

**Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных
на территории Локтевского района Алтайского края**

Локтевский район
Алтайского края

« 7 » ноября 2023 г.

Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края, от имени которого выступает администрация Локтевского района Алтайского края в лице главы Локтевского района Алтайского края Глазуновой Галины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания № 1» в лице директора Величко Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

а также субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны,

в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от 27.01.2023 № 13 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение» о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества, описание и состав которого указаны в разделе II настоящего Соглашения, разделе 1 приложения к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит (будет принадлежать) Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии потребителям (далее также – услуги теплоснабжения) с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), на момент его передачи Концессионеру принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (далее также – «выписка из ЕГРН»), содержащими следующие даты и номера государственной регистрации права:

22:26:030102:2016 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1069/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030202:2377 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1073/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030202:3382 собственность от 17.01.2023 рег. № 22:26:030202:3382-22/111/2023-1 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023 № КУВИ-001/2023-207786655),

22:26:030201:5623 собственность от 10.10.2022 г. рег. № 22:26:030201:5623-22/115/2022-1 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207781471),

22:26:030102:2019 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1084/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030302:493 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1099/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:000000:185 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2267/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:000000:181 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2271/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:000000:187 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2268/2 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г.),

22:26:030101:4097 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2286/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:000000:693 собственность от 06.10.2022 г. рег. № 22:26:000000:693-22/111/2022-1 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023 № КУВИ-001/2023-207788406),

22:26:030102:2107 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2282/2 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г.),

22:26:030302:907 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2290/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:030201:4415 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1111/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030102:1494 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1086/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2022г.),

22:26:030102:2035 собственность от 26.06.2015 г. рег. № 22-22/019-22/019/001/2015-2378/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030102:2017 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1077/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030102:2018 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1081/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030102:1971 собственность от 26.06.2015 г. рег. № 22-22/019-22/019/001/2015-2376/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приводятся в разделе 3 приложения к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно разделу 7 приложения к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – «иное имущество»).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного

имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, что подтверждается выписками из ЕГРН, которые содержат следующие номера и даты государственной регистрации права:

22:26:030201:4415 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1111/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023 г.),

22:26:030102:1494 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1086/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023 г.),

22:26:030102:2035 собственность от 26.06.2015 г. рег. № 22-22/019-22/019/001/2015-2378/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030102:2017 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1077/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030102:2018 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1081/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030102:1971 собственность от 26.06.2015 г. рег. № 22-22/019-22/019/001/2015-2376/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.).

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, указаны в разделе 3 приложения к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Порядок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества аналогичен порядку передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанному в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

3.3. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.4. Если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего соглашения стороны могут вносить изменения в состав и описание объекта соглашения, состав и описание иного имущества, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с объектом соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего соглашения;

2) исключать из состава объекта соглашения, состава иного имущества устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для

осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения.

Для списания имущества концессионер направляет в адрес Концедента (уполномоченного органа) заявление с приложением документов, подтверждающих необходимость списания (экспертное заключение, акт технического состояния и т.п.). В течение 30 дней с момента получения заявления Концедент обязан принять решение о списании при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению и наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

Списание имущества производится Концессионером на основании распоряжения Концедента (уполномоченного органа) и подписанного Сторонами дополнительного соглашения об исключении имущества;

3) в случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта соглашения и (или) иного имущества, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

Изменение сведений о составе и описании объекта соглашения, составе и описании иного имущества оформляется подписываемыми сторонами дополнительными соглашениями.

3.5. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

IV. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию), Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в разделах 1, 2, 6 приложения к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, а также плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в разделе 8, 10 приложения к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указан в разделах 6, 9 приложения к настоящему Соглашению. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов разделов 6, 9 приложений устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При реконструкции (модернизации) объекта Соглашения должно быть использовано новое более производительное оборудование.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное (модернизированное) недвижимое имущество, входящее в состав Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе: Концедент в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдает Концессионеру доверенность в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Федеральный закон «О концессионных соглашениях»); Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для государственной регистрации указанного права, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода данных объектов в эксплуатацию. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

Государственная регистрация прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям,

предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и иному имуществу.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- оказывать содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

- оказывать содействие Концессионеру по заключению договоров поставки электрической энергии, газа, холодной и горячей воды, услуг канализации на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения создать комиссию по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концессионеру, в том числе по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В качестве действий по подготовке территории Концедент за свой счет обязуется освободить предоставляемые Концессионеру земельные участки от оборудования и материалов, не подлежащих передаче в соответствии с настоящим Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в разделах 6, 9 приложения к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения выполняется после подписания актов выполненных работ Концедентом и Концессионером.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения равен 4 378 210 (четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч двести десять) рублей 20 копеек (с учетом НДС), в том числе расходы Концессионера составляют 4 378 210 (четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч двести десять) рублей 20 копеек (с учетом НДС).

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в разделах 5, 8 приложения к настоящему Соглашению.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, указаны в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению и определяются в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение периода, указанного в разделе XIII настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на тепловую энергию.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.17. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.18. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2022 года НДС не облагается составляет:

- 2023 год – 94 902,31 тыс. руб.;
- 2024 год – 99 083,83 тыс. руб.;
- 2025 год – 102 102,95 тыс. руб.;
- 2026 год – 105 160,34 тыс. руб.;
- 2027 год – 108 329,85 тыс. руб.;

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером Договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции

(модернизации) и эксплуатации Объектов Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости, содержащими следующие номера и даты государственной регистрации права:

22:26:030102:2075	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1098/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030202:663	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1075/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030201:4977	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1089/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030102:2073	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1085/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030302:883	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1100/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030201:4974	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1113/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030102:126	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1088/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030102:2089	ЕГРН	№ 22-22/019-22/019/001/2015-2379/2	от
26.06.2015 г.,			
22:26:030102:2076	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1079/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030102:2077	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1083/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030102:2090	ЕГРН	№ 22-22/019-22/019/001/2015-2377/2	от
26.06.2015 г.			
22:26:030201:5614	ЕГРН	№ 22:26:030201:5614-22/115/2023-2	от
13.06.2023 г.			

5.2. Концедент обязуется оказать содействие в предоставлении Концессионеру необходимых, для исполнения Концессионером обязанностей по настоящему Соглашению и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения земельных участков, находящихся в собственности и (или) постоянном (бессрочном) пользовании иных публично-правовых образований и (или) третьих лиц.

5.3. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, приведено в разделах 4, 5 приложения к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной

регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Концедент обязуется не позднее 5 рабочих дней с даты подписания сторонами указанных договоров направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды указаны в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

5.10. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$A = S \times KC \times K1 \times K$, где:

A – сумма арендной платы за полный год, руб.;

S – общая площадь земельного участка, кв. м;

KC – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида

разрешенного использования земельного участка;

К1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К 1 и К утверждаются решением Локтевского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.11.2016 № 58 «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края».

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог и (или) отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и производить соответствующее начисление амортизации на отдельном забалансовом счете по установленным нормам амортизационных отчислений (письмо Минфина России от 16.10.2015 № 03-03-06/1/59349).

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества в период с момента передачи ему этих объектов до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и иное имущество должны находиться в состоянии, указанном в разделах 1, 2, 6, 8, 9, 10 приложения к настоящему Соглашению, утвержденных инвестиционных программах, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и (или) иному имуществу, в том числе

проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей данного объекта и имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование таким объектом и имуществом.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов Соглашения, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия, по уведомлению Концедента о дате и времени передачи данных объекта и (или) имущества, подписанию со своей стороны акта-приема передачи, направлению Концеденту данного акта и документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав этих объекта и (или) имущества.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, и (или) иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, отсутствующие в распоряжении Концедента, и необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера (в том числе предоставить в орган государственной регистрации прав акт приема передачи имущества и иные необходимые документы).

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия

Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по теплоснабжению.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязуется оказывать содействие в предоставлении потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, включая льготы по оплате услуг теплоснабжения, в том числе обязуется предоставлять в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления необходимую для обеспечения предоставления таких льгот информацию.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам.

8.7. Концессионер обязан соблюдать установленный действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и

инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Передача Концессионером прав по настоящему Соглашению в доверительное управление запрещена.

8.11. В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концессионер в праве использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав владения и пользования объектами, передаваемыми по настоящему Соглашению, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концедент, Концессионер и кредитор обязуются заключить соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению, в течение 3 (трех) месяцев со дня привлечения средств кредитора.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9 настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором Концедент обязан провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в

соответствии с требованиями, установленными частями 5, 6 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, повлекшего за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинившего вред жизни или здоровью людей либо создавшего угрозу причинения такого вреда, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5% от указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером до заключения настоящего Соглашения, на последующие годы - не позднее 25 декабря года, предшествующего году представления очередной банковской гарантии.

8.13. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении

Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе установить (увеличить) размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует с учетом срока реконструкции объекта концессионного соглашения до 31.12.2027 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта указаны в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта

Соглашения и иного имущества – с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества до момента их передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных (модернизированных) в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе Объекта Соглашения, – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента их передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключаются договоры аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не предусматривается настоящим Соглашением.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения

обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (раздел 11 к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений, а Концессионер обязан принять необходимые меры к устранению выявленных нарушений в течение установленного Концедентом срока (в случае, если Концедентом такой срок не установлен, – в течение разумного срока).

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему

Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в указанном требовании и не может составлять более 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

12.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства - 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере $1/300$ ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства - за каждый день просрочки.

12.9. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства - 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере $1/300$ ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства - за каждый день просрочки.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

12.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов

Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2 Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, аномально низкие (ниже -45°C) или высокие температуры (свыше 45°C), сила ветра (свыше 20 м/с) и уровень осадков (свыше 54 мм), шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, включая Третью сторону.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению его Сторон, включая Третью сторону, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему

Соглашению.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, получаемому в порядке, утверждаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, содержащий указанные изменения, направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

Согласованный Сторонами и Третьей стороной проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон настоящего Соглашения, включая Третью сторону;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект

соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному разделом 1 приложения к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в разделе 12 приложения к настоящему Соглашению.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего

Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с разделом 12 приложения к настоящему Соглашению.

15.8. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию (модернизация) Объекта Соглашения и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми

актами органов местного самоуправления.

16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер, в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в п. 16.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Третьей стороны и 1 (один) экземпляр для государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и Третьей стороны.

К настоящему Соглашению прилагаются:

Раздел 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели.

Раздел 2. Перечень и описание имущества, входящего в состав иного имущества. Копии документов, удостоверяющих право собственности на иное имущество.

Раздел 3. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Раздел 4. Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Раздел 5. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Раздел 6. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края в рамках Соглашения.

Раздел 7. Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения.

Раздел 8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Раздел 9. Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения.

Раздел 10. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности Объектов теплоснабжения.

Раздел 11. Сведения конфиденциального характера.

Раздел 12. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Третья сторона

Администрация
Локтевского района
Алтайского края

ООО «Тепловая
компания № 1»

Субъект Российской
Федерации –
Алтайский край

ИНН 2256002321
КПП 225601001
ОГРН 1022202282849
Email: lokadm22@mail.ru
Тел: 8(38586) 3-14-72

ИНН 2256008203
КПП 225601001
ОГРН 1222200002122
E-mail:
tk012256@mail.ru
Тел. 8(38586) 3-19-31

Глава Локтевского
района

Директор
ООО «Тепловая
компания № 1»

Губернатор Алтайского
края



№ 139-с от 01.11.2023

3

Раздел 1

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Год ввода	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Адресное расположение объекта	Технические характеристики имущества	Условный диаметр труб, мм	Наличие технической документации (указать)
Котельная № 3 «Старая баня»										
1	Здание (Котельная № 3 «Старая баня»)	шт	1	1950	117,4	117,0	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул.Островского, 6а	площадь 63,4 кв.м.		22-22/003- 22/019/001/2015- 1069/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:2016 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
	Оборудование									
	Котел водогрейный КВр-0,7			2016	56,00	18,7				
	Котел водогрейный КВр-0,7			2016	126,20	42,1				
	Котел водогрейный КВр-0,7			2016	68,50	22,8				
	Котел водогрейный КВр-0,7			2016	21,80	7,2				
	Насос К200-150-315	шт	1		5,33	0,00				
	Двигатель 45 кВт.	шт	1	2010	2,0	0,00		45 кВт		
	Насос К-160	шт	1		2,75	0,00				
	Двигатель 30 кВт	шт	1		2,20	0,00		30 кВт		
	Бункер				14,60	0,00				
	Сварочный аппарат	шт	1		0,60	0,00				
	Дымогарная труба	шт	1		18,40	0,00				
	Распредщит электроэнергии (прибор учета				2,00	0,00				

	электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)									
	Тепловая сеть	км	4,544	1950	4278,41	4218,9	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по ул. Горняцкая, Кирова, Миронова, Маяковского, Островского, Парковая, Пушкина, Садовая, Советская, Стадионная	4544 м	97 мм	22-22/014-22/014/022/2016-2267/2 от 15.12.2016 Г., кадастровый номер 22:26:000000:185 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023
	Вентилятор с двигателем 5,5 кВт	шт	1		2,90	0,00		5,5 кВт		
	Прибор учета холодного водоснабжения ВСКМ 90-50Ф, №186101251	шт	1	2016	2,10	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения СГВ Ду15мм (на канализование)	шт	1	2013	0,30	0,00				
	Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
Котельная № 6 «Роддом»										
2	Здание (Котельная № 6 «Роддом»)	шт	1	1964	356,6	352,3	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а	площадь 189,7 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1073/2 от 16.03.2015 Г., кадастровый номер 22:26:030202:2377 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
	Оборудование									
	Котел водогрейный	шт	1	2022	500,0	500,0				

КВр-1,0 МВт									
Котел водогрейный КВр-1,0	шт	1	2021	360,0	309,0				
Котел водогрейный КВр1,0 МВт	шт	1	2022	500,0	500,0				
Котел водогрейный КВр-1,0	шт	1	2021	360,0	309,0				
Котел водогрейный КВр-1,0	шт	1	2016	350,0	152,6				
Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2017	330,8	154,3				
Насос Д-320	шт	1		1,1	0,00				
Двигатель, 55 кВт. Асинхронный (з. № 426)	шт	1		5,7	0,00		55 кВт		
Насос К-160	шт	1		7,0	0,00				
Двигатель, 30 квт.	шт	1	2008	2,2	0,00		30 кВт		
Комплексон – 6-40 м3/час	шт	1	2012	110,9	0,00				
Дымосос ДН- 10/1500 с электродвигателем 30 кВт, правое вращение	шт	1	2014	99,9	0,00		30 кВт		
Бункер	шт	1		14,6	0,00				
Бункер	шт	1		14,6	0,00				
Тепловая сеть	км	5,928	1964	4350,7	4143,8	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк по улицам Белинского, Больничная, Горняцкая, Калинина, Ленинградская, Маяковского, Победы, Пушкина, Суворова, Алтайская, Садовая, по переулку Орловский	5928,0 м	87 мм	22:26:030202:3382- 22/111/2023-1 от 17.01.2023г., кадастровый номер: 22:26:030202:3382 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
Распредщит	шт	1		2,0	0,00				

	электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)									
	Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,0	0,00				
	Дымогарная труба	шт	1	2016	18,4	0,00		Ди=820 мм (стенка 8 мм), Н=25 мм.		
	Прибор учета холодного водоснабжения СТВХ-50	шт	1		4,2	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения ОХТА Ду15мм (на канализование)	шт	1	2012	0,3	0,00				
	Сварочный аппарат	шт	1		4,1	0,00				
	Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
Модульная котельная МКУ-15										
3	Здание (модульная котельная)	шт	1	-	53516,7	46232,4	Алтайский край, Локтевский район, г.Горняк, ул. Сигнальная, 34б	площадь 986,2 кв.м.		22:26:030201:5623-22/115/2022-1 от 10.10.2022 г., кадастровый номер 22:26:030201:5623 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
	Оборудование:									
	Котел стальной водогрейный КВм-3,15 Гкал/час	шт	1	2017	990,00	643,5		3,15 Гкал/час		
	Котел стальной водогрейный КВм-3,15 Гкал/час	шт	1	2017	990,00	643,5		3,15 Гкал/час		

Котел стальной водогрейный КВм-3,15 Гкал/час	шт	1	2017	990,00	643,5		3,15 Гкал/час		
Котел стальной водогрейный КВм-3,15 Гкал/час	шт	1	2017	990,00	643,5		3,15 Гкал/час		
Котел стальной водогрейный КВм-3,15 Гкал/час	шт	1	2017	990,00	643,5		3,15 Гкал/час		
Топка с шурующей планкой механическая ТШПм-3,15	шт	1	2017	389,00	252,8		ТШПм-3,15		
Топка с шурующей планкой механическая ТШПм-3,15	шт	1	2017	389,00	252,8		ТШПм-3,15		
Топка с шурующей планкой механическая ТШПм-3,15	шт	1	2017	389,00	252,8		ТШПм-3,15		
Топка с шурующей планкой механическая ТШПм-3,15	шт	1	2017	389,00	252,8		ТШПм-3,15		
Топка с шурующей планкой механическая ТШПм-3,15	шт	1	2017	389,00	252,8		ТШПм-3,15		
Грязевик тепловых пунктов Ду350	шт	1	2017	98,00	0,00		Ду 350		
Циклон батарейный ЦБ-49 G=30000 м3/час	шт	1	2017	1395,00	418,5		G=30000 м3/час		
Циклон батарейный ЦБ-49 G=30000 м3/час	шт	1	2017	1395,00	418,5		G=30000 м3/час		
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-2 Nдв=7,5 кВт	шт	1	2017	50,00	0,00		Nдв=7,5 кВт		
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-2 Nдв=7,5 кВт	шт	1	2017	50,00	0,00		Nдв=7,5 кВт		
Вентилятор	шт	1	2017	50,00	0,00		Nдв=7,5 кВт		

дутьевой ВЦ 14-46-2 Nдв=7,5 кВт									
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-2 Nдв=7,5 кВт	шт	1	2017	50,00	0,00			Nдв=7,5 кВт	
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-2 Nдв=7,5 кВт	шт	1	2017	50,00	0,00			Nдв=7,5 кВт	
Дымосос Дн-11-1000 Nдв=22 кВт	шт	1	2017	135,00	87,75			Nдв=22 кВт	
Дымосос Дн-11-1000 Nдв=22 кВт	шт	1	2017	135,00	87,75			Nдв=22 кВт	
Дымосос Дн-11-1000 Nдв=22 кВт	шт	1	2017	135,00	87,75			Nдв=22 кВт	
Дымосос Дн-11-1000 Nдв=22 кВт	шт	1	2017	135,00	87,75			Nдв=22 кВт	
Дымовая труба металлическая: 3 ствола Dвн=1020 мм, H=32 метра	шт	1	2018	3528,00	2293,2			3 ствола Dвн=1020 мм, H=32 метра	
Насос сетевой ПЛ 100/210-37/2; G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	шт	1	2017	278,00	180,7			G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	
Насос сетевой ПЛ 100/210-37/2; G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	шт	1	2017	278,00	180,7			G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	
Насос сетевой ПЛ 100/210-37/2; G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	шт	1	2017	278,00	180,7			G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	
Насос сетевой ПЛ 100/210-37/2; G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	шт	1	2017	278,00	180,7			G=180 м3/час, H=52 метра, N=37 кВт	
Циркуляционный насос ПЛ 100/170- 30/2; G=260 м3/час, H=32 метра, N=30 кВт	шт	1	2017	307,00	199,55			G=260 м3/час, H=32 метра, N=30 кВт	
Циркуляционный насос ПЛ 100/170- 30/2; G=260 м3/час,	шт	1	2017	307,00	199,55			G=260 м3/час, H=32 метра, N=30 кВт	

Н=32 метра, N=30 кВт									
Циркуляционный насос IL 100/170-30/2; G=260 м3/час, H=32 метра, N=30 кВт	шт	1	2017	307,00	199,55			G=260 м3/час, H=32 метра, N=30 кВт	
Насос подпиточный Wilo MHI 1603 3; G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	шт	1	2017	56,00	0,00			G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	
Насос подпиточный Wilo MHI 1603 3; G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	шт	1	2017	56,00	0,00			G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	
Насос исходной воды Wilo MHI 1603 3; G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	шт	1	2017	56,00	0,00			G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	
Насос исходной воды Wilo MHI 1603 3; G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	шт	1	2017	56,00	0,00			G=14 м3/час, H=28 метров, N=2,2 кВт	
Бак запаса воды V=10 м3	шт	1	2017	295,00	191,75			V=10 м3	
Теплообменник пластинчатый отопления Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	шт	1	2017	830,00	539,5			Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	
Теплообменник пластинчатый отопления Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	шт	1	2017	830,00	539,5			Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	
Теплообменник пластинчатый отопления Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	шт	1	2017	830,00	539,5			Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	
Теплообменник пластинчатый отопления Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	шт	1	2017	830,00	539,5			Q=4,2 Гкал/час (4,87 МВт)	
Клапан	шт	1	2017	79,00	0,00				

всасывающий Дн11									
Клапан всасывающий Дн11	шт	1	2017	79,00	0,00				
Мембранный расширительный бак V=0,5 м3 N500	шт	1	2017	176,00	114,4		V=0,5 м3 N500		
Мембранный расширительный бак V=0,5 м3 N500	шт	1	2017	176,00	114,4		V=0,5 м3 N500		
Мембранный расширительный бак V=0,5 м3 N500	шт	1	2017	176,00	114,4		V=0,5 м3 N502		
Мембранный расширительный бак V=0,5 м3 N500	шт	1	2017	176,00	114,4		V=0,5 м3 N503		
Мембранный расширительный бак V=0,5 м3 N500	шт	1	2017	176,00	114,4		V=0,5 м3 N504		
Мембранный расширительный бак V=0,5 м3 N500	шт	1	2017	176,30	114,6		V=0,5 м3 N505		
Водоподготовительная установка в сборе G=10 м3/час «Акваметр»	шт	1	2017	963,00	625,95		G=10 м3/час		
Скребок транспортер углеподачи ТЛУ-5,0 (дробилки) G=5,0 т/час, N=7,5 кВт (25 метров)	шт	1	2017	1645,00	1069,25		G=5,0 т/час, N=7,5 кВт		
Скребок транспортер углеподачи ТСЗУ-5,0 (дробилки) G=5,0 т/час, N=11 кВт (13,5 метров)	шт	1	2017	1645,00	1069,25		G=5,0 т/час, N=11 кВт (13,5 метров)		
Скребок транспортер шлакозолоудаления ТСЗУ(м)-1,25 G=1,25 т/час, N=7,5 кВт (31 метр)	шт	1	2017	1740,00	1131,00		G=1,25 т/час, N=7,5 кВт (31 метр)		
Дробилка ВДП-15 с	шт	1	2017	398,00	258,70		G=15 т/час, N=15		

приемным бункером угля ВДП-15 G=15 т/час, N=15 кВт							кВт		
Грейферный ковш 2 тонн	шт	1	2017	420,00	273,00		2 тонн		
Расходомер – счетчик электромагнитный Ду200мм ЭРСВ- 440Ф ООО «Взлет- Алтай»	шт	1	2017	148,00	96,20				
Расходомер – счетчик электромагнитный Ду200мм ЭРСВ- 440Ф ООО «Взлет- Алтай»	шт	1	2017	28,70	0,00				
Счетчик холодной воды фланцевой Ду50мм ВМХ-50 ООО «АДК»	шт	1	2017	0,30	0,00				
Мойка керамическая «Компакт» 300х300	шт	1	2017	4,2	0,00				
Кабинка душевая угловая	шт	1	2017	22,00	0,00				
Водонагреватель электрический накопительный «Термекс» V=30 л	шт	1	2017	5,00	0,00		V=30 л		
Щит управления котла №1	шт	1	2017	190,00	123,50				
Щит управления котла №2	шт	1	2017	190,00	123,50				
Щит управления котла №3	шт	1	2017	190,00	123,50				
Щит управления котла №4	шт	1	2017	190,00	123,50				
Щит управления котла №5	шт	1	2017	190,00	123,50				
Щит управления дымососами	шт	1	2017	30,00	0,00				
Щит управления насосами циркулярными	шт	1	2017	70,00	0,00				

Щит управления насосами продувки и исходной воды	шт	1	2017	28,00	0,00				
Щит учета тепла	шт	1	2017	15,00	0,00				
Щит освещения	шт	1	2017	20,00	0,00				
Шкаф ДАЕ системы электроснабжения (8 ячеек)	шт	1	2017	200,00	168,3				
Сварочный аппарат	шт	1		7,1	0,00				
Компрессор стационарный	шт	1		4,20	0,00				
Компрессор (стационарный)	шт	1		25,00	0,00				
Электродвигатель 37/3000	шт	1		48,5	33,7				
Ограждение здания модульной котельной	шт	1		329,9	328,1				
Тепловая сеть	км	1,906	1966	2114,755	2097,1	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по улицам Некрасова, Миронова	1906 м	126 мм	22-22/014-22/014/022/2016-2268/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:000000:187 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
Тепловая сеть	км	1,514	1981	1625,412	1611,9	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк по улицам: Миронова, Сигнальная, Чкалова	1514 м	104 мм	22-22/014-22/014/022/2016-2271/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:000000:181 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023
Тепловая сеть	км	4,964	1967	5270,251	5226,3	Алтайский край, Локтевский район, г Горняк, по улицам Абашкина, Бурова, Довгаля, Гайдара, Зеленая, Золотушинская, Кирова,	4964 м	99 мм	22-22/014-22/014/022/2016-2286/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030101:4097 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023

							Коммунистическая, Кооперативная, Миронова, Некрасова, Сигнальная, Социалистическая, Усадебная, Чапаева			
	Тепловая сеть	км	1,692	2017	3440,6	2035,7	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, по улицам Миронова, Сигнальная, Кирова	1692 м	269 мм	22:26:000000:693-22/111/2022-1 от 06.10.2022 г., кадастровый номер 22:26:000000:693 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
Котельная № 13 «Родина»										
4	Здание (котельная № 13 «Родина»)	шт	1	1980	157,5	156,0	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Островского, 35 а	площадь 80,8 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1084/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:2019 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
	Оборудование:									
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2015	119,30	57,6				
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2015	119,30	57,6				
	Бункер	шт	1		15,60	0,00				
	Насос К-160-30	шт	1		2,70	0,00				
	Двигатель, 30 квт.	шт	1		1,80	0,00		30 кВт		
	Труба дымогарная				25,50	0,00				
	Распредцит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,00	0,00				
	Распредцит электроэнергии (прибор учета электроэнергии,	шт	1		2,00	0,00				

	рубильник, автомат, выключатели, пускатель)									
	Тепловая сеть	км	1,255	1980	1302,466	1302,466	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по улицам Кирова, Островского, по переулку Короткий	1255 м	82 мм	22-22/014-22/014/022/2016-2282/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030102:2107 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
	Насос К-150-15	шт	1		3,8	0,00				
	Двигатель, 11 квт.	шт	1		1,3	0,00		11 кВт		
	Вентилятор с двигателем 4 кВт	шт	1		0,5	0,00		4 кВт		
	Прибор учета холодного водоснабжения	шт	1	2010	2,1	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализацию)	шт	1	2011	0,2	0,00				
	АСДР «Комплексон-6 Дикма»	шт	1		7,0	0,00				
	Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
Котельная № 22 «Известковый»										
5	Здание (Котельная №22 «Известковый»)	шт	1	1969	206,8	205,2	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Строительная, 16	площадь 104,6 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1099/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030302:493 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
	Оборудование									
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2001	51,10	25,3				
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2006	83,00	41,00				
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2015	83,00	41,00				
	Бункер	шт	1		14,6	0,00				

Бункер	шт	1		14,6	0,00				
АСДР «Комплексон-6» Дикма до 5 м3/час	шт	1	2021	92,5	70,7		22 кВт		
Двигатель 22 кВт.	шт	1		2,7	0,0		22 кВт		
Насос К-160-30	шт	1		2,7	0,00				
Вентилятор с двигателем (7,5квт)	шт	1		3,2	0,00		7,5 кВт		
Сварочный аппарат	шт	1		55,8	0,00				
Дымогарная труба	шт	1	2017	18,4	0,00		Дн=720 мм, Н=20 метров		
Распредцит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,0	0,00				
Тепловая сеть	км	1,821	1969	1705,65	1691,4	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по улицам Заводская, Заречная, Полевая, Строительной	1821 м	78 мм	22-22/014- 22/014/022/2016- 2290/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030302:907 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023
Двигатель, 30 квт	шт	1		3,1	0,00		30 кВт		
Насос К160/30а	шт	1	2020	40,2	27,9				
Прибор учета холодного водоснабжения	шт	1	1986	1,9	0,00				
Прибор учета холодного водоснабжения СВУ-15 (на канализование)	шт	1	2014	0,3	0,00				
Рубильник ЯРПП-	шт	1		5,0	5,0				

100А УЗ IP54 перекидной									
ИТОГО, в том числе				112 150,16					
Недвижимое имущество				78 443,18					

Глава Локтевского района



Г.П. Глазунова
М.П.

Директор ООО «Тепловая компания № 1»



А.А. Величко
М.П.
ООО «Тепловая
компания № 1»

Раздел 2

Перечень и описание имущества, входящего в состав иного имущества. Копии документов, удостоверяющих право собственности на иное имущество

№	Наименование объекта	Единица	Количество	Год ввода в эксплуатацию (выпуска)	Балансовая стоимость, тыс. руб	Остаточная стоимость, тыс. руб	Адрес (местонахождение) объекта	Техническая характеристика имущества: марка водогрейного котла, насоса, мощность котла, насоса, вид изоляции труб	Срок эксплуатации в соответствии с техническим паспортом, лет	Правоустанавливающий документ
1	Здание (гараж)	шт	1	2002	70,4	70,4	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Некрасова, д. 27а	площадь 36,8 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1111/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030201:4415 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
2	Здание (гараж)	шт	1	1965	287,5	285,1	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 12	площадь 192,5 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1086/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:1494 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
3	Здание (Гаражный бокс)	шт	1	1987	278,5	278,5	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 15а, бокс. 2	площадь 172,4 кв.м.		22-22/019-22/019/001/2015-2378/2 от 26.06.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:2035 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
4	Здание (Нежилое строение)	шт	1	1991	410,0	410,0	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 15д	площадь 213 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1077/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:2017 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
5	Здание	шт	1	1983	452,4	449,9	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 17а, стр. 3	площадь 250,9 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1081/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:2018 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
6	Здание (гараж)	шт	1	2004	879,10	290,2	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 17в	площадь 387,1 кв.м.		22-22/019-22/019/001/2015-2376/2 от 26.06.2015 г., кадастровый номер 22:26:030102:1971 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
7	Сварочный агрегат (САГ) СНП-50/80, передвижной	шт	1		37,90	0,00				
8	Сварочный агрегат (САГ) СНП-50/80, передвижной	шт	1		21,60	0,00				
9	Двигатель К-700 (ЯМЗ 238 НД)	шт	1		8,30	0,00				
10	Трактор ЮМЗ-6АЛ (колесный) (ЭО) Серия АО № 7544	шт	1	1988	60,00	0,00				
11	Легковой А/М	шт	1	2001	50,00	0,00				

	УАЗ-315192-10 С512РС22								
12	Фургон ГАЗ 5228 ГЗСА891 Т632РВ22	шт	1	1985	10,00	0,00			
13	Самосвал ЗИЛ ММЗ.4502 Т626РВ22	шт	1	1988	12,00	0,00			
14	Генератор ДЭУ котельная № 3 «Старая баня»	шт	1	2023	825,7	825,7	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул.Островско го, ба	80 кВт	
15	Генератор ДЭУ котельная № 6 «Роддом»	шт	1	2023	918,7	918,7	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а	60 кВт	
16	Генератор ДЭУ котельная № 13 «Родина»	шт	1	2023	918,7	918,7	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Островского, 35 а	60 кВт	
17	Генератор ДЭУ котельная № 22 «Известковый»	шт	1	2023	825,7	825,7	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул.Строитель ная, 1б	80 кВт	

Глава Локтевского района

Г.П. Глазунова
М.П.



Директор ООО «Тепловая компания № 1»

А.А. Величко
М.П.



Раздел 3

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения и иное имущество

Котельная № 3

Учредитель: федеральный государственный регистрационный листок и выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Занятие		Инд. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023:			
Кадстровый номер:	22-26-030102-2016		
Номер кадастрового квартала:	22-26-030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранке присвоенный государственный учетный номер:	Инициальный номер 151 30 11 2000; Кадастровый номер 22-26-000600100:876151/А/0003/А/30.11.2000 00 УПР Ростехинженерия-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местонахождение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Октябрьского, д. 6а (потоковая № 3 старая база)		
Площадь, кв. м:	63,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950		
год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадровая стоимость, руб:	179073		
Кадровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости:	22-26-030102-2015		
Кадровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	предельно допустимое значение		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости выкоп статус: "актуальное, ранее учтенное"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на территории (плана этажа), отсутствуют		
Получитель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представлять правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

наименование должника	инициалы, фамилия
наименование должника	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об зарегистрированных правах

Занятие		Инд. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023:			
Кадстровый номер:	22-26-030102-2016		

№	Подлежащее действие	Инд. объекта недвижимости	Занятие
1	Предельно допустимое использование	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных лица, ФИО которого дано, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	Собственность 22-22-001-22-010-001-2015-10692 16.05.2015 15:00:11
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горничский городской Совет народных депутатов Алтайского края Исполнение, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Отказанные лица и основания		данные отсутствуют
5	Взыскания и способы взыскания		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении должника		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об ипотечный объект недвижимости для государственных и муниципальных органов		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Процедуры ликвидации и сведения о наличии поступивших, по государственной заявке о ликвидации государственной регистрации права (переклада, прекращении права), отращивании права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

наименование должника	инициалы, фамилия
наименование должника	инициалы, фамилия

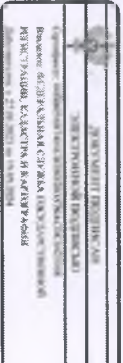
Котельная № 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
и Единый государственный реестр недвижимости введена сведения о объекте

Лист 1 Лист 1

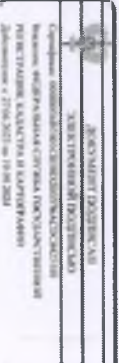
Наименование		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 выписка 1	№ объекта кадастровый	№ листа выписки 1	№ листа выписки 3
07.09.2013г.			
Кадастровый номер:	22-26-010202-2377		
№ документа кадастрового учета:	22-26-010202		
Дата поступления кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранжированный государственный кадастровый номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горюхи, ул. Пушкина, д. 20а		
Подпись, №:	189.7		
Назначение:	Искладное		
Назначение:	Котельная № 6		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Объём в застроенном по инвентаризационным сведениям:	данные отсутствуют		
Объём застроенной территории:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1096036,25		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22-26-010202-663		
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды недвижимого использования:	нежели недвижимое здание		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивные, ранее учтенные"		
Объект обременен:	Сведения, необходимые для назначения залога: 5 - План расписки/акта погашения, машино-места на улице (бульваре), отсутствуют		
Получателя выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия местного самоуправления)		

полное наименование организации	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	инициалы, фамилия
		
Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости выданы в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 208-ФЗ "Об исполнительном производстве"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 выписка 2	№ листа выписки 2	№ листа выписки 3	№ листа выписки 3
07.09.2013г.			
Кадастровый номер:	22-26-010202-2377		

1	Предоставитель (правообладатель):	1.1	Муниципальное образование "Локтевский район Алтайского края"
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.1	Содержательность 22-22/003-22/019/001/2015-1073/2 16.03.2015 16.06.15
3	Документы-основания:	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горюхский горюхский Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горюхи Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Законные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о корпорации в отношении записи/исправленного лица:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об ипсилон объекта недвижимости для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Применяемые в сведениях о наличии поступивших, или рассматриваемых заявлений о предоставлении государственных регистрационных прав (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости):	отсутствуют	

полное наименование должности	должность должностное	инициалы, фамилия
		
Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости выданы в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 208-ФЗ "Об исполнительном производстве"		

Котельная № 7


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207781471	
Кадастровый номер:	22:26:030201:5623
Номер кадастрового квартала:	22:26:030201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Локтевский, городское поселение город Горняк, г Горняк, ул Сигнальная, д 34б
Площадь:	986,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Модульная котельная МКУ-15
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	6887473
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030201:5168
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система обеспечения достоверности подписей Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 4			
Всего листов выписки: 6			
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207781471			
Кадастровый номер:	22:26:030201:5623		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22.26.030201:5623-22/115/2022-1 10.10.2022 09:21:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система обеспечения достоверности подписей Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Котельная № 13

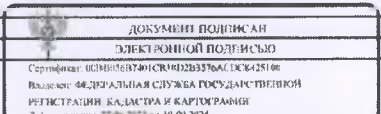
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

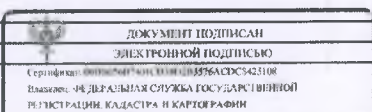
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:2019	
Номер кадастрового квартала:		22:26:030102	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер 22:26:030102:0120:01:225:002:000025960; Инвентарный номер 01:225:002:000025960	
Местоположение:		Алтайский край, р-н. Локтевский, г. Горняк, ул. Островского, д. 35А	
Площадь, м2:		80,8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Котельная №13	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		515658,33	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:26:030102:2073	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое/нежилое здание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003956ACDC5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 04.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:2019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1084/2 16.03.2015 09:55:47
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003956ACDC5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 04.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Тепловые сети котельной № 3

Уполномоченная Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии по Алтайскому краю
информационно-аналитическое агентство, регистрационный номер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Строение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Итого разделов: 3
13.09.2024г.	Итого листов выписки: 4
Катастрофный номер: 22-26-006000-185	
Номер кадастрового квартала: 22-26-006000	
Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2016	
Раннее присвоенный государственный учетный номер: 20160500030007	
Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г Горки, по ул. Горюхиных Король Мировича, Микрорайон Островского, Парковая, Саловая, Советская, Стадионная	
Основные характеристики (для сооружений):	этажность: 4-544
Назначение:	вид здания: в составе
Назначение:	пропорционность: 4544
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства
Назначение:	Тепловая сеть (от котельной №3)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	16995343

Результат: Лист 1

полное наименование должника	ИНН	ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН	ИНН/НАЗВАНИЕ, ФАМИЛИЯ
		ЗАКРЕПЛЕНАЯ ПОЛИСКОМ КОПИЯ ПАСПОРТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ ДАТЫ 23.11.2016	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Строение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого разделов: 3
13.09.2024г.	Итого листов выписки: 4
Катастрофный номер: 22-26-006000-185	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-22672 15.12.2016 11:03:20
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горюхиный городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горкива Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявление в суд/арбитражном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об ипотечном обеспечении для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотворческая и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должника	ИНН	ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН	ИНН/НАЗВАНИЕ, ФАМИЛИЯ
		ЗАКРЕПЛЕНАЯ ПОЛИСКОМ КОПИЯ ПАСПОРТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ ДАТЫ 23.11.2016	

Тепловые сети котельной № 6

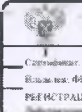
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 28
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207786655			
Кадастровый номер:	22-26-030202-3382		
Номер кадастрового квартала:	22-26-030202		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горький, по улицам Беллинского, Болкиничная, Горняцкая, Калининна, Ленинградская, Маяковского, Победы, Пушкина, Суворова, Алтайская, Садовая, по переулку Орловский.		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	5928	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:		
Наименование:	тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	22238708		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка на документ: 09088607/ЛИСТ/ВЫПИСКИ/2023/09/01/2023-207786655 Выдана на: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Довольствие: в 27.09.2023 по 19:09:2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 28
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207786655			
Кадастровый номер:	22-26-030202-3382		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-26-030202-3382-22/111/2023-1 17.01.2023 12:24:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка на документ: 09088607/ЛИСТ/ВЫПИСКИ/2023/09/01/2023-207786655 Выдана на: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Довольствие: в 27.09.2023 по 19:09:2024	инициалы, фамилия

Тепловые сети котельной № 7

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
главное информационное отделение органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:181		
Номер кадастрового квартала:	22:26:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г Горняк по улицам: Миронова, Сигнальная, Чкалова		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1514	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть (от котельной №7)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	5606565		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030101:214, 22:26:030101:2180, 22:26:030101:295, 22:26:030101:298, 22:26:030101:505, 22:26:030101:678, 22:26:030101:679, 22:26:030201:1836, 22:26:030201:1837, 22:26:030201:1840, 22:26:030201:1841, 22:26:030201:295, 22:26:030201:4844, 22:26:030201:4977, 22:26:030201:5017, 22:26:030201:5070, 22:26:030201:524, 22:26:030201:5243, 22:26:030101:4471, 22:26:030101:4469		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи: 03002023746450425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:181		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2271/2 15.12.2016 13:38:44
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи: 03002023746450425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:187		
Номер кадастрового квартала:	22:26:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по аlicам Некрасова, Миронова		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прогнженность	1906	в метрах
Назначение:	Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть (от котельной № 4)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	7070964		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030101:1644, 22:26:030101:2176, 22:26:030201:1828, 22:26:030201:1830, 22:26:030201:1833, 22:26:030201:1835, 22:26:030201:1839, 22:26:030201:1842, 22:26:030201:1850, 22:26:030201:1914, 22:26:030201:4849, 22:26:030201:4946, 22:26:030201:4974, 22:26:030201:4981, 22:26:030201:5211, 22:26:030201:5212, 22:26:030201:5213, 22:26:030201:5214, 22:26:030201:5215, 22:26:030201:5220, 22:26:030201:5265, 22:26:030201:554, 22:26:030201:563, 22:26:030201:898		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Алтайский край Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:187		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2268/2 15.12.2016 11:45:15
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Алтайский край Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030101:4097		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г Горняк, по улицам Абашкина, Бузова, Довгала, Гайдара, Зеленая, Золотушинская, Кирова, Коммунистическая, Кооперативная, Митронова, Некрасова, Сигнальная, Социалистическая, Усадебная, Чапаева		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	4964	в метрах
Назначение:	Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть (от котельной № 16)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.:	18585512		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 44180654174013780203576A1C5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2021 по 09.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030101:4097		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2286/2 15.12.2016 15:58:05
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 44180654174013780203576A1C5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2021 по 09.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207788406			
Кадастровый номер:	22:26:000000:693		
Номер кадастрового квартала:	22:26:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, по улкам Миронова, Сигнальная, Кирова.		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единицы измерения
	протяженность	1692	в метрах
Назначение:	9) иные сооружения производственного назначения:		
Наименование:	Тепловые сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб.:	21267118		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030201:1598, 22:26:030201:1788, 22:26:030201:1885, 22:26:030201:1904, 22:26:030201:4396, 22:26:030201:5168, 22:26:030201:5234, 22:26:030201:5235, 22:26:030201:5243, 22:26:030101:1043, 22:26:030101:632, 22:26:030201:1556, 22:26:030201:1607, 22:26:030201:1678, 22:26:030201:1731, 22:26:030201:1781, 22:26:030201:1836, 22:26:030201:4601, 22:26:030201:5015, 22:26:030201:5211, 22:26:030201:5243, 22:26:030201:40, 22:26:030201:4977, 22:26:030201:5614, 22:26:030201:4981		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Система электронной подписи «СберЭЦП»</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207788406			
Кадастровый номер:	22:26:000000:693		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:26:000000:693-22/11/2022-1 06.10.2022 04:54:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Система электронной подписи «СберЭЦП»</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Тепловые сети котельной № 13

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:2107	
Номер кадастрового квартала:		22:26:030102	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, по улицам Кирова, Островского, по переулку Кароткий	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		протяженность	1255
			единица измерения
			в метрах
Назначение:		10) сооружения коммунального хозяйства	
Наименование:		Тепловая сеть (от котельной № 13)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1980	
Кадастровая стоимость, руб.:		4641131	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:26:030102:104, 22:26:030102:106, 22:26:030102:134, 22:26:030102:1379, 22:26:030102:1435, 22:26:030102:1436, 22:26:030102:1442, 22:26:030102:1449, 22:26:030102:2046, 22:26:030102:2049, 22:26:030102:2056, 22:26:030102:2073, 22:26:030102:2131, 22:26:030102:279, 22:26:030102:288, 22:26:030102:296, 22:26:030102:372, 22:26:030102:373, 22:26:030102:692, 22:26:030102:861, 22:26:030102:862, 22:26:000000:635	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001056702(СВЕТЛОЗВУКОВСКИЙ) Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, по улицам Кирова, Островского, по переулку Кароткий Кадастровый номер: 22:26:030102:2107 Дата: 27.09.2023 19:09:2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:2107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2282/2 15.12.2016 15:21:14
3	Документы-основания:	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001056702(СВЕТЛОЗВУКОВСКИЙ) Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, по улицам Кирова, Островского, по переулку Кароткий Кадастровый номер: 22:26:030102:2107 Дата: 27.09.2023 19:09:2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Тепловые сети котельной № 22

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4						
13.09.2023г.									
Кадастровый номер:		22:26:030302:907							
Номер кадастрового квартала:		22:26:030302							
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2016							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют							
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по улицам Заводская, Заречная, Полевая, Строительной							
Основная характеристика (для сооружения):		<table border="1"> <thead> <tr> <th>тип</th> <th>значение</th> <th>единица измерения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>протяженность</td> <td>1821</td> <td>в метрах</td> </tr> </tbody> </table>		тип	значение	единица измерения	протяженность	1821	в метрах
тип	значение	единица измерения							
протяженность	1821	в метрах							
Назначение:		Сооружения коммунального хозяйства							
Наименование:		Тепловая сеть (от котельной №22)							
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют							
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют							
Год завершения строительства:		1969							
Кадастровая стоимость, руб.:		6753127							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:26:030302:130, 22:26:030302:133, 22:26:030302:136, 22:26:030302:137, 22:26:030302:144, 22:26:030302:148, 22:26:030302:171, 22:26:030302:219, 22:26:030302:350, 22:26:030302:362, 22:26:030302:363, 22:26:030302:370, 22:26:030302:7, 22:26:030302:883, 22:26:030302:889, 22:26:030302:93, 22:26:030302:932, 22:26:030302:933, 22:26:030302:934, 22:26:030302:935, 22:26:030302:936, 22:26:030302:938, 22:26:000000:635, 22:26:030302:1155, 22:26:030302:1156							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют							
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют							
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"							
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.							


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 848856877032802023765C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 08.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030302:907	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2290/2 15.12.2016 16:10:36
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 848856877032802023765C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 08.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание гаража ул. Некрасова, д. 27а

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
07.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030201:4415
Номер кадастрового квартала:	22:26:030201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Алтайский край, р-н. Локтевский, г. Горняк, ул. Некрасова, д. 27а
Площадь, м2:	36,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2002
Кадастровая стоимость, руб.:	313808
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030201:4974
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005487401338020337645C08425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:4415		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22:003-22/019/001/2015-1111/2 16.03.2015 13:53:42
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горнякский городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005487401338020337645C08425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание гаража ул. Островского, д. 12

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
07.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:1494
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский р-н, г. Горняк, ул. Островского, д. 12
Площадь, м2:	192,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб:	1245843
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030102:126
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003003059740181802231376ACD0F125108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:1494		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1086/2 16.03.2015 13:36:11
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003003059740181802231376ACD0F125108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание гаражного бокса ул. Островского, д. 15а, бокс. 2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения.

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:2035		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 22:26:000000:0000.01.225.002.000027420:0100:20002 31.10.2012 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Алтайский край, р-н. Локтевский, г. Горняк, г. Горняк, ул. Островского, д. 15а, бокс. 2		
Площадь, м2:	172,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гаражный бокс		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1149935,58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое помещение)		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 0010504701013010203576450103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:2035		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:22/019-22/019/001/2015-2378/2 26.06.2015 14:17:05
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края АКТ приема-передачи муниципального имущества передаваемого из муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края, выдан 10.06.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 0010504701013010203576450103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		

Здание нежилого строения ул. Островского, д. 15д

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
08.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2017
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:225:003:000012570 25.10.2012; Кадастровый номер 22:26:120227:03:01:225:003:000012570 25.10.2012 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский р-н, г. Горняк, ул. Островского, д. 15д
Площадь, м2:	213
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1991
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	693420
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030102:2076
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представить правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001904074015732201576ACD8425108 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
08.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2017
1	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1077/2 16.03.2015 15:55:51
3	Документы-основания 3.1 Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001904074015732201576ACD8425108 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание ул. Островского, д. 17а, стр. 3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
08.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2018
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2.06.06.2000; Кадастровый номер 22:26:000000:00:457/002/А1:0017/А1.06.06.2000 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 17а, стр. 3
Площадь, м ² :	250,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб.:	1722272
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030102:2077
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела, 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 004010001-010310021017000004021000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 09.09.2034</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
08.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2018
1	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1081/2 16.03.2015 16:49:59
3	Документы-основания Решение № 32, выдан 21.11.2014, Горнякский городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 004010001-010310021017000004021000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 09.09.2034</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание гаража ул. Островского, д. 17в

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
08.09.2023г.	
Кадастровый номер	22-26-030102-1971
Номер кадастрового квартала:	22.26.030102
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:225:003:000013000 Локтевский производственный участок Змеиногорского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю; Инвентарный номер 11166
Местоположение:	Алтайский край, р-н. Локтевский, г. Горняк, ул. Островского, д. 17в
Площадь, м2:	387,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	2439100
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22-26-030102-2090
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя). Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0365376035A1E2D1575AC35C8425108</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22-26-030102-1971		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-019-22/019/001/2015-2376/2 26.06.2015 14:08:01
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горнякский городской Совет народных депутатов Алтайского края АКТ приёма-передачи муниципального имущества передаваемого из муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края собственностью муниципального образования Локтевский район Алтайского края, выдан 10.06.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Предостережения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0365376035A1E2D1575AC35C8425108</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 4

Перечень и описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес
22:26:030102:2075	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	1215	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 6а (котельная №3, старая баня)
22:26:030202:663	Земли населенных пунктов	Под коммунально-складские объекты (здание котельной №6)	1277	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, № 20а
22:26:030201:4977	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	1411	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Сигнальная, 34 а (котельная «БАМ»)
22:26:030102:2073	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	842	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 35 а
22:26:030302:883	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	801	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Строительная, 16, (котельная №22 известковый)
22:26:030201:4974	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	312	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Некрасова, 27 а
22:26:030102:126	Земли населенных пунктов	Под общественную застройку	1049	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 12
22:26:030102:2089	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражного бокса	220	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 15 а, пом. 2
22:26:030102:2076	Земли населенных пунктов	Для размещения автогаража	306	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 15 д
22:26:030102:2077	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	1590	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 17 а, строение 3
22:26:030102:2090	Земли населенных пунктов	Для размещения автогаража	464	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 17 в
22:26:030201:5614	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	5090	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Сигнальная, земельный участок 34а/1

Глава Локтевского района

Г. П. Глазунова

М.П.

Директор ООО «Тепловая компания № 1»

А.А. Величко

М.П.

ООО «Тепловая компания № 1»

ОГРН 1227204022122

Раздел 5

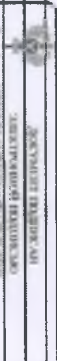
Копии Документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по Договорам аренды

Котельная № 3 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Рисунок 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Квартал участка раздел 1: 1	Всего разделов: 3	Квартал участка выделен: 4
15.09.2021г.	Квартальный номер	22:26:010102:2075	
Квартальный номер	Квартальный номер	22:26:010102	
Номер кадастрового участка	данные отсутствуют	11:13:2014	
Дата присвоения кадастрового номера	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, с. Торжак, ул. Октябрьское, кв (котельная №3), стр.№1	1215-4-12	
Местоположение:	Категория земель	184377.65	
Площадь, м ²	Кадастровая стоимость, руб.	22:26:000000:185, 22:26:010102:2016, 22:26:000000:628	
Квартальный номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Числа объектов недвижимости:		
Категория земель:	Выдача разрешенного использования	Всего объектов объектов	
Статус земли об объекте недвижимости:	Свободное отчуждение	Для размещения объектов жилищного назначения	
Почтовый индекс:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	Сведения об объекте недвижимости	
	Кварталы: Нпм, Тержона (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИНВЕСТИЦИЯМ ОТРАСЛЕЙ И АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ		

	
подпись и наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

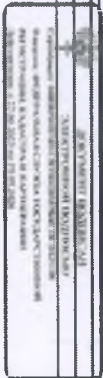
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

над объектом недвижимости

15.09.2021г.	Лист № 1 раздела 1	Квартал участка раздел 1: 1	Квартал участка раздел 1: 1	Квартал участка раздел 1: 1	Квартал участка раздел 1: 1
Кадастровый номер	Кадастровый номер	22:26:010102:2075			

1	Наименование правообладателя:	1.1	Многочисленные обременения	Докладный район	Алтайского края
1.1.1	Обременение недвижимости ограничения правами аренды по реестровой базе данных федерального государственного кадастра недвижимости	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность	22:22:001:22:01:9/001/2015:1:098/2	16.03.2015 15:11:26
4	Сведения об обременении государственной регистрации с описью, права, ограничения права без обременения в силу наличия исключительного права собственности	4.1	данные отсутствуют		
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок				
6	Сведения о лицах и обременении объекта недвижимости				
7	Адресная информация объекта недвижимости				
8	Сведения о юридическом лице				
9	Сведения о юридическом лице				
10	Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
12	Права участия и сведения о наличии установленных, но не реализованных ограничений о предоставлении государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				



Котельная № 6 (земля)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030202:663		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030202		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Дюктовский район, г. Горняк, ул. Пушкина, № 20а		
Площадь, м2:	1277 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.	190387.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:030202:2377, 22:26:000000:628, 22:26:030202:3382		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под коммунально-складские объекты (здание котельной №6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Криволипова Нина Петровна (представитель правообладателя). Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ДЮКТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 86460398740153102437645353108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 15.04.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030202:663		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Дюктовский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:22:003-22:019/001/2015-1075/2 16.03.2015 16:10:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 86460398740153102437645353108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 15.04.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Котельная № 7 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:4977		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Сигнальная, 34 а (котельная "БАМ")		
Площадь, м2:	1411 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	198781.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:000000:181, 22:26:030201:2290, 22:26:000000:693		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кривошапова Нина Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0000056027401СД002264576АКС7423108
Имя файла: ФФ_ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата подписания: 27.09.2023 в 15:30:2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:4977		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1089/2 16.03.2015 13:20:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (исключения, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0000056027401СД002264576АКС7423108
Имя файла: ФФ_ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата подписания: 27.09.2023 в 15:30:2024

Котельная (земля)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208556231	
Кадастровый номер:	22.26.030201.5614
Номер кадастрового квартала:	22.26.030201
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский муниципальный район, городское поселение город Горняк, город Горняк, улица Сигнальная, земельный участок 34а/1
Площадь:	5090 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	772203,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22.26.000000.693
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (3.1)
Сведения о кадастровом инженере:	37628, образованнем земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г.Горняк, ул.Сигнальная, 34а/1., 82, 2016-06-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00000000000000000000000000000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2						
Всего разделов: 5							
Всего листов выписки: 7							
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208556231							
Кадастровый номер:	22.26.030201.5614						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 22.26.030201.5614-22/115/2023-2 13.06.2023 10:42:33</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22.26.030201.5614-22/115/2023-2 13.06.2023 10:42:33			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22.26.030201.5614-22/115/2023-2 13.06.2023 10:42:33					
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют					
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют						
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют						
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют						
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют						
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют						

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00000000000000000000000000000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Котельная № 13 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Лист № 1 раздела 1
Лист № 1 раздела 1	Лист № 1 раздела 3
Лист № 1 раздела 1	Лист № 1 раздела 5
Катастровый номер:	22:26:030102:2073
Площадь земельного участка:	22:26:030102
Дата прекращения кадастрового номера:	11.12.2014
Район похозяйственного кадастрового участка номер:	данные отсутствуют
Муниципальное образование:	Исключенный филиал Автозаводский район с/пункт № (Суровского, 35 в
Геообъект №2:	802 - 10
Кадастровая стоимость, руб.:	127416,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:030102:2019; 22:26:030102:2107
Классификация земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального назначения
Служит ли объект недвижимого имущества:	Сведения об объекте недвижимости являются частью "Историческое наследие"
Объект охранный:	данные отсутствуют
Поручитель, выписки:	Крупошапова Нина Игоревна (представитель, правообладатель), Исполнитель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ДОКЛЯСКОГО РАЙОНА АГТАЙСКОГО ЭМЯ.

наименование документа	ДОКУМЕНТ ЗАКЛЮЧЕН	инициалы, фамилия
наименование документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО ОЦЕНЩИКА	инициалы, фамилия
наименование документа	Оформление сведений об объекте недвижимости (сведения о кадастровой стоимости земельного участка)	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Лист № 1 раздела 2
Лист № 1 раздела 2	Лист № 1 раздела 3
Лист № 1 раздела 2	Лист № 1 раздела 5
Кадастровый номер:	22:26:030102:2073

№	Промокод/кадастр (применительно к кадастру)	№	Условие/наименование обременения/Земельный район/Автозаводский район
1	Сведения о возможности предоставления протестов лицам, не обладающим данными функциями лица:	1.1.1	Условие отсутствия обременения
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:22:804:2210191001/2015-10852 16.03.2015 10:02:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок:		
5.1 вид:		Соглашение о предоставлении залогов (ипотека залогов) участка в доверенное строительство	
5.1 основание государственной регистрации:		12.09.2023	
дата государственной регистрации:		15.09.2023 11:44:43	
номер государственной регистрации:		22:26:030102:2073-22/11/2023-3	

наименование документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО ОЦЕНЩИКА	инициалы, фамилия
наименование документа	Оформление сведений об объекте недвижимости (сведения о кадастровой стоимости земельного участка)	инициалы, фамилия

Котельная № 22 (земля)

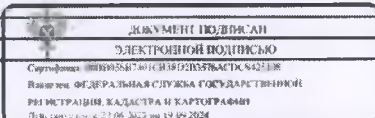
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

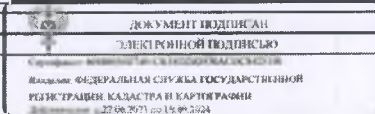
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22.26.030302.883		
Номер кадастрового квартала:	22.26.030302		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, с. Горняк, ул. Строительная, 16, (котельная №22 известковый)		
Площадь, м2:	801 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	119004.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22.26.030302.493, 22.26.030302.907		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Криволагов Нина Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИНВ081701053002542542308 Выдан: 04.04.2015 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 23.06.2024 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4					
15.09.2023г.								
Кадастровый номер:	22.26.030302.883							
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края						
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют						
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 22.22/003-22/019/001/2015-1100/2 16.03.2015 15:38:46</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22.22/003-22/019/001/2015-1100/2 16.03.2015 15:38:46				
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22.22/003-22/019/001/2015-1100/2 16.03.2015 15:38:46						
4	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют				
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют						
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:							
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют						
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют						
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют						
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют						
12	Правовые ограничения и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют						
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИНВ081701053002542542308 Выдан: 04.04.2015 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 23.06.2024 по 15.09.2024</p>	инициалы, фамилия						

Здание гаража ул. Некрасова, Д. 27а (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 / Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 1		
15.09.2023г.	Кадастровый номер:	22:26:00201:4974
Кадастровый номер:	Кадастровый номер:	22:26:00201:4974
Номер застроенного здания	Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Местное наименование:	Россия Федерация, Алтайский край, Дюкский район, г. Горняк, ул. Некрасова, 27 а
Площадь, м2:	Кадастровая стоимость, руб:	422660,16
Кадастровый номер разрешенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Кадастровый номер:	22:26:00000:187; 22:26:00201:4415
Категория земель:	Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов Для размещения гаража
Свободы земли об объекте недвижимости:	Общие отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Криколадзе Нина Петровна (представитель правообладателя) Промообладелец: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННОМУ РИТИОНЕЗНИМ АДМИНИСТРАЦИИ ДОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование объекта	документ подлинник	инициалы, фамилия
Сертификат государственного кадастрового учета		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2		
15.09.2023г.	Кадастровый номер:	22:26:00201:4974

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Дюкский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:22:003:22:019/001/2015-1113/2 16.03.2015 13:57:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок:		не зарегистрировано
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
7	Завладение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возвращении в отчужденный зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Приватизация и сведения о владении, пользовании, но не рассмотренных записей о проведении государственной регистрации права (лишнего, прекращенная права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
Полное наименование объекта			инициалы, фамилия
Сертификат государственного кадастрового учета			

Здание гаража ул. Островского, д. 12 (земля)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:126		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-019-001/2015-34		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 12		
Площадь, м2:	1049 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	1528497.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:000000:185, 22:26:030102:1494		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под общественную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Кривошопова Нина Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:126		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:22:003-22:019/001/2015-1088/2 16.03.2015 13:44:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правовитязаня и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание гаражного бокса ул. Островского, д. 15а, бокс. 2 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2089
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 15 а, пом. 2
Площадь, м2:	220 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.	370158.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:030102:1594
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гаражного бокса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кривошапова Инна Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

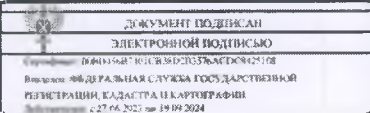
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ДОПОЛНИТЕЛЬСТВО К СЕРТИФИКАТУ № 3425708 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2022 по: 14.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2089

№	Правообладатель (правообладатели)	№	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:22:019-22:019/001/2015-2379/2 26.06.2015 14:25:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ДОПОЛНИТЕЛЬСТВО К СЕРТИФИКАТУ № 3425708 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2022 по: 14.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание нежилого строения ул. Островского, д. 15д (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

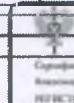
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2076
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горный, ул. Островского, 15 д
Площадь, кв.м:	306 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	553474.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:030102:2017
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автограда
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Криволапова Нина Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Андрей Владимирович Идентификационный номер государственного реестратора: 22.08.2023 от 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030102:2076
1	Правообладатель (правообладатели): Мунципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 22-22/003-22/019/001/2015-1079/2 16.03.2015 16:00:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: не зарегистрировано
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
12	Приоритетности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Андрей Владимирович Идентификационный номер государственного реестратора: 22.08.2023 от 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание ул. Островского, д. 17а, стр. 3 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Результат	
вид объекта недвижимости		инициалы, фамилия	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Лист № 3	Всего листов выписки 4
15.09.2023г.			
Квартальный номер: 22-26-03/01/02-2077			
№ кадастрового квартала: 22-26-03/01/02			
Дата проведения кадастрового номера: 15.12.2014			
Район предрегистральной государственной регистрации: Республика Алтай, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 17 а, строение 3			
Местоположение: 1590 -г.- 14			
Штатная кв.: 217949-4			
Кадастровая стоимость, руб: 22-26-03/01/02-2018			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Категория земель:			
Цели размещения земельного участка:			
Статус: земельный участок государственной собственности			
Общие отметки:			
Получатель выписки:			

Земельный участок		Результат	
вид объекта недвижимости		инициалы, фамилия	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Лист № 3	Всего листов выписки 4
15.09.2023г.			
Квартальный номер: 22-26-03/01/02-2077			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Результат	
вид объекта недвижимости		инициалы, фамилия	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Лист № 3	Всего листов выписки 4
15.09.2023г.			
Квартальный номер: 22-26-03/01/02-2077			

№	Правообладатель (правообладатели)	№	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	1.1	данные отсутствуют
2	Имя, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-21-001-22-019-001/2015-1083/2 16.03.2015 16:54:41 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
10	Сведения о назначении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
12	Права/ограничения и сведения о наличии поставленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:		

Земельный участок		Результат	
вид объекта недвижимости		инициалы, фамилия	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Лист № 3	Всего листов выписки 4
15.09.2023г.			
Квартальный номер: 22-26-03/01/02-2077			

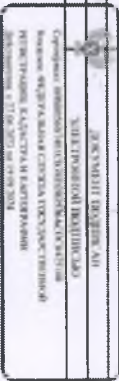
Здание гаража ул. Островского, д. 17в (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесена следующие сведения
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 участка 1	Всего листов выписки 1-1
Лист №1 участка 1	Всего листов выписки 3
Лист №1 участка 1	Всего листов выписки 4
Квартальный номер	22-26-030102-2090
Номер кадастрового округа	22-26-030102
Дата проведения кадастрового номера	27.05.2015
Кадастровый номер государственной земельной доли	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Агдвский край, Джаргский район, г. Горный, ул. Островского, 17в
Площадь, м.кв.:	464 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.	830255 кв.
Кадастровый номер зарегистрированных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22-26-000600-185; 22-26-030102-1971
Категория земель:	земли населенных пунктов
Цель размещения земельного участка	для размещения объектов
Статус земли по объекту недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зачищенные"
Обременение:	данные отсутствуют
Наличие выписки	Компаниями Нана Перова (государственная природоохранная) и Пероволаджене: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПЛАНОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ДЖАРГСКОГО РАЙОНА АГДАВСКОГО КРАЯ

наименование должности	ИЗУМНИЦ ДУДИН АИ	инициалы, фамилия
		
Структурное подразделение: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, Федеральное управление по экономическому развитию и инвестиционному планированию администрации Джаргского района Агдвского края		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 участка 2	Всего листов выписки 2-2
Лист №1 участка 2	Всего листов выписки 3
Лист №1 участка 2	Всего листов выписки 4
Квартальный номер	22-26-030102-2090

1	Лице, обладающее правом собственности:	1.1	Муниципальное образование Джаргский район Агдвского края
	Сведения о возможности предоставления правам лицам, перечисленным далее, финансового займа:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-019-22-019/001/2015-2377/2 26.06.2015 14:10:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости для государственной регистрации сделки:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		данные отсутствуют
7	Наименование, сведения о владельце залога, требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о заложенности в отношении залогодателя залогодателя:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления права лица государственной долевой собственности:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Права, права и сведения о наличии поступающих, но не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отозванных права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ИНТЕРНЕТ-САЙТ	АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАРГСКОГО РАЙОНА АГДАВСКОГО КРАЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
Структурное подразделение: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, Федеральное управление по экономическому развитию и инвестиционному планированию администрации Джаргского района Агдвского края		

Раздел 6

Требования и условия для разработки инвестиционной Программы развития системы теплоснабжения на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края в рамках настоящего Соглашения

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС)												
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам					в т.ч. по источникам финансирования						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2023	2024	2025	2026	2027	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за подключение	привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.1.1.																						
1.1.2.																						
1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
1.2.1.																						
1.2.2.																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.3.1.																						
1.3.2.																						
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
1.4.1.																						
1.4.2.																						
Всего по группе 1																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																						
2.1.1.																						
2.1.2.																						

Всего по группе 2																																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																				
3.1.1.											0,00								0,00																	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
3.2.1.	Замена котла	повышение надежности теплоснабжения	котельная № 6 "Роддом"	шт	1	1	2023	2023	797,11	797,11								797,11																		
3.2.2.	Замена котла		котельная № 6 "Роддом"	шт	1	1	2024	2024	834,57		834,57								834,57																	
3.2.3.	Замена котла		котельная № 6 "Роддом"	шт	1	1	2025	2025	873,79			873,79							873,79																	
3.2.4.	Замена котла		котельная № 6 "Роддом"	шт	1	1	2026	2026	914,87				914,87						914,87																	
3.2.5.	Замена котла		котельная № 6 "Роддом"	шт	1	1	2027	2027	957,86					957,86					957,86																	
Всего по группе 3									4378,20	797,11	834,57	873,79	914,87	957,86	0,00	4378,20	0,00	0,00																		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																				
4.1.1.																			0				0													
Всего по группе 4									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																				

																			0						
5.1.2.																			0						
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
5.2.1.																			0						
5.2.2.																			0						
Всего по группе 5									0									0		0					
ИТОГО по программе									4378,20	797,11	834,57	873,79	914,87	957,86	0,00	4378,20	0,00	0,00							



Директор ООО «Тепловая компания № 1»



Раздел 7

Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения

№ п/п	наименование документа	наименование имущества	марка	кол-во
Котельная № 3 «Старая баня»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 0,7	4 шт
2	паспорт	Насос	К 200-150-315	1 шт
3		Двигатель 45 кВт	АД	1 шт
4		Насос	К – 160/30	1 шт
5		Двигатель 30 кВт	АД	1 шт
6		Бункер	-	1 шт
7		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
8		Дымовая труба	-	1 шт
9		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
10		Вентилятор с двигателем 5,5 кВт	СВМ	1 шт
11	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения	ВСКМ 90 – 50Ф, № 186101251	1 шт
12	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование) Ду 15 мм	СГВ	1 шт
Котельная № 6 «Роддом»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 0,8	3 шт
2	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 1,0	3 шт
3		Насос	Д - 320	1 шт
4		Двигатель, 55 кВт. Асинхронный	з. № 426, А	1 шт
5		Насос	К – 160	1 шт
6		Двигатель, 30 кВт	АИР	1 шт
7	паспорт	Комплексон – 6 – 40 м3/час	«Дикма»	1 шт
8	паспорт	Дымосос с электродвигателем 30 кВт, правое вращение	ДН – 10/1500	1 шт
9		Бункер	-	2 шт
10		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	2 шт
11		Дымовая труба Дн = 820 мм (стенка 8 мм), Н = 25 мм	-	1 шт
12	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения	СТВХ - 50	1 шт

13	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения Ду 15мм (на канализование)	ОХТА	1 шт
14		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
Котельная № 7 «БАМ»				
1	паспорт	Котел стальной водогрейный	КВм – 3,15 Гкал/час	5 шт
2	паспорт	Топка с шурующей планкой механическая	ТШПм – 3,15	5 шт
3	паспорт	Грязевик тепловых пунктов Ду 350	-	1 шт
4	паспорт	Циклон батарейный G = 30000 м3/час	ЦБ - 49	2 шт
5	паспорт	Вентилятор дутьевой Nдв = 7,5кВт	ВЦ 14 - 46	5 шт
6	паспорт	Дымосос Nдв = 22 кВт	Дн – 11 - 1000	4 шт
7	паспорт	Дымовая труба металлическая: 3 ствола Двн = 1020 мм, Н = 32 метра	-	1 шт
8	паспорт	Насос сетевой, G = 180 м3/час, Н = 52 метра, N = 37 кВт	IL 100/210 – 37/2	4 шт
9	паспорт	Циркуляционный насос, G = 260 м3/час, Н = 32 метра, N = 30 кВт	IL 100/170 – 30/2	3 шт
10	паспорт	Насос подпиточный G = 14 м3/час, Н = 28 метров, N = 2,2 кВт	Wilо MHI 1603 3	2 шт
11	паспорт	Насос исходной воды G = 14 м3/час, Н = 28 метров, N = 2,2 кВт	Wilо MHI 1603 3	2 шт
12	паспорт	Бак запаса воды V = 10 м ³	-	1 шт
13	паспорт	Теплообменник пластинчатый отопления Q = 4.2 Гкал/час (4,87 МВт)	Kelvion	4 шт
14	паспорт	Клапан всасывающий Дн 11	-	2 шт
15	паспорт	Мембранный расширительный бак V = 0.5 м ³ N 500	Wester	6 шт
16	паспорт	Водоподготовительная установка в сборе G = 10 м3/час	«Акваметр»	1 шт
17	паспорт	Скребокый транспортер углеподачи ТЛУ – 5,0 (дробилки) G = 5.0 т/час, N = 7.5 кВт (25 метров)	ТЛУ-5,0	1 шт
18	паспорт	Скребокый транспортер углеподачи ТСЗУ – 5,0 (дробилки) G = 5.0 т/час, N = 11 кВт (13,5 метров)	ТСЗУ-5,0	1 шт
19	паспорт	Скребокый транспортер шлакозолоудаления ТСЗУ (м) – 1,25 G = 1,25 т/час, N = 7,5 кВт (31 метр)	ТСЗУ(м)-1,25	1 шт
20	паспорт	Дробилка ВДП – 15 с приемным бункером угля ВДП – 15 G = 15 т/час, N = 15 кВт	ВДП-15	1 шт
21	паспорт	Грейферный ковш 2 тонн	-	1 шт
22	паспорт	Расходомер – счетчик электромагнитный	ЭРСВ – 440 Ф	2 шт

		Ду 200 мм	ООО «Взлет –Алтай»	
23	паспорт	Счетчик холодной воды фланцевой Ду 50 мм	ВМХ – 50 ООО «АДК»	1 шт
24	паспорт	Мойка керамическая 300х300	«Компакт»	1 шт
25	паспорт	Кабинка душевая угловая	-	1 шт
26	паспорт	Водонагреватель электрический накопительный V = 30 л	«Термекс»	1 шт
27	паспорт	Щит управления котла № 1	-	1 шт
28	паспорт	Щит управления котла № 2	-	1 шт
29	паспорт	Щит управления котла № 3	-	1 шт
30	паспорт	Щит управления котла № 4	-	1 шт
31	паспорт	Щит управления котла № 5	-	1 шт
32	паспорт	Щит управления дымососами	-	1 шт
33	паспорт	Щит управления насосами циркулярными	-	1 шт
34	паспорт	Щит управления насосами продувки и исходной воды	-	1 шт
35	паспорт	Щит учета тепла	-	1 шт
36	паспорт	Щит освещения	-	1 шт
37	паспорт	Шкаф системы электроснабжения (8 ячеек)	DAE	1 шт
38		Компрессор стационарный		2 шт
39	паспорт	Электродвигатель	АИР 37/3000	1 шт
Котельная № 13 «Родина»				
1	паспорт	Котел (9 – ти секционный)	НР - 18	2 шт
2		Бункер	-	1 шт
3		Насос	К – 160 - 30	1 шт
4		Двигатель, 30 кВт	АИР	1 шт
5	паспорт	Комплексон – 6 – 40 м3/ч	«Дикма»	1 шт
6		Труба дымогарная	-	1 шт
7		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	2 шт
8		Насос	К – 150 - 15	1 шт
9		Двигатель, 11 кВт	АД	1 шт
10		Вентилятор с двигателем 4 кВт	ВЦ 14 – 46 № 2,5	1 шт
11	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения	СКБ - 40	1 шт
12	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения	СВК 15 – 3 - 2	1 шт

		(на канализацию)		
Котельная № 22 «Известковый»				
1	паспорт	Котел (9 – ти секционный)	НР - 18	3 шт
2		Бункер	-	2 шт
3		Двигатель, 22 кВт	АИР	1 шт
4		Насос	К – 160 - 30	1 шт
5		Вентилятор с двигателем 7,5 кВт	СВМ	1 шт
6		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
7		Дымовая труба Дн = 720 мм, Н = 20 метров	-	1 шт
8		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
9	паспорт	Двигатель, 30 кВт	АД	1 шт
10		Насос	К – 160-30а	1 шт
11		Прибор учета холодного водоснабжения	СТВ, DN 80	1 шт
12	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	СВУ - 15	1 шт
13	паспорт	АСДР «Комплексон-6» до 5 м3/час	Дикма	1 шт

Глава Локтевского района



Директор ООО «Тепловая компания № 1»



Раздел 8
Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера

№ п/п	Наименование расхода	Базовый уровень операционных расходов
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	7625,53
2	Расходы на ремонт основных средств	0,0
3	Расходы на оплату труда	29626,95
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	1810,00
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	1624,82
6	Расходы на служебные командировки	72,00
7	Расходы на обучение персонала	100,00
8	Лизинговый платеж	
9	Арендная плата	
10	Другие расходы, в том числе:	100,0
10.1.	- расходы на услуги банков	100,00
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	40959,30

	Период действия				
	2023	2024	2025	2026	2027
Индекс эффективности операционных расходов, %	x	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %	0,91%	0,91%	0,92%	0,92%	0,93%
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	8356,28	8356,28	8356,28	8356,28	8356,28
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	268,1	268,1	265,2	262,0	258,9

Глава Локтевского района



Директор ООО «Тепловая компания
№ 1»



Раздел 9

Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения

Задание и основные мероприятия направленные в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края:

№ п/п	Годы реконструкции	Виды работ	Срок ввода нового оборудования	Срок вывода реконструируемого оборудования	Сумма, тыс. руб. с НДС
1	2023	Замена котла на котельной № 6 «Роддом»	2023	2023	797,1
2	2024	Замена котла на котельной № 6 «Роддом»	2024	2024	834,6
3	2025	Замена котла на котельной № 6 «Роддом»	2025	2025	873,8
4	2026	Замена котла на котельной № 6 «Роддом»	2026	2026	914,9
5	2027	Замена котла на котельной № 6 «Роддом»	2027	2027	957,9
		Всего			4378,2

Инвестиционная программа не содержит мероприятия, связанные с вводом (выводом) объектов в эксплуатацию (из эксплуатации) и направлена на повышение надежности системы теплоснабжения Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края.

Настоящее задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения поселений и городских округов, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии.

Показатель	Задача	Минимально допустимые значения
Необходимая тепловая мощность Гкал/час	Выработка тепловой энергии	25,828 Гкал/час

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района в отопительные периоды согласно ниже перечисленных максимальных тепловых нагрузок, с соблюдением температурного графика +95/+70 С:

Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	РТМ, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час			
			Всего	Отопл.	Вент.	ГВС
котельная №3 Старая баня	2,40	2,40	1,19	1,19	-	-
котельная №6 Роддом	4,65	4,65	2,39	2,39	-	-
котельная №7 БАМ	15,75	15,75	9,19	9,19	-	-
котельная №13 Родина	1,20	1,20	0,57	0,57	-	-
котельная №22 Известковый	1,828	1,828	1,30	1,30	-	-
Итого	25,828	25,828	14,64	14,64	-	-

Глава Локтевского района



Директор ООО «Тепловая компания
№ 1»



Раздел 10

Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения (плановые значения показателей деятельности концессионера)

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые значения показателей				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Показатель надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
2	Показатель энергетической эффективности	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	8356,28	8356,28	8356,28	8356,28	8356,28
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	268,1	268,1	265,2	262,0	258,9

Глава Локтевского района



Директор ООО «Тепловая компания № 1»



Раздел 11

Сведения конфиденциального характера.

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, независимо от причины прекращения Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Соглашением.

Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- Персональные данные работников Концессионера;
- Сведения о дебиторах Концессионера;
- Сведения о кредиторах Концессионера;
- Данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- Бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- Методы организации производственной работы Концессионера;
- Иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

Глава Доктевского района



Директор ООО «Тепловая компания
№ 1»



Раздел № 12

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в соответствии с разделом XV настоящего Соглашения в следующем порядке:

- a. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).
- b. Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приняты управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям, в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).
- c. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – решение о возмещении), либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении (далее – решение об отказе).

- d. При принятии решения о возмещении Концедентом учитывается обстоятельство наличия либо отсутствия в бюджете Локтевского района Алтайского края бюджетных ассигнований. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Локтевского района Алтайского края указанных бюджетных ассигнований

Концедент отражает данное обстоятельство, а также обязательство по обеспечению включения таких бюджетных ассигнований в бюджет Локтевского района Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом Локтевского района Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете Локтевского района Алтайского края.

- e. Возмещение Концессионеру расходов осуществляется на основании принятого Концедентом решения о возмещении за счет бюджета Локтевского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

В случае наличия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Локтевского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента принятия решения о возмещении.

В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Локтевского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение календарного года, следующего за годом принятия решения о возмещении (года, в котором заложены соответствующие бюджетные ассигнования).

По соглашению Сторон срок выплаты расходов может быть увеличен.

- f. В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом XVII настоящего Соглашения.
- g. Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.
- h. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по

настоящему Соглашению.

- i. Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Алтайского края, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

- a. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.
- b. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).
- c. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.
- d. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.
- e. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом XVII настоящего Соглашения.

Глава Локтевского
района



Г.П. Глазунова
М.П.

Директор ООО «Тепловая компания
№ 1»



А.А. Величко
М.П.