании имеющихся у налоговых органов по состоянию на 31.12.2022 сведений о суммах неисполненных обязанностей налогоплательщиков, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 НК РФ сальдо ЕНС представляет собой разницу между общей суммой денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, и денежным выражением совокупной обязанности.

Под задолженностью по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации понимается общая сумма недоимок, а также не уплаченных налогоплательщиком пеней, штрафов и процентов, равная размеру отрицательного сальдо единого налогового счета этого лица.

В соответствии со статьей 69 НК РФ неисполнение обязанности по уплате налогов, пеней, штрафов, процентов, повлекшее формирование отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика, является основанием для направления налоговым органом налогоплательщику требования об уплате задолженности.

В соответствии со статьей 70 НК РФ требование об уплате задолженности в сумме свыше 3 000 рублей должно быть направлено налогоплательщику, плательщику сбора, плательщику страховых взносов, налоговому агенту не позднее трех месяцев со дня формирования отрицательного сальдо единого налогового счета этого лица.

В случае, если отрицательное сальдо единого налогового счета лица - налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента превышает 500 рублей, но составляет не более 3000 рублей, требование об уплате задолженности в размере отрицательного сальдо единого налогового счета должно быть направлено этому лицу не позднее одного года со дня формирования отрицательного сальдо единого налогового счета в размере, превышающем 500 рублей.

Требование включает в себя отрицательное сальдо ЕНС налогоплательщика с указанием сумм налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на момент направления требования.

Требование формируется один раз на сумму отрицательного сальдо ЕНС налогоплательщика в установленные законодательством сроки и считается действующим до момента перехода сальдо через «0» (то есть до момента оплаты в полном объеме суммы отрицательного сальдо ЕНС).

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, формируется одно требование на отрицательное сальдо ЕНС, которое может включать в себя как задолженность физического лица, так и задолженность индивидуального предпринимателя.

Пеня начисляется на всю сумму отрицательного сальдо ЕНС, без разбивки по видам налогов. Учет всей суммы пени ведется в отдельной карточке налогового обязательства.

В требование включается сумма актуального отрицательного сальдо ЕНС на дату его формирования.

При неисполнении требования в указанный в нем срок, начинается процедура принудительного взыскания задолженности физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем (либо утратившего статус индивидуального предпринимателя) за счет имущества должника посредством размещения в реестре решений о взыскании задолженности в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 46 НК РФ решений о взыскании, информации о вступившем в законную силу судебном акте и поручений налогового органа на перечисление суммы задолженности с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В решение о взыскании задолженности за счет денежных средств включается сумма отрицательного сальдо на момент формирования такого решения (то есть она может быть больше суммы, включенной в требование об уплате).

Далее налоговый орган реализует право судебного взыскания задолженности в сроки, установленные статьей 48 НК РФ.

В заявление о вынесении судебного приказа включаются все суммы долга, по которым ранее не вынесены судебные акты, не превышающие сумму отрицательного сальдо ЕНС на день формирования заявления.

Рассмотрение дел о взыскании налога, сбора, пеней, штрафов за счет имущества физического лица производится в соответствии с законодательством об административном судопроизводстве.

К заявлению о взыскании может прилагаться ходатайство налогового органа о наложении ареста на имущество ответчика в порядке обеспечения требования.

Дальнейшее взыскание задолженности осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта в первоочередном порядке - за счет денежных средств на счетах в банке и электронных денежных средств, цифровых рублей. Налоговый орган формирует поручение на списание и направляет в банк для исполнения.

Налоговые органы реализуют права взыскателя в рамках Закона «Об исполнительном производстве».

Если у должника нет денежных средств или их не хватает для покрытия долга, взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления. Должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь, но окончательно очередность обращения взыскания на имущество должника определяется судебным приставом-исполнителем.

Взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности, включенное в ст. 446 ГПК РФ.

Судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

При реализации процедуры принудительного взыскания у физического лица возникают дополнительные расходы в виде госпошлины (не менее 200 руб. за вынесение судебного приказа или 400 рублей – за рассмотрение иска) и исполнительский сбор приставов, а это 7 % от размера задолженности, но не менее 1000 рублей.

Обязанность по уплате налога, сбора, пеней, штрафов за счет имущества физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, считается исполненной с момента реализации такого имущества и погашения задолженности за счет вырученных сумм.

Специфика взыскания задолженности в рамках действия ЕНС для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

С января 2023 года под задолженностью по уплате налогов, сборов, страховых взносов понимается отрицательное сальдо ЕНС плательщика и действует новый порядок взыскания задолженности в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей.

Изменилась процедура взыскания долга: в отношении вновь возникающего долга теперь не будет создаваться новая цепочка мер взыскания. Если при наличии одного взыскиваемого долга формирует новый, то взыскание его сразу начнется с текущей стадии, будь то взыскание за счет денежных средств или за счет имущества должника.

В целом, последовательность стадий взыскания не изменилась.

Наличие задолженности является основанием для направления налоговым органом налогоплательщику требования об уплате задолженности.

С текущего года Требование направляется лишь единожды, так как по новым правилам оно считается исполненным только при гашении отрицательного сальдо (при переходе через сальдо через 0) и не важно - какая сумма долга в итоге будет взыскана.

При неисполнении требования в указанный в нем срок - традиционно начнется процедура взыскания денежных средств со счетов налогоплательщика. Запускается она путем размещения информации о долге в Реестре решений о взыскании.

Важно помнить, что взыскание привязано к текущей задолженности и не поставлено в зависимость от суммы, указанной в требовании. То есть взыскиваемая сумма будет меняться в зависимости от динамики обязательств налогоплательщика перед бюджетом.

Все изменения об остатке долга (как об уменьшении, так и об увеличении) будут доступны банкам в ежедневном режиме.

На основании информации из Реестра банки будут приостанавливать и операции по счетам. Отличительная особенность - во время действия приостановления банки смогут открывать плательщикам новые счета, однако все расходные операции по ним будут прекращены.

Далее, при недостаточности или отсутствии денежных средств на счетах налогоплательщика налоговый орган перейдет к стадии взыскания задолженности за счет иного имущества в порядке статей 47, 48 НК РФ.

Пример:

ООО «Ромашка» 27.05.2023 в связи с имеющимся отрицательным сальдо ЕНС сформировано и направлено требование об уплате налога на сумму 100 000 рублей. В установленный для

добровольной оплаты срок (21.07.2023) требование исполнено не было.

В период с 21.07.2023 по 01.09.2023 отрицательное сальдо ЕНС увеличилось на 50 000 руб.

Налоговым органом должно быть принято и размещено в Реестре решений о взыскании задолженности решение о взыскании от 01.09.2023 на сумму 150 000 руб. На основании решения о взыскании сформированы следующие документы:

- поручение налогового органа на сумму 150 000 руб.;
- уведомление о приостановлении операций по счетам на сумму 150 000 руб.

Затем 28.09.2023 наступает новый срок уплаты НДС на сумму 100 000 руб. Формируется отрицательное сальдо ЕНС в размере - 250 000 руб.

Налоговым органом 29.09.2023 должно быть сформировано, размещено в Реестре решений о взыскании задолженности:

- новое поручение налогового органа с датой и номером первоначального поручения с указанием в поле «7» суммы «250 000» (250 000 руб.);
- новое уведомление о приостановлении операций по счетам с текущей датой (29.09.2023) на сумму 250 000 руб.

Изменение суммы задолженности в поручении налогового органа не влечет изменений очередности платежей, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

СХЕМА ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДО
01.01.2023

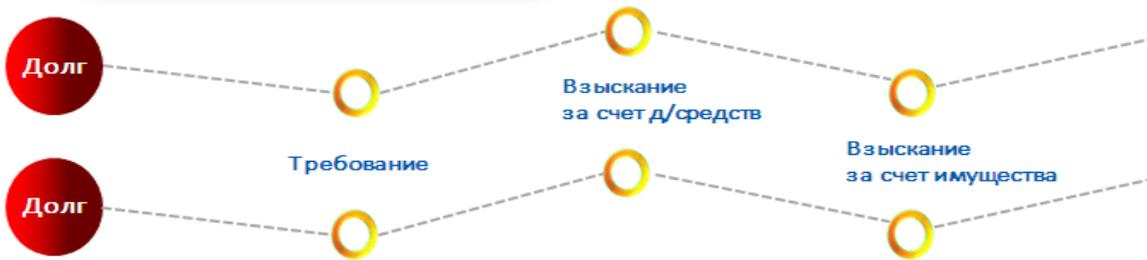
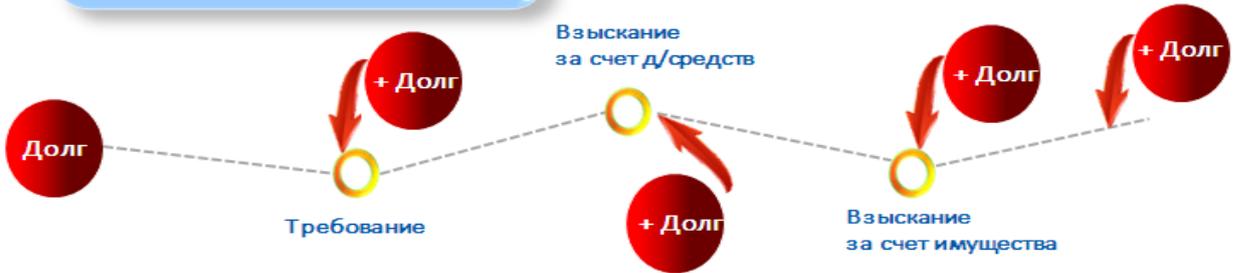


СХЕМА ВЗЫСКАНИЯ С 01.01.2023



Роль органов местного самоуправления в снижении задолженности по налогам и повышению уровня их собираемости

Согласно статье 48 Кодекса процедура взыскания задолженности с физических лиц осуществляется при наступлении одного из двух условий:

- наличие у должника неисполненной обязанности в размере, превышающем 10 000 рублей;

- истечение трехлетнего срока исполнения требования об уплате, в случае если общая сумма неуплаченных налогоплательщиком налогов, сборов, пеней, штрафов не превышает 10 000 рублей.

Следовательно, сокращение срока погашения задолженности по суммам менее 10 000 рублей зависит от качества информирования граждан о наличии задолженности и эффективности взаимодействия налоговых органов с органами местного самоуправления.

В связи с особенностями исчисления имущественных налогов физических лиц в конце следующего налогового периода, не все налогоплательщики успевают заплатить причитающиеся суммы налогов, в результате пиковый рост задолженности приходится на конец года.

Органами местного самоуправления во взаимодействии с налоговыми органами на постоянной основе проводится работа по сокращению задолженности, улучшению собираемости по налогам, формирующим доходы местных бюджетов.

В рамках обеспечения информационного взаимодействия с муниципалитетами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2004 № 410 «О порядке взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления с территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области налогов и сборов» предусмотрено ежемесячное осуществление выгрузки налоговыми органами в адрес районных администраций сведений о начисленных и уплаченных суммах налога, а также о суммах задолженности и недоимки по налоговым платежам для дальнейшей рассылки в муниципальные образования сельских поселений.

Таким образом, каждое муниципальное образование края располагает информацией о задолженности по налогам и сборам.

Органы местного самоуправления имеют возможность:

- ежемесячно проводить мониторинг и соответствующую работу по привлечению граждан, организаций к погашению неуплаченных в срок налогов;

- проводить индивидуальную работу с населением по погашению имеющейся задолженности, в том числе на сельских сходах, экономических советах. Главам администраций муниципальных образований на постоянной основе ежемесячно направляются списки должников - физических лиц в разрезе поселений района для проведения индивидуальной работы и заслушиваний на заседаниях экономических советов;

- повышать налоговую грамотность граждан, информируя о последствиях неуплаты налогов, приводящих к невозможности исполнения расходной части местных бюджетов (финансирование школ, детских садов, больниц и др.);

- своевременно проводить работу по оформлению выморочного имущества (земельных долей) в муниципальную собственность с целью списания задолженности по налогам;

- принимать участие в проводимых в налоговых органах комиссиях по недоимке, на которые приглашаются плательщики, имеющие существенные суммы задолженности по налоговым платежам;

- проводить заседания экономических советов с привлечением глав сельских поселений по вопросам снижения задолженности и увеличению налогооблагаемой базы.

Дополнительные источники доходов по налогу на доходы физических лиц

Налогооблагаемая база для исчисления налога на доходы физических лиц формируется на основании сведений, поступающих из внешних и внутренних источников.

Список потенциальных декларантов (у кого возникает обязанность представлять декларацию по форме 3-НДФЛ) формируется по сведениям, поступающим:

- от регистрирующих органов (Росреестр, ГИБДД и др.) по отчуждению имущества, находящегося в собственности менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного в соответствии со статьей 217.1 Кодекса и менее 3-х лет – движимого имущества;
- от органов управления государственной и муниципальной собственностью - о сдаче физическими лицами – арендаторами объектов недвижимого имущества в субаренду;
- от органов управления ЖКХ о сдаче жилых и нежилых помещений в наем (аренду);
- от органов УВД, МЧС, ФСКН, ФСИН, войсковых частей - о физических лицах – сдатчиках в наем жилья сотрудникам вышеуказанных организаций или копии договоров найма;
- сведений о физических лицах, имеющих в собственности 3 и более жилых помещений;
- анализ сведений по договорам аренды имущества, зарегистрированным в Росреестре;
- об отчуждении долей в уставном капитале, реализации ценных бумаг и другие.

Выявление граждан, обязанных самостоятельно

декларировать доходы

В рамках действующего законодательства возможность выявления физических лиц, обязанных декларировать доходы, крайне ограничена.

Такие категории физических лиц, как лица, сдающие в аренду квартиры, жилые дома, спальня места, занимающиеся обработкой древесины и реализацией лесоматериалов, твердого топлива (дрова, уголь), оказывающие услуги тамады, актера на торжествах и т. д., получающие вознаграждения от других физических лиц без оформления деятельности, должны самостоятельно декларировать полученные доходы.

Следовательно, привлечь к декларированию доходов указанных физических лиц можно только с использованием дополнительных источников информации.

В этой связи с целью обеспечения мобилизации налога на доходы физических лиц в местные бюджеты муниципальных образований и методического содействия муниципальным образованиям налоговыми органами проводится следующее:

- проведение обучающих семинаров со специалистами органов МСУ по декларированию полученных доходов, по заполнению налоговой декларации формы № 3-НДФЛ с помощью программного обеспечения, по разъяснению порядка предоставления налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц;

- выявление на подведомственной территории физических лиц, сдающих в наем и (или) аренду собственные жилые помещения, гаражи, иные объекты недвижимости; получающих вознаграждения от других физических лиц без оформления деятельности;

- выявление на подведомственной территории физических лиц, занимающихся обработкой древесины и реализацией лесоматериалов, твердого топлива (дрова, уголь) оказания услуг по грузоперевозкам, пассажирским перевозкам без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- проведение мониторинга деятельности физических лиц, осуществляющих деятельность без государственной регистрации, создание условий для развития малого предпринимательства и выхода из «тени» самозанятого населения, условий легального ведения бизнеса с применением патентной системы налогообложения или декларирования доходов в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Повышению эффективности совместной работы может способствовать закрепление со стороны органов местного самоуправления Координатора по взаимодействию с налоговыми органами в соответствующем муниципальном образовании.

Индикаторы эффективности деятельности территориальных налоговых органов во взаимодействии с органами местного самоуправления

Чтобы оценить эффективность деятельности территориальных налоговых органов во взаимодействии с органами местного самоуправления, Управление Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю использует следующие определенные индикаторы.

Индикатор увеличения собираемости имущественных налогов с физических лиц

Результаты совместной работы территориальных налоговых органов и органов местного самоуправления предлагается рассматривать путем мониторинга достижения уровня собираемости имущественных налогов с физических лиц в каждом муниципальном образовании:

$S^{\text{инфл}}$ - Уровень собираемости по имущественным налогам физических лиц.

Данный показатель определяется путем отношения уплаченных сумм имущественных налогов по состоянию на 1 января к сумме начисленных имущественных налогов физических лиц по состоянию на 1 января:

$$S^{\text{инфл}} = P^{\text{инфл}} / N^{\text{инфл}} * 100,$$

где $P^{\text{инфл}}$ – поступление имущественных налогов с физических лиц по состоянию на 1 января;

$N^{\text{инфл}}$ – начисление по имущественным налогам с физических лиц на 1 января.

По итогам отчетного года учитывается уровень собираемости в разрезе муниципальных образований в сравнении с краевым показателем.

Оценка результатов работы муниципальных образований по урегулированию задолженности по платежам в бюджет

С целью повышения качества взаимодействия налоговых органов с органами региональной власти и местного самоуправления и мобилизации доходного потенциала региона с ноября 2023 года введен Рейтинг муниципальных образований (далее - Рейтинг МО).

Рейтинг МО представляет собой форму ранжированных результатов показателей по работе с долгом и расчетов с бюджетом муниципальных образований верхнего уровня (городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы).

При расчете рейтинга используются следующие показатели:

- Показатель 1 «Соотношение долга к поступлениям (DTI)»
- Показатель 2 «Доля должников в общем количестве налогоплательщиков»
- Показатель 3 «Доля налогоплательщиков, имеющих переплату (без учета предстоящих платежей) в общем количестве налогоплательщиков»
- Показатель 4 «Динамика долга за 12 месяцев»
- Показатель 5 «Доля сотрудников-должников к общей численности сотрудников организаций с численностью >100»
- Показатель 6. «Доля комиссий, проведенных с учетом региональных органов исполнительной власти и муниципальных образований»

В отношении бюджетных учреждений используются следующие показатели:

- Показатель 2.1 «Доля должников бюджетных учреждений в общем количестве налогоплательщиков бюджетных учреждений»
- Показатель 3.1 «Доля налогоплательщиков бюджетных учреждений, имеющих переплату в общем количестве бюджетных учреждений»
- Показатель 4.1 «Динамика долга за 12 месяцев»
- Показатель 5.1 «Доля сотрудников - должников бюджетных учреждений к общей численности сотрудников бюджетных учреждений с численностью сотрудников более 100»

Ранжирование показателей рейтинга производится по возрастанию от меньшего значения к большему. Вес каждого показателя равен 1.

В целях сокращения задолженности по платежам в бюджет осуществляется взаимодействие сотрудников налоговых органов и муниципальных образований в рамках анализа показателей Рейтинга МО и оперативного урегулирования возникающих вопросов.

Для обратной связи контактные данные ответственных сотрудников УФНС России по Алтайскому краю:

- Добрынина Татьяна Владимировна, телефон +7(3852) 56-07-92, доб. 1276;
- Шипилова Ольга Васильевна, телефон +7(3852) 56-07-92, доб. 1291;
- Петякшева Елена Григорьевна, телефон +7(3852) 56-07-92, доб. 1395;
- Носкова Ольга Владимировна, телефон +7(3852) 56-07-92, доб. 1061.

СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ



www.nalog.gov.ru

Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и его мобильное приложение «Налоги ФЛ»

Мобильное приложение доступно для скачивания в Google Play и App Store.

Получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом.

- Контролировать состояние расчетов с бюджетом.
- Получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на оплату налогов.
- Оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи через банки – партнеры.
- Заполнять декларацию по форме № 3-НДФЛ в режиме онлайн, направлять в налоговый орган декларацию по форме № 3-НДФЛ в электронном виде.
- Отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме № 3-НДФЛ.
- Обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговый орган.
- Получать свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).
- Получать сведения о своих счетах (вкладах) в Российских банках.

Доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» осуществляется одним из трех способов:

1. С помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте. Получить регистрационную карту можно лично в любом налоговом органе России, независимо от места постановки на учет. При обращении в налоговый орган России при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. Получение доступа к сервису для лиц, не достигших 14 лет, осуществляется законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами) при условии предъявления

свидетельства о рождении (иного документа, подтверждающего полномочия) и документа, удостоверяющего личность представителя.

2. С помощью квалифицированной электронной подписи. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи должен быть выдан Удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России, и может храниться на любом носителе: жестком диске, USB-ключе или смарт-карте. При этом требуется использование специального программного обеспечения-криптопровайдера: CryptoPro CSP версии 4.0 и выше для работы по ГОСТ 2012 года.

3. С помощью учетной записи Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) – реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Авторизация возможна только для пользователей, которые обращались для получения реквизитов доступа лично в одно из мест присутствия операторов ЕСИА (отделения Почты России, МФЦ и др.)



Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц

Сервис позволяет рассчитать сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. При наличии вопросов в части кадастровой стоимости объектов недвижимости необходимо обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. (Росреестр)/

Расчет транспортного налога

Сервис позволяет осуществить расчет транспортного налога с учетом выбранного региона. При расчете используются ставки и льготы, применяемые в том регионе, который будет задан в параметрах.



«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

Сервис позволяет получить информацию по вопросам применения налоговых ставок и льгот по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам.

«Уплата налогов и пошлин»

Сервис позволяет налогоплательщикам физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – пополнить ЕНС, оплатить налоги по УИН и реквизитам, сформировать платежные документы и уплатить государственную пошлину в режиме онлайн через один из банков-партнеров, заключивших соглашение с ФНС России.



«Узнай ИНН»

Данный сервис позволяет: узнать свой ИНН; узнать ИНН другого физического лица, недействующие ИНН.

«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»

Позволяет налогоплательщику по своему адресу узнать номер, адрес и реквизиты своей налоговой инспекции.



«Узнать о жалобе»

Сервис предоставляет возможность организациям и физическим лицам получать информацию о ходе и результатах рассмотрения обращений (жалоб, заявлений, предложений), поступивших в Федеральную налоговую службу.



«Онлайн-запись на прием в инспекцию»

При помощи этого сервиса можно записаться на прием в выбранное время в налоговую инспекцию в режиме онлайн в соответствии с графиком работы инспекции при наличии свободных интервалов времени для записи. Запись начинается за 14 календарных дней и заканчивается в 24.00 предшествующего календарного дня. Предоставляется возможность записаться на прием в рамках одной услуги не более чем 3 раза в течение 14 дней.



Всего на сайте представлено более 80 электронных сервисов, каждый из которых позволяет налогоплательщику получить необходимую информацию без посещения налоговой инспекции.

НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ТЕЛЕФОН ЕДИНОГО КОНТАКТ ЦЕНТРА
8-880-222-2222 (ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ)

**2200. Управление Федеральной налоговой службы
по Алтайскому краю**
(УФНС России по Алтайскому краю)
ИНН/КПП 2224090766 / 222401001 Код УФНС 2200

Ф. И. О. руководителя	Легостаев Алексей Викторович
Телефон приемной	+7 (385-2) 56-07-94
Телефон доверия	+7 (385-2) 56-08-31
Адрес	656038, г. Барнаул, пр. Комсомольский, 118

Контакты сотрудников УФНС России по Алтайскому краю:

- ✓ Начальник отдела работы с налогоплательщиками - Малютина Татьяна Викторовна, телефон (3852) 560-792, доб.10-21.
- ✓ Взаимодействие по вопросам регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

Начальник отдела	Дунаева Елена Валерьевна	+7 (3852) 56-07-92, доб.10-19
Заместитель начальника отдела	Хижин Андрей Сергеевич	+7 (3852) 56-07-92, доб.13-92
Главный специалист-эксперт	Волобуева Лариса Геннадьевна	+7 (3852) 56-07-92, доб.12-41
Ведущий специалист-эксперт	Забродина Лариса Васильевна	+7 (3852) 56-07-92, доб.12-42

МФЦ / «Мои документы»

(КАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края»)

www.mfc22.ru

Телефон	8-800-775-0025 +7 (3852) 200-550
Адрес	г. Барнаул, Павловский тракт, 58-г

2204. Межрайонная ИФНС России № 1 по Алтайскому краю

города: Бийск, Белокуриха, Алейск, Рубцовск, Горняк, Змеиногорск; районы: Алейский, Алтайский, Бийский, Быстро-Истокский, Егорьевский, Ельцовский, Змеиногорский, Зональный, Калманский, Красногорский, Краснощековский, Курьинский, Локтевский, Новичихинский, Рубцовский, Петропавловский, Поспелихинский, Смоленский, Советский, Солтонский, Солонешенский, Третьяковский, Топчихинский, Усть-Калманский, Усть-Пристанский, Угловский
Целинный, Чарышский, Шипуновский

ИНН/КПП 2204019780 / 220401001 Код инспекции 2204

Адрес центрального офиса	659305, г. Бийск, пер. Мартыанова, 59/1
Зал по приему и обслуживанию налогоплательщиков	г. Бийск, ул. Гилева, 5 (в стадии закрытия) г. Бийск, ул. Ленина, 127
Телефон приемной	+7 (385-4) 255-072
Телефон доверия	+7 (3854) 255-073
Многоканальный телефон +7 (3854) 25-50-71	<u>Добавочные:</u> 01-12 (кадры) 01-22 (экспедиция, справки по письмам) 02-12 (налогообложение имущества ЮЛ) 02-22 (налогообложение имущества ФЛ) 01-82 (представление уведомления об исчисленных суммах налогов и взносов) 01-52 (расчеты по страховым взносам) 01-62 (вопросы по форме 6-НДФЛ) 01-72 (вопросы по форме 3-НДФЛ)

Территориально-обособленные рабочие места (ТОРМ):

г. Алейск,	+7 (385-53) 2-58-02, доб. 18-60	ул. В. Олешко, 57
г. Белокуриха	+7 (385-4) 25-50-71, доб. 17-58	ул. Рябиновая, 26
г. Рубцовск	+7 (385-57) 5-39-67, доб. 19-16	ул. Октябрьская, 64
с. Шипуново	+7 (385-53) 2-58-02, доб. 18-64	ул. Луначарского, 80

2208. Межрайонная ИФНС России № 4 по Алтайскому краю

города: Новоалтайск, Заринск, Камень-на-Оби, Славгород, Яровое; ЗАТО Сибирский;
 районы: Баевский, Благовещенский, Бурлинский, Волчихинский, Завьяловский,
 Залесовский, Заринский, Каменский, Ключевской, Косихинский, Крутихинский,
 Кулундинский, Кытмановский, Мамонтовский, Михайловский, Немецкий,
 Панкрушихинский, Павловский, Первомайский, Ребрихинский, Родинский,
 Романовский, Суетский, Славгородский, Табунский, Тальменский, Тогульский,
 Троицкий, Тюменцевский, Шелаболихинский, Хабарский

ИНН/КПП 2208012087 / 220801001 Код инспекции 2208

Адрес центрального офиса	658087, г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 12
Зал по приему и обслуживанию налогоплательщиков	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 7, +7 (385-32) 4-52-41, доб.21-80
Телефон приемной	+7 (385-32) 4-52-42
Телефон доверия	+7 (385-32) 4-52-43
Многоканальный телефон +7 (385-32) 4-52-41	<u>Добавочные:</u> 01-13 (кадры) 01-23 (экспедиция, справки по письмам) 02-13 (налогообложение имущества ЮЛ) 02-23 (налогообложение имущества ФЛ) 01-83 (представление уведомления об исчисленных суммах налогов и взносов) 01-53 (расчеты по страховым взносам) 01-63 (вопросы по форме 6-НДФЛ) 01-73 (вопросы по форме 3-НДФЛ)

Территориально-обособленные рабочие места (ТОРМ):

р.п. Благовещенка	+7 (385-64) 2-43-16, доб.24-08, 24-11	ул. Кирова, 66
г. Заринск	+7 (385-32) 4-52-41, доб.20-77, 20-75	пр. Строителей, 20/1
г. Камень-На-Оби	+7 (385-84) 3-65-51, доб.23-08, 23-22	ул. Красноармейская, 50

с. Павловск	+7 (385-81) 3-30-50, доб.24-76, 24-75	ул. Пионерская, 4
г. Славгород	+7 (385-68) 7-22-15, доб.23-70, 23-63	ул. Крупской, 185
р.п. Тальменка	+7 (385-32) 4-52-41, доб.20-78	ул. Вокзальная, 14

2223. Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

Железнодорожный, Индустриальный, Ленинский, Октябрьский, Центральный районы
г. Барнаула

ИНН/КПП 2225099994 / 222501001 Код инспекции 2223

Адрес	656068, г. Барнаул, Социалистический пр., 47
Телефон приемной	+7 (385-2) 56-08-71
Телефон доверия	+7 (3852) 56-09-16
Многоканальный телефон +7 (385-2) 56-08-54	<u>Добавочные:</u> 01-15 (кадры) 01-25 (экспедиция, справки по письмам) 02-15 (налогообложение имущества ЮЛ) 02-25 (налогообложение имущества ФЛ) 01-85 (представление уведомления об исчисленных суммах налогов и взносов) 01-55 (расчеты по страховым взносам) 01-65 (вопросы по форме 6-НДФЛ) 01-75 (вопросы по форме 3-НДФЛ)

2202. Межрайонная ИФНС России № 16 по Алтайскому краю

(Долговой центр, Единый регистрационный центр,
Удостоверяющий центр)

ИНН/КПП 2225066879 / 222501001 Код инспекции 2202

Адрес центрального офиса, ДЦ	656056 г. Барнаул, Горького ул., 36
Адрес ЕРЦ, УЦ	г. Барнаул, Социалистический пр., 47

Телефон приемной	+7 (385-2) 56-08-34
Телефон доверия	+7 (385-2) 56-08-51
Многоканальный телефон +7 (385-2) 56-08-33	<u>Добавочные:</u> 01-11 (кадры) 01-21 (экспедиция, справки по письмам) 02-21 (налогообложение имущества ФЛ) 01-71 (вопросы по форме 3-НДФЛ) 02-01 (урегулирование состояния расчетов с бюджетом) 01-41 (урегулирование задолженности ИП/ЮЛ) 01-91 (урегулирование задолженности ФЛ)

2217. Межрайонная ИФНС России № 17 по Алтайскому краю
(Центр компетенции по контрольной работе)

ИНН/КПП 2224208601 / 222401001 Код инспекции 2217

Адрес центрального офиса	656056 г. Барнаул, Профинтерна ул., 48а
Телефон приемной	(385-2) 56-09-19
Телефон доверия	(385-2) 56-09-20
Многоканальный телефон +7 (385-2) 56-09-18	<u>Добавочные:</u> 01-14 (кадры) 01-24 (экспедиция, справки по письмам) 02-04 (урегулирование состояния расчетов с бюджетом)

Содержание

Вступление	3
Имущественные налоги	4
Налог на имущество физических лиц	6
Земельный налог	9
Транспортный налог	17
Роль органов местного самоуправления в корректном исчислении местных налогов	23
Направление и доставка налоговых уведомлений гражданам	23
Роль органов местного самоуправления в доставке налоговых уведомлений	26
Формирование отчетности 5-МН в разрезе муниципальных образований	27
Увеличение доходной части местных бюджетов	28
Специальные налоговые режимы	33
Патентная система налогообложения	33
Полномочия органов местных самоуправлений по формированию налоговой базы по патентной системе налогообложения	37
Налог на профессиональный доход для самозанятых граждан	39
Федеральная информационная адресная система	41
Обязанности органов местных самоуправлений в сфере адресных отношений	44
Налог на доходы физических лиц	47
Особенности исчисления НДФЛ физическими лицами	48
Исчисление НДФЛ налоговыми агентами	50
Контроль за постановкой на налоговый учет обособленных подразделений	53
Формирование отчета № 5-НДФЛ	55
Представление расчета по форме 6-НДФЛ	56
Формирование отчета по форме № 7-НДФЛ «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по расчету сумм налога на доходы физических лиц исчисленных и удержанных налоговым агентом»	59
Туристический налог	61

Единый налоговый счет - новая форма уплаты налогов	64
Уведомление об исчисленных суммах для распределения ЕНП по платежам с авансовой системой расчетов	67
Работа по погашению задолженности	68
Принудительные меры взыскания задолженности, принимаемые налоговыми органами	68
Специфика взыскания задолженности в рамках действия ЕНС	71
Роль органов местного самоуправления в снижении задолженности по налогам и повышению уровня их собираемости	75
Дополнительные источники дохода по налогу на доходы физических лиц	76
Выявление граждан обязанных самостоятельно декларировать доходы	77
Индикаторы эффективности деятельности территориальных налоговых органов во взаимодействии с органами местного самоуправления	79
Индикатор увеличения собираемости имущественных налогов с физических лиц	79
Оценка результатов работы муниципальных образований по урегулированию задолженности по платежам в бюджет	80
Сервисы ФНС России	82
Налоговые органы Алтайского края	85
Содержание	90

ГИД ПО НАЛОГАМ

как увеличить налоговые доходы муниципалитетов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ

г.Барнаул

2024 год



8-800-222-2222

www.nalog.gov.ru