

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

№ 475

г.Горняк

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Локтевского района Алтайского края на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, **постановляю:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Локтевского района Алтайского края на 2024 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Локтевского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Чичикина С.В.

Глава района

Г.П.Глазунова

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Локтевского района Алтайского края на 2024 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Локтевского района Алтайского края на 2024 год
Разработчик программы	Администрация Локтевского района Алтайского края
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ). Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Цели программы	<ol style="list-style-type: none">1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.4. Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.5. Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.6. Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.3. Повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.
Сроки и этапы реализации программы	2024 год

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального жилищного контроля на территории Локтевского
района Алтайского края на 2024 год**

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Локтевского района Алтайского края на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Срок реализации Программы - 2024 год.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - содержания общего имущества в многоквартирном доме;
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
- Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ).

3. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ).

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

вреда

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ГОРНЯКА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Администрация Локтевского
района
И.о. главы района

ул. Писаревская, д. 8, г. Горняк, 588410
тел./факс: (38586) 2-73 73
e-mail: gornyskaib@mtai.ru

С.В. Чичкину

енные
ые лица

22.02.2023 № 372
Ша № 226/75425 от 10.02.2023

алист
КХ
района

О направлении информации

В соответствии с запросом Администрация города Горняка направляет Вам информацию следующего содержания.

В целях обеспечения комфортной среды и благоприятных условий жизнедеятельности людей на территории муниципального образования Город Горняк Администрация Города Горняка применяет компетенции подход при финансировании проектов по благоустройству территорий с учетом их приоритетности и сроков выполнения работ, исключая «распыление» средств бюджетной системы Российской Федерации.

алист
КХ
района

Также развиваем и поддерживаем практику участия граждан по выдвиганию инициативных проектов в области обеспечения комфортной среды и благоприятных условий жизнедеятельности путем проведения голосования по выбору общественных территорий.

Принимаем участие в региональных этапах Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

При реализации мероприятий по благоустройству территорий и обеспечения комфортной среды на территории города Горняка приоритетно применяем лучшие муниципальные практики и применяем дополнительные меры, направленные на повышение информированности жителей муниципальных образований о реализуемых в рамках соответствующих программ мероприятиях и заинтересованности в личном участии в них. Расширяем практику использования инструментов муниципально-частного партнерства и практику использования типовых проектной документации.

Глава Администрации
города Горняка

С.В. Журба

алист
КХ
района

Исп. Демитюк Андрей Викторович
Тел.: 8-913-080-15-98

алист
КХ
района

5	Доклад обобщения о муниципальном жилищном контроле	Ежегодно, до 15 марта 2024 г	
---	--	------------------------------	--

5. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Локтевского района в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%