

**Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных
на территории Локтевского района**

Локтевский район
Алтайского края

«7» нояб/р 2023 г.

Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края, от имени которого выступает администрация Локтевского района Алтайского края в лице главы Локтевского района Алтайского края Глазуновой Галины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания № 2», в лице директора Татаринцева Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

а также субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны,

в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса № 13 от 29.01.2023 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества, описание и состав которого указаны в разделе II настоящего Соглашения, разделе 1 приложения к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит (будет принадлежать) Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии потребителям (далее также – услуги теплоснабжения) с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), на момент его передачи Концессионеру принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного

реестра недвижимости (далее также – «выписка из ЕГРН»), содержащими следующие даты и номера государственной регистрации права:

22:26:030201:2127 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1067/2 (выписка из ЕГРН от 06.09.2023г.),

22:26:000000:718 собственность от 19.01.2023 г. рег. № 22:26:000000:718-22/111/2023-1 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023),

22:26:030301:1923 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1070/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030301:1974 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1080/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030201:2447 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1091/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030201:4614 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1106/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030201:2426 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1104/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030301:2019 собственность от 26.06.2015 г. рег. № 22-22/019-22/019/001/2015-2372/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023г.),

22:26:030102:1600 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1072/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030301:2042 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2269/2 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г.),

22:26:000000:183 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2273/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:030201:5107 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2274/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:030201:5108 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2277/2 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г.),

22:26:000000:694 собственность от 19.10.2022 г. рег. № 22:26:000000:694-22/111/2022-1 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.),

22:26:030301:2041 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2284/2 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г.),

22:26:000000:182 собственность от 15.12.2016 г. рег. № 22-22/014-22/014/022/2016-2287/2 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023г.),

22:26:030301:1941 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1093/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023г.),

22:26:030301:1947 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1090/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023г.).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приводятся в разделе 3 приложения к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно разделу 7 приложения к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – «иное имущество»).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, что подтверждается выписками из ЕГРН, которые содержат следующие номера и даты государственной регистрации права:

22:26:030301:2019 собственность от 26.06.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-2372/2 (выписка из ЕГРН от 08.09.2023 г.),

22:26:030301:1941 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1093/2 (выписка из ЕГРН от 07.09.2023 г.),

22:26:030301:1947 собственность от 16.03.2015 г. рег. № 22-22/003-22/019/001/2015-1090/2 (выписка из ЕГРН от 13.09.2023 г.),

22:26:030101:4464 собственность от 29.06.2021 г. рег. № 22:26:030101:4464-22/136/2021-1 (выписка из ЕГРН от 12.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-207790530).

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования,

которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, указаны в разделе 3 приложения к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Порядок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества аналогичен порядку передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанному в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

3.3. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.4. Если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего соглашения стороны могут вносить изменения в состав и описание объекта соглашения, состав и описание иного имущества, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с объектом соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего соглашения;

2) исключать из состава объекта соглашения, состава иного имущества устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения.

Для списания имущества концессионер направляет в адрес Концедента (уполномоченного органа) заявление с приложением документов, подтверждающих необходимость списания (экспертное заключение, акт технического состояния и т.п.). В течение 30 дней с момента получения заявления Концедент обязан принять решение о списании при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению и наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

Списание имущества производится Концессионером на основании распоряжения Концедента (уполномоченного органа) и подписанного Сторонами дополнительного соглашения об исключении имущества;

3) в случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта соглашения и (или) иного имущества, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

Изменение сведений о составе и описании объекта соглашения, составе и описании иного имущества оформляется подписываемыми сторонами дополнительными соглашениями.

3.5. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача

Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

IV. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию), Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в разделах 1, 2, 6 приложения к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, а также плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в разделе 8, 10 приложения к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указан в разделах 6, 9 приложения к настоящему Соглашению. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов разделов 6, 9 приложений устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При реконструкции (модернизации) объекта Соглашения должно быть использовано новое более производительное оборудование.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное (модернизированное) недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе: Концедент в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдает Концессионеру доверенность в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Федеральный закон «О концессионных

соглашениях»); Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для государственной регистрации указанного права, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода данных объектов в эксплуатацию. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

Государственная регистрация прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и иному имуществу.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- оказывать содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

- оказывать содействие Концессионеру по заключению договоров поставки электрической энергии, газа, холодной и горячей воды, услуг канализации на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения создать комиссию по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концессионеру, в том числе по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В качестве действий по подготовке территории Концедент за свой счет обязуется освободить предоставляемые Концессионеру земельные участки от оборудования и материалов, не подлежащих передаче в соответствии с настоящим Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в разделах 6, 9 приложения к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения выполняется после подписания актов выполненных работ Концедентом и Концессионером.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения равен 4 378 210 (четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч двести десять) рублей 20 копеек (с учетом НДС), в том числе расходы Концессионера составляют 4 378 210 (четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч двести десять) рублей 20 копеек (с учетом НДС).

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в разделах 5, 8 приложения к настоящему Соглашению

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, указаны в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению и определяются в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной

программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение периода, указанного в разделе XIII настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на тепловую энергию.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.17. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.18. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2022 года НДС не облагается составляет:

2023 год – 87 197,48 тыс. руб.

2024 год – 91 041,05 тыс. руб.

2025 год – 93 906,55 тыс. руб.

2026 год – 96 861,17 тыс. руб.

2027 год – 99 866,50 тыс. руб.

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером Договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объектов Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости, содержащими следующие номера и даты государственной регистрации права:

22:26:030201:4970	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1068/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030301:2010	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1071/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030301:2011	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1082/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030201:4975	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1092/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030201:4984	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1107/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030201:534	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1105/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030301:2012	ЕГРН	№ 22-22/019-22/019/001/2015-2373/2	от
16.03.2015 г.,			
22:26:030102:2074	ЕГРН	№ 22-22/003-22/019/001/2015-1074/2	от
16.03.2015 г.			
22:26:030101:4463	ЕГРН	№ 22:26:030101:4463 -22/132/2022-1	от
05.12.2022 г.			

5.2. Концедент обязуется оказать содействие в предоставлении Концессионеру необходимых, для исполнения Концессионером обязанностей по настоящему Соглашению и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения земельных участков, находящихся в собственности и (или) постоянном (бессрочном) пользовании иных публично-правовых образований и (или) третьих лиц.

5.3. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, приведено в разделах 4, 5 приложения к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Концедент обязуется не позднее 5 рабочих дней с даты подписания сторонами указанных договоров направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации

прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды указаны в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

5.10. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$A = S \times KC \times K1 \times K$, где:

A – сумма арендной платы за полный год, руб.;

S – общая площадь земельного участка, кв. м;

KC – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты K 1 и K утверждаются решением Локтевского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.11.2016 № 58 «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края».

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог и (или) отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не

входящее с состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и производить соответствующее начисление амортизации на отдельном забалансовом счете по установленным нормам амортизационных отчислений (письмо Минфина России от 16.10.2015 № 03-03-06/1/59349).

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества в период с момента передачи ему этих объектов до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и иное имущество должны находиться в состоянии, указанном в разделах 1, 2, 6, 8, 9, 10 приложения к настоящему Соглашению, утвержденных инвестиционных программах, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и (или) иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей данного объекта и имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование таким объектом и имуществом.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов Соглашения, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных

объектов, включая действия, по уведомлению Концедента о дате и времени передачи данных объекта и (или) имущества, подписанию со своей стороны акта-приема передачи, направлению Концеденту данного акта и документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав этих объекта и (или) имущества.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, и (или) иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, отсутствующие в распоряжении Концедента, и необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера (в том числе предоставить в орган государственной регистрации прав акт приема передачи имущества и иные необходимые документы).

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по

теплоснабжению.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязуется оказывать содействие в предоставлении потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, включая льготы по оплате услуг теплоснабжения, в том числе обязуется предоставлять в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления необходимую для обеспечения предоставления таких льгот информацию.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам.

8.7. Концессионер обязан соблюдать установленный действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Передача Концессионером прав по настоящему Соглашению в доверительное управление запрещена.

8.11. В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концессионер в праве использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав владения и пользования объектами, передаваемыми по настоящему Соглашению, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концедент, Концессионер и кредитор обязуются заключить соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению, в течение 3 (трех) месяцев со дня привлечения средств кредитора.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного пункте 9 настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором Концедент обязан провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 6 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, повлекшего за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинившего вред жизни или здоровью людей либо создавшего угрозу причинения такого вреда, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый

последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5% от указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером до заключения настоящего Соглашения, на последующие годы - не позднее 25 декабря года, предшествующего году представления очередной банковской гарантии.

8.13. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе установить (увеличить) размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует с учетом срока реконструкции объекта концессионного соглашения до 31.12.2027 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта указаны в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества до момента их передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных (модернизированных) в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе Объекта Соглашения, – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента их передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключаются договоры аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не предусматривается настоящим Соглашением.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (раздел 11 к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений, а Концессионер обязан принять необходимые меры к устранению выявленных

нарушений в течение установленного Концедентом срока (в случае, если Концедентом такой срок не установлен, – в течение разумного срока).

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в указанном требовании и не может составлять более 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

12.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере $1/300$ ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.9. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере $1/300$ ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее

исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

12.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, аномально низкие (ниже -45°C) или высокие температуры (свыше 45°C), сила ветра (свыше 20 м/с) и уровень осадков (свыше 54 мм), шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его

Сторон, включая Третью сторону.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению его Сторон, включая Третью сторону, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, получаемому в порядке, утверждаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, содержащий указанные изменения, направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

Согласованный Сторонами и Третьей стороной проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон настоящего Соглашения, включая Третью сторону;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному разделом 1 приложения к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в разделе 12 приложения к настоящему Соглашению.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам

(тарифам) в соответствии с разделом 12 приложения к настоящему Соглашению.

15.8. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию (модернизация) Объекта Соглашения и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и

тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер, в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в п. 16.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них

1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Третьей стороны и 1 (один) экземпляр для государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и Третьей стороны.

К настоящему Соглашению прилагаются:

Раздел 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели.

Раздел 2. Перечень и описание имущества, входящего в состав иного имущества. Копии документов, удостоверяющих право собственности на иное имущество.

Раздел 3. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Раздел 4. Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Раздел 5. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Раздел 6. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края в рамках Соглашения.

Раздел 7. Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения.

Раздел 8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Раздел 9. Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения.

Раздел 10. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности Объектов теплоснабжения.

Раздел 11. Сведения конфиденциального характера.

Раздел 12. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Третья сторона
<p style="text-align: center;">Администрация Локтевского района Алтайского края</p> <p>Адрес: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, д. 97а</p> <p>ИНН 2256002321 КПП 225601001 ОГРН 1022202282849 р/с 40102810045370000009 Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул (администрация Локтевского района Алтайского края, л/с 03173202550) к/с: 03231643016250001700 БИК 01017300 Email: lokadm22@mail.ru Тел: 8(38586) 3-14-72</p>	<p style="text-align: center;">ООО «Тепловая компания № 2»</p> <p>Адрес: 658423, Алтайский край, Локтевский район, город Горняк, ул. Пушкина, 44б</p> <p>ИНН 2256008193 КПП 225601001 ОГРН 1222200002111 р/с 40702810902000036422 Алтайское Отделение № 8644 ПАО «Сбербанк» к/с 30101810200000000604 БИК 040173604 E-mail: tk022256@mail.ru Тел. 89628084554</p>	<p style="text-align: center;">Субъект Российской Федерации – Алтайский край</p>
<p>Глава Локтевского района</p> <p style="text-align: center;"><i>Г.И. Глазунова</i></p> <p style="text-align: center;">Г.И. Глазунова М.П.</p>	<p>Директор ООО «Тепловая компания № 2»</p> <p style="text-align: center;"><i>И.А. Татаринцев</i></p> <p style="text-align: center;">И.А. Татаринцев М.П.</p>	<p>Губернатор Алтайского края</p> <p style="text-align: center;"><i>В.П. Томенко</i></p> <p style="text-align: center;">В.П. Томенко М.П.</p>



№ 138-с от 07.11.2023

Раздел 1

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Год ввода	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Адресное расположение объекта	Технические характеристики имущества	Условный диаметр труб, мм	Наличие технической документации (указать)
Котельная № 1 «Поселковая»										
1	Здание (Котельная № 1 «Поселковая»)	шт	1	1955	605,5	597,1	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Абашкина, 14	площадь 329,4 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1067/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030201:2127 Выписка из ЕГРН от 06.09.2023
	Оборудование:									
	Котел водогрейный КВм-3,0 КБ (в легкой обмуровке)	шт	1	2008	500,00	241,7		3,0 Гкал/ч		
	Котел водогрейный КВм-3,0 КБ (в легкой обмуровке)	шт	1	2008	500,00	241,7		3,0 Гкал/ч		
	Котел водогрейный КВм-3,0 КБ (в легкой обмуровке)	шт	1	2008	500,00	366,7		3,0 Гкал/ч		
	Устройство хим. водоподготовки	шт	1	2008	3,00	0,00				
	Шлакозолоудаление 15 метров (цепь 30)	м	15	2008	3,00	0,00		15 метров, 7,5 кВт		

метров) с редуктором и двигателем 7,5 кВт										
Дымосос ДН-9/1500 с двигателем 15 кВт	шт	1	2008	171,10	82,7			15 кВт		
Дымосос ДН-9/1500 с двигателем 15 кВт	шт	1	2008	1,10	0,00			15 кВт		
Дымосос ДН-9/1500 с двигателем 15 кВт	шт	1	2008	1,10	0,00			15 кВт		
Золоуловитель ЦБ- 42	шт	1	2008	62,00	0,00					
Дымогарная труба	шт	1		18,40	0,00			Дн= 1020 мм, Н = 32 м		
Шкаф управления котлами	шт	1	2008	5,7	0,00					
Шкаф управления котлами	шт	1	2008	5,7	0,00					
Шкаф управления котлами	шт	1	2008	5,7	0,00					
Топка механическая моноблочная ТШПм-3,5с редуктором и двигателем 4 кВт	шт	1	2008	34,5	0,00			ТШПм-3,5с редуктором и двигателем 4 кВт		
Топка механическая моноблочная ТШПм-3,5с редуктором и двигателем 4 кВт	шт	1	2008	34,5	0,00			ТШПм-3,5с редуктором и двигателем 4 кВт		
Топка механическая моноблочная ТШПм-3,5с	шт	1	2008	34,5	0,00			ТШПм-3,5с редуктором и двигателем 4 кВт		

редуктором и двигателем 4 кВт										
Тельфер с двигателем 4 кВт.	шт	1	2008	5,7	0,00			4 кВт		
Двигатель 75 кВт.(внешний контур)	шт	1	2008	7,0	0,00			75 кВт		
Насос сетевой Wilo IL 250/380-75/4	шт	1	2019	932,2	384,1			75 кВт		
Насос Д-400	шт	1	2008	6,80	0,00					
Лестничный трап для обслуживания котлов	шт	1	2008	2,80	0,00					
Вентилятор ВЦ 14-46 №2,5 с двигателем 4 кВт	шт	1		2,90	0,00			4 кВт		
Вентилятор ВЦ 14-46 №2,5 с двигателем 4 кВт	шт	1		2,90	0,00			4 кВт		
Вентилятор ВЦ 14-46 №2,5 с двигателем 4 кВт	шт	1		2,90	0,00			4 кВт		
Бункер	шт	1		10,3	0,00					
Тепловая сеть	км	7,869	1979	8040,2	7679,7	Алтайский край, Локтевский р-н, г Горняк, по улицам Абашкина, Бутова, Горняцкая, Довгаля, Кирова, Ленина, Маяковского, Миронова, Первомайская, Пионерская, Островского, Чапаева, Некрасова	7869 м			22:26:000000: 718- 22/111/2023-1 от 19.01.2023 г., кадастровый номер 22:26:000000: 718 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии)			2008	2,00	0,00					

	, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)									
	Емкость для подачи угля			2008	3,40	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения ВМХ100				2,10	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения МЕТЕР СВ-15 (на канализацию)			2013	2,80	0,00				
	Сварочный аппарат				5,90	0,00				
	Рубильник ЯРПП-250А УЗ IP54 перекидной	шт	2		17,2	17,2				

Котельная № 5 «Элеватор»

2	Здание (котельная № 5 «Элеватор»)	шт	1	1976	184,2	182,8	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Элеваторная, 1н	площадь 98,7 кв.м	22-22/003-22/019/001/2015-1070/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030301:1923 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
	Оборудование:								
	Котел водогрейный КВр-1,0(в легкой обмуровке)	шт	1	2021	360,0	309,0			
	Котел водогрейный КВр-0,8(в легкой обмуровке)	шт	1	2017	370,0	160,3			

Котел водогрейный КВр-0,8(в легкой обмуровке)	шт	1	2016	100,0	0,00				
Котел водогрейный КВр-0,8(в легкой обмуровке)	шт	1	2016	100,0	0,00				
Насос Wilo BL 80/165-22/2 с двигателем 22 кВт	шт	1	2012	127,2	0,00			22 кВт	
Насос K200-150-315	шт	1		5,3	0,00				
Двигатель 40 кВт	шт	1		5,2	0,00			40 кВт	
Дымогарная труба	шт	1		18,4	0,00				
Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,0	0,00				
Тепловая сеть	км	3,123	1976	3243,9	3219,3	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, по улицам: Автомобилистов, Комсомольская, Солнечная, Элеваторная, Юбилейная		83 мм	22-22/014-22/014/022/20 16-2269/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030301:2042 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
Сварочный аппарат	шт	1		1,60	0,00				
Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	шт	1	2011	0,20	0,00				

	Прибор учета холодного водоснабжения СТВ, DN65	шт	1	1968	2,60	0,00				
	Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
Котельная №8 «НДСФ»										
3	Здание (Котельная № 8 «НДСФ»)	шт	1	1971	264,0	262,0	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Фабричная, 27а	площадь 139,4 кв.м.		22-22/003-22/019/001/20 15-1080/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030301:1974 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
	Оборудование									
	Котел водогрейный КВр-1,0	шт	1	2020	390,0	321,8				
	Котел водогрейный КВр-1,0	шт	1	2021	450,0	412,5				
	Котел водогрейный КВр-1,0МВт	шт	1	2018	370,00	249,80				
	Бункер	шт	1		8,30	0,00				
	Бункер	шт	1		8,30	0,00				
	Вентилятор с двигателем (7,5кВт)	шт	1		1,60	0,00				
	Дымовая труба	шт	1	2013	20,00	0,00		Дн=1020 мм, Н=20 метров		
	Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,00	0,00				

	Тепловая сеть	км	2,788	1971	1222,3	1222,3	Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, по улицам: Вокзальная, Дальняя, Титова, Фабричная, по переулку Станционный	73 мм	22-22/014-22/014/022/20 16-2273/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:000000: 183 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023
	Насос Wilo BL 100/160-22/2 с двигателем 22 кВт	шт	1		137,40	0,00			
	Насос К-290-18	шт	1		5,10	0,00			
	Двигатель 30 кВт	шт	1		3,10	0,00			
	Прибор учета холодного водоснабжения	шт	1	1988	1,40	0,00			
	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	шт	1	2017	0,20	0,00			
	Сварочный аппарат	шт	1		4,10	0,00			
Котельная №9 «Новая баня»									
4	Здание (котельная № 9 «Новая баня»)	шт	1	1986	254,3	252,2	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Ленина, 21а	площадь 133,3 кв.м	22-22/003-22/019/001/20 15-1091/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030201: 2447 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
	Оборудование:								
	Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2016	100,00	0,00			

Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2016	100,00	0,00				
Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2016	100,00	0,00				
Бункер	шт	1		14,6	0,00				
Бункер	шт	1		14,6	0,00				
Дымогарная труба	шт	1		18,4	0,00				
Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1							
Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1							
Тепловая сеть	км	2,996	1986	26453,6	25127,5	Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, по улицам Белинского, Ленина, Маяковского, Первомайская, Победы, Суворова	98 мм	22-22/014-22/014/022/2016-2274/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030201:5107 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023	
Двигатель, 55 кВт	шт	1		19,80	0,00				
Двигатель, 22 кВт	шт	1		2,70	0,00				
Насос К-288-17,5	шт	1		1,10	0,00				
Насос К-290-18	шт	1		5,10	0,00				
Вентилятор с двигателем	шт	1		1,50	0,00				

(7,5 кВт)									
Прибор учета холодного водоснабжения	шт	1	1986	4,20	0,00				
Прибор учета холодного водоснабжения (на канализацию)	шт	1	2012	0,30	0,00				
Сварочный аппарат	шт	1		1,30	0,00				
Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				

Котельная № 10 «ЦРБ»

5	Здание (котельная № 10 «ЦРБ»)	шт	1	н/д	737,1	726,8	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Абашкина, 13	площадь 383,6 кв.м.	22-22/003-22/019/001/20 15-1106/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030201:4614 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
	Оборудование:								
	Котел водогрейный КВр-1,25	шт	1	2022	500,0	487,5			
	Котел водогрейный КВр-1,25	шт	1	2022	500,0	479,2			
	Котел водогрейный КВр-1,25	шт	1	2022	500,0	487,5			
	Котел водогрейный КВр-1,25	шт	1	2022	500,0	479,2			
	Котел НР 18(6-ти секционный)	шт	1	2014	72,50	35,0			
	Котел НР 18 (6-ти	шт	1	2013	129,70	62,7			

секционный)									
Насос Wilo	шт	1	2013	50,00	0,00			30 кВт	
Насос Д320 с двигателем 55 кВт	шт	1		7,00	0,00			55 кВт	
Насос К 45-30 (внутренний контур)	шт	1		1,30	0,00				
Насос К-65-50-160 (внутренний контур)	шт	1		0,70	0,00				
Двигатель 4 кВт	шт	1		1,00	0,00			4 кВт	
Двигатель 4 кВт	шт	1		1,00	0,00			4 кВт	
Насос К50-32-125 (внешний контур)	шт	1		0,60	0,00				
Насос К8-18 (внешний контур)	шт	1		0,60	0,00				
Двигатель 2,2 кВт	шт	1		1,00	0,00			2,2 кВт	
Двигатель 2,2 кВт	шт	1		1,00	0,00			2,2 кВт	
Водонагреватель (бойлер)	шт	1		21,90	0,00				
Дымогарная труба	шт	1		46,30	22,38			Дн=1020 мм, Н=28 метров	
Сварочный аппарат	шт	1		0,60	0,00				
Вентилятор с двигателем (0,9квт) (на горячее водоснабжение)	шт	1		2,60	0,00			0,9 кВт	
Вентилятор с двигателем (0,9квт) (на горячее водоснабжение)	шт	1		2,60	0,00			0,9 кВт	
Бункер	шт	1		23,00	0,00				

	Бункер	шт	1		23,00	0,00				
	Комплексон 6-40 м3/час	шт	1		110,90	24,95				
	Тепловычислитель «Взлет ТСРВ», ТСРВ-024М	шт	1	2013	10,00	0,00				
	Тепловая сеть	км	2,731	1964	6950,8	6777,4	Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, по улицам Абашкина, Ленина, Ленинградская, Маяковского, Павлова, Семашко	100 мм		22-22/014-22/014/022/2016-2277/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030201:5108 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
	Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,00	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения СВК15-3-2 (на канализацию)	шт	1	2010	2,10	0,00				
	Расходомер	шт	1	2013	5,00	0,00				
	Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
Котельная №14 «Стройгаз новый»										
6	Здание (Котельная №14 «Стройгаз новый»)	шт	1	1989	236,1	234,8	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Калинина, 31а	площадь 122,0 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-1104/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030201:2426

										Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
Оборудование										
Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2017	355,6	171,9					
Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2017	355,6	171,9					
Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2015	100,00	0,00					
Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2015	100,00	0,00					
Бункер	шт	1		7,2	0,00					
Бункер	шт	1		7,2	0,00					
Насос К200- 150-315	шт	1	2002	3,0	0,00					
Двигатель, 55 кВт.	шт	1		5,0	0,00			55 кВт		
Насос К200- 150-315	шт	1	2010	3,0	0,00					
Двигатель, 40 кВт.	шт	1		2,0	0,00			40 кВт		
Труба дымогарная	шт	1		92,6	44,8					
Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии , рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,00	0,00					
Тепловая сеть	км	6,073	1987	42112,9	40418,2	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г.Горняк, по улицам Алтайская, Калинина, Комсомольская, Ленинградская, Ломоносова, Мамонтова, Октябрьская, Пионерская, Первомайская, Шахтерская, Молодежная, Восточная		103 мм	22:26:000000: 694- 22/111/2022-1 от 19.10.2022 г., кадастровый номер 22:26:000000:	

										694 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023
	Вентилятор с двигателем (7,5 кВт)				1,5	0,00			7,5 кВт	
	Прибор учета холодного водоснабжения			1988	4,2	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения СВК15-3-2 на канализацию			2011	4,2	0,00				
	Сварочный аппарат				5,0	0,00				
	Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
Котельная № 15 «Сельхозэнерго»										
7	Помещение в здании энергоцеха (Котельная № 15 «Сельхозэнерго»)	шт	1	1983	1268,9	1261,9	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, ул. Пушкина, 44б	площадь 80,6 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-2372/2 от 26.06.2015 г., кадастровый номер 22:26:030301:2019 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
	Оборудование									
	Котел НР-18 (6-ти секционный)	шт	1	1995	57,5	27,8				
	Котел НР-18 (6-ти секционный)	шт	1	2004	21,0	0,00				
	Бункер	шт	1		8,30	0,00				
	Двигатель, 5,5 квт.	шт	1		1,20	0,00		5,5 кВт		

	Двигатель, 7,5 квт.	шт	1		1,60	0,00		7,5 кВт		
	Насос К-45	шт	1		0,70	0,00				
	Насос К-90	шт	1		0,90	0,00				
	Вентилятор с двигателем, 1,1 квт.	шт	1		0,80	0,00		1,1 кВт		
	Вентилятор с двигателем, 1,1 квт.	шт	1		0,80	0,00		1,1 кВт		
	Прибор учета холодного водоснабжения	шт	1	2010	0,10	0,00				
	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	шт	1	2015	0,20	0,00				
	Дымогарная труба	шт	1		18,40	0,00				
	Распределит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,00	0,00				
	Тепловая сеть	км	0,329	1984	330,6	327,6	Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, по улице Пушкина	67 мм		22-22/014-22/014/022/20 16-2284/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:030301:2041 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
Котельная № 17 «База»										
8	Здание (Котельная № 17 «База»)	шт	1	1961	129,4	128,4	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Довгаля, 176	площадь 65,9 кв.м.		22-22/003-22/019/001/20 15-1072/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер

										22:26:030102: 1600 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
	Оборудование									
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2014	58,5	28,3				
	Котел НР-18 (9-ти секционный)	шт	1	2015	58,5	28,9				
	Бункер	шт	1		9,7	0,00				
	Двигатель, 30 квт.	шт	1		2,2	0,00		30 кВт.		
	Насос К-160-30	шт	1		2,7	0,00				
	Дымогарная труба	шт	1		92,6	45,8				
	Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии , рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,0	0,00				
	Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии , рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	шт	1		2,0	0,00				
	Тепловая сеть	км	1,49	1961	1535,4	1519,5	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, по улицам Довгаля, Геологической, Рудничная, Советская, Чапаева	78 мм	22-22/014- 22/014/022/20 16-2287/2 от 15.12.2016 г., кадастровый номер 22:26:000000: 182 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023	

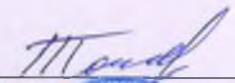
Двигатель, 11 квт.	шт	1		1,3	0,00		11 квт.		
Насос К-150-15	шт	1		3,8	0,00				
Вентилятор с двигателем (2,2 квт)	шт	1		1,1	0,00		2,2 квт.		
Прибор учета холодного водоснабжения	шт	1	1990	2,1	0,00				
Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	шт	1	2015	0,2	0,00				
Рубильник ЯРПП-100А УЗ IP54 перекидной	шт	1		5,0	5,0				
ИТОГО, в том числе				101 333,10					
Недвижимое имущество				93 569,30					

Глава Локтевского района



Г.И. Глазунова
М.П.

Директор ООО «Тепловая компания № 2»


И.А. Татаринцев
М.П.



Раздел 2

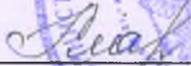
Перечень и описание имущества, входящего в состав иного имущества. Копии документов, удостоверяющих право собственности на иное имущество

№	Наименование объекта	Единица	Количество	Год ввода в эксплуатацию (выпуска)	Балансовая стоимость, руб	Остаточная стоимость, руб	Адрес (местонахождение) объекта	Техническая характеристика имущества	Срок эксплуатации в соответствии с техническим паспортом, лет	Правоустанавливающий документ
1	Здание Энергоцеха	шт	1	1983	1268,9	1261,9	г. Горняк, Ул. Пушкина, 44б	площадью 786,8 кв.м.		22-22/003-22/019/001/2015-2372/2 от 26.06.2015 г., кадастровый номер 22:26:030301:2019 Выписка из ЕГРН от 08.09.2023
	Помещение № 1									
	Кузнечный молот, модель МВ 4127, зав. № 2707 (станок кузнечный)	шт	1		9,20	0,00				
	Роспуск	шт	1		1,60	0,00				
	Таль электрическая	шт	1		3,0	0,00				
	Помещение № 2									
	Сварочный выпрямитель (ВД 301УЗ)	шт	1		1,70	0,00				
	Помещение № 3									
	Верстак, оборудованный станком для извлечения обмотки (самодельный)	шт	1		2,30	0,00				
	Кран-балка (грузоподъемность 0,5 т., №092)	шт	1		21,00	0,00				
	Пресс гидравлический (16 ПМ, зав.№39786)	шт	1		3,40	0,00				
	Мехцех, Помещение 1									
	Генератор ударных волн	шт	1		35,8	0,00				
	Сварочный трансформатор ТДМ-503 (380 В)	шт	1		1,2	0,00				
	Сварочный выпрямитель ВД-306 Б (380 В)	шт	1		1,7	0,00				
	Сварочный трансформатор СТЭ-34 (380 В)	шт	1		3,80	0,00				
	Помещение № 2									
	Станок труборезный (Зав. №1365)	шт	1		8,60	0,00				
	Станок токарно-винтовой Дип-300	шт	1		0,30	0,00				
	Станок винт. токарный (1К62А, зав. № 14587)	шт	1		9,90	0,00				
	Бетоносмеситель (0,5 куб.м.)	шт	1		16,00	0,00				
	Помещение № 3									
	Трубогибный станок	шт	1		15,00	0,00				

	Станок сверлильный (Зав. №7562)	шт	1		3,30	0,00				
	Электрическая таль	шт	1		1,70	0,00				
	Холодильник «Бирюса»	шт	1		1,70	0,00				
2	Одноэтажное кирпичное здание (здание гаража)	шт	1	1981	667,3	663,6	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул Пушкина, д 44	площадь 395,7 кв.м.		22-22/003- 22/019/001/2015- 1093/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030301:1941 Выписка из ЕГРН от 07.09.2023
3	Одноэтажное кирпичное здание (здание склада)	шт	1	1981	593,6	590,3	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул Пушкина, д. 44 (здание склада)	площадь 329,2 кв.м.		22-22/003- 22/019/001/2015- 1090/2 от 16.03.2015 г., кадастровый номер 22:26:030301:1947 Выписка из ЕГРН от 13.09.2023
4	Автогараж	шт	1	1960	129,7	129,7	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 76	площадь 46,3 кв.м.		22:26:030101:4464- 22/136/2021-1 от 29.06.2021 г., кадастровый номер 22:26:030101:4464 Выписка из ЕГРН от 12.09.2023
5	Трактор К-701 (колесный), серия АМ № 9581	шт	1	1988	440,00	0,00				
6	Самосвал ЗИЛ ММЗ.4502 Т627РВ22	шт	1	1988	12,00	0,00				
7	Грузопассажирский А/М УАЗ- 3909 Т624РВ22	шт	1	2001	15,00	0,00				
8	Самосвал ЗИЛ ММЗ.4502 А285ОА22	шт	1	1985	24,00	0,00				
9	Трансформаторная подстанция	шт	1	1991	6,20	0,00	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина 44			
10	Генератор ДЭУ котельная № 1 «Поселковая»	шт	1	2023	1152,0	1152,0	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Абашкина, 14	100 кВт		
11	Генератор ДЭУ котельная № 5 «Элеватор»	шт	1	2023	825,7	825,7	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Элеваторная, 1н	80 кВт		
12	Генератор ДЭУ котельная № 8 «НДСФ»	шт	1	2023	662,4	662,4	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Фабричная, 27а	80 кВт		
13	Генератор ДЭУ котельная № 9 «Новая баня»	шт	1	2023	825,7	825,7	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Лени-на, 21а	80 кВт		
14	Генератор ДЭУ котельная № 10 «ЦРБ»	шт	1	2023	662,4	662,4	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Абашкина, 13	80 кВт		
15	Генератор ДЭУ котельная № 14	шт	1	2023	1152,0	1152,0	Алтайский край, р-н	100 кВт		

	«Стройгаз новый»						Локтевский, г. Горняк, ул. Калинина, 31а			
16	Генератор ДЭУ котельная № 17 «База»	шт	1	-	60,0	0,0	Алтайский край, р-н Локтевский, г. Горняк, ул. Довгая, 176	30 кВт		

Глава Локтевского
района


Г.П. Глазунова
М.П.



Директор ООО «Тепловая компания № 2»


И.А. Татаринцев



Котельная № 8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
подписке наименование органа регистрации прав

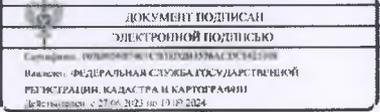
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:1974		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:225:003:000012580 25.10.2012; Кадастровый номер 22:26:000000:0000:01:225:003:000012580 25.10.2012 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Фабричная, д. 27а		
Площадь, м2:	139,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание котельной №8 "НДСФ"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	365019		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:2011		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое (нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

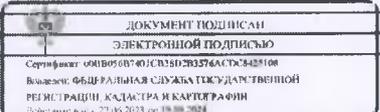
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0010050740103280203276452548106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:1974		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22-019/001/2015-1080/2 16.03.2015 10:33:31
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015. Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0010050740103280203276452548106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Котельная № 9

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:2447		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, р-н. Локтевский, г. Горняк, ул. Левина, д. 21 а		
Площадь, м2:	133,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1986		
Кадастровая стоимость, руб.:	1176133		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030201:4975		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00107956407401СВ802203576ACDC8425106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по 18.09.2024		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:2447		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1091/2 16.03.2015 11:46:55
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горнякский городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированной о права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00107956407401СВ802203576ACDC8425106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по 18.09.2024		

Котельная № 10

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:4614		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10.30.11.2000; Кадастровый номер 22:26:000000:00:834/010/A1:0013/A1 30.11.2000 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, ул Абашкина, д 13		
Площадь, м2:	383,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание котельная № 10 "ЦРБ"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1649740,85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030201:4984		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Стыгус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: ФГУП РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030201:4614		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1106/2 16.03.2015 09:24:57
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: ФГУП РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Котельная № 14

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030201:2426	
Номер кадастрового квартала:		22:26:030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Алтайский край, р.-п. Локтевский, г. Горняк, ул. Калинина, д. 31а	
Площадь, м2:		122	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Котельная №14	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1989	
Кадастровая стоимость, руб:		1111154	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:26:030201:534	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое(нежилое здание)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0019186497401C87802203576A5C83425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030201:2426	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22-019/001:2015-1104/2 16.03.2015 09:03:37
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0019186497401C87802203576A5C83425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Котельная № 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:2019		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:225:003:000017280 Локтевский производственный участок Змеиногорского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, ул Пушкина, д 44Б		
Площадь, м2:	786,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание энергоцеха		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1983		
Кадастровая стоимость, руб:	5603581		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:2012, 22:26:030301:2018		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B0656B740C5D3822B376ACDC8423106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 до 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:2019		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/019-22/019/001/2015-2372/2 26.06.2015 13:57:44
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края АКТ приёма-передачи муниципального имущества передаваемого из муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края в собственность муниципального образования Локтевский район Алтайского края, выдан 10.06.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B0656B740C5D3822B376ACDC8423106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 до 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Котельная № 17

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

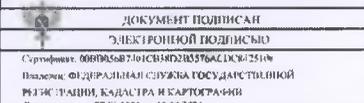
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:1600		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 22:26:00 00 00:00:869:009/A1:0017/A1		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, т. Горняк, ул. Довгалея, 176 (Котельная №17 "База")		
Площадь, м2:	65,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная № 17 "База"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	183095		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030102:2074		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

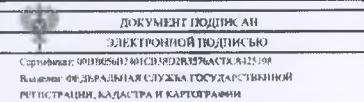
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00010507401030202376ACD56125108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030102:1600		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1072-2 16.03.2015 11:05:34
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00010507401030202376ACD56125108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Тепловые сети котельной № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:718		
Номер кадастрового квартала:	22:26:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г Горняк, по улицам Абашкина, Бурова, Горняцкая, Довгала, Кирова, Ленина, Маяковского, Миронова, Первомайская, Пионерская, Островского, Чыпасва, Некрасова.		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерений
	протяженность	7869	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:		
Наименование:	тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.	29617431		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 007910564974013180202306503708 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 31.12.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:718		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:26:000000:718-22/111/2023-1 19.01.2023 06:50:37
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 007910564974013180202306503708 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 31.12.2024		

Тепловые сети котельной № 5

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
 административное отделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:2042		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, по улицам: Автомобилистов, Комсомольская, Солнечная, Элеваторная, Юбилейная		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	3123	в метрах
Назначение:	Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть (от котельной №5)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1976		
Кадастровая стоимость, руб.:	11636972		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:1072, 22:26:030301:1085, 22:26:030301:1086, 22:26:030301:1110, 22:26:030301:116, 22:26:030301:148, 22:26:030301:151, 22:26:030301:161, 22:26:030301:167, 22:26:030301:173, 22:26:030301:184, 22:26:030301:187, 22:26:030301:189, 22:26:030301:190, 22:26:030301:195, 22:26:030301:196, 22:26:030301:200, 22:26:030301:201, 22:26:030301:2010, 22:26:030301:203, 22:26:030301:204, 22:26:030301:206, 22:26:030301:210, 22:26:030301:214, 22:26:030301:222, 22:26:030301:249, 22:26:030301:250, 22:26:030301:252, 22:26:030301:253, 22:26:030301:303, 22:26:030301:333, 22:26:030301:335, 22:26:030301:414, 22:26:030301:419, 22:26:030301:428, 22:26:030301:431, 22:26:030301:434, 22:26:030301:450, 22:26:030301:451, 22:26:030301:463, 22:26:030301:467, 22:26:030301:472, 22:26:030301:476, 22:26:030301:491, 22:26:030301:500, 22:26:030301:502, 22:26:030301:71, 22:26:030301:748, 22:26:030301:75, 22:26:030301:785, 22:26:030301:786, 22:26:030301:788, 22:26:030301:790, 22:26:030301:80, 22:26:000000:635, 22:26:030301:331, 22:26:030301:103, 22:26:030301:417, 22:26:030301:13, 22:26:030301:177, 22:26:030301:387		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 03910547301СВМ0203МАС059423106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:2042		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22:014-22:014/022/2016-2269/2 15.12.2016 11:58:51
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 03910547301СВМ0203МАС059423106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024		

Тепловые сети котельной № 8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:183		
Номер кадастрового квартала:	22:26:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, по улицам: Вокзальная, Дальняя, Титова, Фабричная, по переулку Станционный		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2788	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть (от котельной № 8)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	10377516		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:108, 22:26:030301:112, 22:26:030301:126, 22:26:030301:163, 22:26:030301:166, 22:26:030301:171, 22:26:030301:1924, 22:26:030301:1925, 22:26:030301:2011, 22:26:030301:211, 22:26:030301:221, 22:26:030301:258, 22:26:030301:261, 22:26:030301:272, 22:26:030301:273, 22:26:030301:274, 22:26:030301:296, 22:26:030301:300, 22:26:030301:314, 22:26:030301:32, 22:26:030301:354, 22:26:030301:358, 22:26:030301:365, 22:26:030301:373, 22:26:030301:394, 22:26:030301:483, 22:26:030301:492, 22:26:030301:836, 22:26:030301:872, 22:26:030301:88		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 010000401030020056AC08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:000000:183		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2273/2 15.12.2016 14:20:08
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 010000401030020056AC08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Тепловые сети котельной № 9

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030201:5107	
Номер кадастрового квартала:		22:26:030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Локтевский, г Горняк, по улицам Белинского, Ленина, Маяковского, Первомайская, Победы, Суворова			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2996	в метрах
Назначение:		сооружения коммунального хозяйства	
Наименование:		Тепловая сеть (от котельной № 9)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1986	
Кадастровая стоимость, руб.:		11159299	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:26:030201:106, 22:26:030201:109, 22:26:030201:1154, 22:26:030201:1155, 22:26:030201:1156, 22:26:030201:145, 22:26:030201:1528, 22:26:030201:1530, 22:26:030201:1531, 22:26:030201:1549, 22:26:030201:1550, 22:26:030201:1600, 22:26:030201:1610, 22:26:030201:1650, 22:26:030201:1720, 22:26:030201:1733, 22:26:030201:1768, 22:26:030201:1834, 22:26:030201:231, 22:26:030201:232, 22:26:030201:242, 22:26:030201:250, 22:26:030201:31, 22:26:030201:325, 22:26:030201:333, 22:26:030201:362, 22:26:030201:391, 22:26:030201:419, 22:26:030201:425, 22:26:030201:439, 22:26:030201:4853, 22:26:030201:4947, 22:26:030201:4975, 22:26:030201:50, 22:26:030201:5022, 22:26:030201:505, 22:26:030201:5138, 22:26:030201:526, 22:26:030201:527, 22:26:030201:545, 22:26:030201:551, 22:26:030201:849, 22:26:030201:87, 22:26:000000:635, 22:26:030201:5526, 22:26:030201:5559, 22:26:030201:361, 22:26:030201:480, 22:26:030201:5670	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 01000001701010020376AC5C0A2519 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.09.2017 по 10.09.2024		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030201:5107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/014-22/014/022/2016-2274/2 15.12.2016 14:28:45
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 01000001701010020376AC5C0A2519 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.09.2017 по 10.09.2024		

Здание Энергоцеха

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
08.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:26:030301:2019
Номер кадастрового квартала:	22:26:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01.225-003-000017280 Локтевский производственный участок Змеиногорского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, ул Пушкина, д 446
Площадь, м2:	786,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание энергоцеха
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб:	5603581
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:2012, 22:26:030301:2018
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
08.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:2019		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/019-22/019/001/2015-2372/2 26.06.2015 13:57:44
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края АКТ приема-передачи муниципального имущества передаваемого из муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края в собственность муниципального образования Локтевский район Алтайского края, выдан 10.06.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание гаража ул. Пушкина, д. 44

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:1941		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45 04 08 2000; Кадастровый номер 22:26:000000:00:554/045/А1:0044/А1 04.08.2000 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Алтайский край, район Локтевский, г Горняк, ул Пушкина, д 44		
Площадь, м2:	195,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гаража		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб:	1927244		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:2012		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	22:26:030301:2038		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0005267401СВЗМЗВВ137КАС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:26:030301:1941		
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1093/2 16.03.2015 16:17:08
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горняцкий городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0005267401СВЗМЗВВ137КАС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание склада ул. Пушкина, д. 44

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации град

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.09.2023:			
Кадастровый номер:	22:26:030301:1947		
Номер кадастрового квартала:	22:26:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46 04 08 2000; Кадастровый номер 22:26:000000:00:555/046/A1:0044/A1 04.08.2000 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, д. 44 (здание склада)		
Площадь, м2:	329,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание склада		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	525146		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030301:2012		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 801605417401С/801605417401С/2018 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2013 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.09.2023:			
Кадастровый номер:	22:26:030301:1947		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1090:2 16.03.2015 16:29:20
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 32, выдан 21.11.2014, Горнякский городской Совет народных депутатов Алтайского края Постановление, № 57, выдан 04.03.2015, Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 801605417401С/801605417401С/2018 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2013 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Автогараж ул. Пионерская, д. 76

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207790530	
Кадастровый номер:	22:26:030101:4464
Номер кадастрового квартала:	22:26:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский муниципальный район, городское поселение город Горняк, город Горняк, улица Пионерская, 76
Площадь:	46.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Автогараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	129726
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:26:030101:4463, 22:26:000000:32
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<small>Сайт: www.fedres.ru; Единый портал государственных и муниципальных услуг: www.gosuslugi.ru Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с: 27.06.2023 по: 19.09.2024</small>	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1						
Всего разделов: 4							
Всего листов выписки: 6							
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207790530							
Кадастровый номер:	22:26:030101:4464						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Муниципальное образование Локтевский района Алтайского края</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский района Алтайского края	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский района Алтайского края					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 22:26:030101:4464-22/136/2021-1 29.06.2021 07:42:48</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:26:030101:4464-22/136/2021-1 29.06.2021 07:42:48			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:26:030101:4464-22/136/2021-1 29.06.2021 07:42:48					
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют					
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют						
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют						
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют						
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют						
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют						

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<small>Сайт: www.fedres.ru; Единый портал государственных и муниципальных услуг: www.gosuslugi.ru Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с: 27.06.2023 по: 19.09.2024</small>	

Раздел 4

Перечень и описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

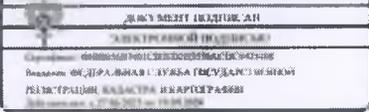
Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес
22:26:030201:4970	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	2307	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Абашкина, 14 (котельная №1 «поселковая»)
22:26:030301:2010	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	1364	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Элеваторная, 1 н
22:26:030301:2011	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	955	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Фабричная, 27 а
22:26:030201:4975	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	830	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Ленина, 21а (котельная №9 «новая баня»)
22:26:030201:4984	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	2395	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Абашкина, 13 (котельная №10 «ЦРБ»)
22:26:030201:534	Земли населенных пунктов	Под коммунально-складские объекты (здание котельной №14)	1185	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Калинина, № 31 а
22:26:030301:2012	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	18324	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, 44 б
22:26:030102:2074	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального назначения	1332	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Довгала, 17 б (котельная №17 «База»)
22:26:030101:4463	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	233	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 7б

Глава Локтевского района

Директор ООО «Тепловая компания № 2»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22.26.030201.4975	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22-019/001/2015-1092/2 16.03.2015 11:52:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки.		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования.		данные отсутствуют
8	Сведения о позражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
12	Правомыслия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

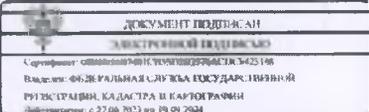
Котельная № 10 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

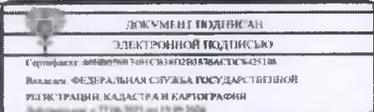
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22.26.030201.4984	
Номер кадастрового квартала:		22.26.030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.01.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горный, ул. Абашкина, 13 (котельная №10 "ЦРБ")	
Площадь, м2:		2395 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:		357238.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22.26.030201.4614, 22.26.030201.5108, 22.26.000000.625	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов коммунального назначения	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Криволапова Нина Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26-030201-4984	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-003-22/019/001/2015-1107.2 16.03.2015 09:34:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 40101070034020149845425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 21.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

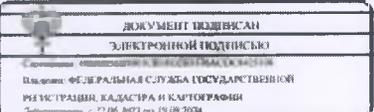
Котельная № 14 (земля)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3 Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26-030201-534	
Номер кадастрового квартала:		22:26-030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.06.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Калинина, № 31 а	
Площадь, м2:		1185 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		178899.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:26-030201-2426, 22:26-000000-694	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под коммунально-складские объекты (здание котельной №14)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Криволапова Анна Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 40101070034020149845425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 21.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

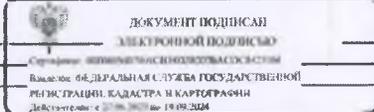
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:26:030102:2074	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22/003-22/019/001/2015-1074-2 16.03.2015 11:18:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ПОИШМАТ/АЛТАЙСКИИ/КА25/018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208557298			
Кадастровый номер:		22:26:030101:4463	
Номер кадастрового квартала:		22:26:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.06.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский муниципальный район, городское поселение город Горняк, город Горняк, улица Пионерская, 76		
Площадь:	233 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	383956.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:26:030101:4464, 22:26:000000:718		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	24582, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский муниципальный район, Городское поселение город Горняк, Город Горняк, улица Пионерская, 76, 22/21, 2021-04-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ПОИШМАТ/АЛТАЙСКИИ/КА25/018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

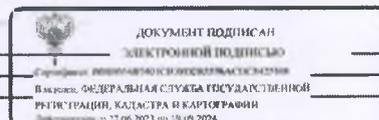
1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208557298

Кадастровый номер: 22:26:030101:4463

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:26:030101:4463-22/132/2022-1 05.12.2022 12:04:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Раздел 6

Требования и условия для разработки инвестиционной Программы развития системы теплоснабжения на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края в рамках настоящего Соглашения.

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС)												
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам					в т.ч. по источникам финансирования						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2023	2024	2025	2026	2027	амортизационные отчисления	прибыль	средства, полученные за привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.1.1.																						
1.1.2.																						
1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
1.2.1.																						
1.2.2.																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.3.1.																						
1.3.2.																						
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
1.4.1.																						
1.4.2.																						
Всего по группе 1																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																						
2.1.1.																						
2.1.2.																						
Всего по группе 2																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																						
3.1.1.										0,00							0,0					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
3.2.1.	Замена котла	повышение надежности теплоснабжения	котельная № 5 "Элеватор"		шт	1	1	2023	2023	797,11	797,11							797,11				
3.2.2.	Замена котла		котельная № 5 "Элеватор"		шт	1	1	2024	2024	834,57		834,57							834,57			

3.2.3.	Замена котла	котельная № 5 "Элеватор"	шт	1	1	2025	2025	873,79			873,79				873,79													
3.2.4.	Замена котла	котельная № 5 "Элеватор"	шт	1	1	2026	2026	914,87			914,87				914,87													
3.2.5.	Замена котла	котельная № 8 "НДСФ"	шт	1	1	2027	2027	957,86				957,86			957,86													
Всего по группе 3								4378,20	797,11	834,57	873,79	914,87	957,86	0,00	4378,20	0,00	0,00											
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																												
4.1.1.																			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 4								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																												
5.1.1.																			0									
5.1.2.																			0									
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																												
5.2.1.																			0									
5.2.2.																			0									
Всего по группе 5								0						0		0												
ИТОГО по программе								4378,20	797,11	834,57	873,79	914,87	957,86	0,00	4378,20	0,00	0,00											

Глава Локтевского района



Г.П. Глазунова
м.п.

Директор ООО «Тепловая компания №2»



И.А. Гатаринцев
м.п.

Раздел 7

Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения

№ п/п	наименование документа	наименование имущества	марка	кол-во
Котельная № 1 «Поселковая»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВм – 3,0 КБ	3 шт
2	паспорт	Устройство хим. водоподготовки	«HFS» ООО «АКВАМЕТР»	1 шт
3		Шлакозолоудаление (цепь 30 метров) с редуктором и двигателем 7,5 кВт	-	15 м
4	паспорт	Дымосос с двигателем 15 кВт	ДН – 9/1500, двиг. АИР	3 шт
5	паспорт	Золоуловитель	ЦБ - 42	1 шт
6		Дымогарная труба Дн = 1020 мм, Н = 32 м	-	1 шт
7		Шкаф управления котлами	-	3 шт
8		Топка механическая моноблочная с редуктором и двигателем 4 кВт	ТШПм – 3,5	3 шт
9	паспорт	Тельфер с двигателем 4 кВт	АИР	1 шт
10		Двигатель 75 кВт (внешний контур)	А	1 шт
11		Насос	Д - 400	1 шт
12		Лестничный трап для обслуживания котлов	-	1 шт
13	паспорт	Вентилятор с двигателем, 4 кВт	ВЦ 14 – 46 № 2,5, двиг. АИР	3 шт
14		Бункер	-	1 шт
15		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
16		Емкость для подачи угля	-	1 шт
17		Прибор учета холодного водоснабжения	ВМХ 100	1 шт
18	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализацию)	МЕТЕР СВ - 15	1 шт
19		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
20	паспорт	Насос сетевой	Wilo IL250/380-75/4	1шт
Котельная № 5 «Элеватор»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 0,8	3 шт

2	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 1,0	1 шт
3	паспорт	Насос с двигателем 22 кВт	Wilо BL 80/165 – 22/2	1 шт
4		Насос	К – 200-150- 315	1 шт
5		Двигатель, 40 кВт	АД	1 шт
6		Дымовая труба	-	1 шт
7		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
8		Сварочный аппарат	ТДМ-300	1 шт
9	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	СГВ - 15	1 шт
10	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения	СТВ, DN 65	1 шт
Котельная № 8 «НДСФ»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 1,0	3 шт
2		Бункер	-	2 шт
3		Вентилятор с двигателем 7,5 кВт	СВМ	1 шт
4		Дымовая труба Дн = 1020 мм, Н = 20 метров	-	1 шт
5		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
6	паспорт	Насос с двигателем 22 кВт	Wilо BL 100/160 – 22/2	1 шт
7		Насос	К – 290 - 18	1 шт
8		Двигатель 30 кВт	АД	1 шт
9		Прибор учета холодного водоснабжения	СТВ, DN 65	1 шт
10	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения Ду 15мм (на канализацию)	СВКМ, № 0346798	1 шт
11		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
Котельная № 9 «Новая баня»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 0,8	3 шт
2		Бункер	-	2 шт
3		Дымовая труба	-	1 шт
4		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	2 шт
5		Двигатель, 55 кВт	АИР	1 шт
6		Двигатель, 22 кВт	АД	1 шт

7		Насос	К – 288 – 17,5	1 шт
8		Насос	К – 290 - 18	1 шт
9		Вентилятор с двигателем 7,5 кВт	СВМ	1 шт
10		Прибор учета холодного водоснабжения	СТВ, DN 80	1 шт
11	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения Ду 15мм (на канализацию)	ОХТА	1 шт
12		Сварочный аппарат		1 шт
Котельная № 10 «ЦРБ»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 1,25	4 шт
2	паспорт	Котел (6 – ти секционный)	НР 18	2 шт
3	паспорт	Насос с двигателем 30 кВт	Wilo BL 100/160 – 30/2	1 шт
4	паспорт	Насос с двигателем 55 кВт	Д 320	1 шт
5		Насос (внутренний контур)	К 45 - 30	1 шт
6		Насос (внутренний контур)	К 65 – 50 - 160	1 шт
7		Двигатель, 4 кВт	АИР	2 шт
8		Насос (внешний контур)	К 50 – 32 - 125	1 шт
9		Насос (внешний контур)	К 8 - 18	1 шт
10		Двигатель, 4 кВт	АИР	2 шт
11		Водонагреватель (бойлер)	-	1 шт
12		Дымовая труба Дн = 1020 мм, Н = 28 метров (для отопления)	-	1 шт
13		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
14		Вентилятор с двигателем (0,9 кВт) (на горячее водоснабжение)	А	2 шт
15		Бункер	-	2 шт
16	паспорт	Комплексон 6 Q = 1.5 (20)	«Дикма»	1 шт
17	паспорт	Тепловычислитель	«Взлет ТСРВ», ТСРВ-024М	1 шт
18		Распределитель электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
19	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализацию)	СВК 15 – 3 - 2	1 шт
20	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (расходомер электромагнитный, Ду = 50 мм)	ЭРСВ – 420 Л	1 шт
Котельная № 14 «Стройгаз новый»				
1	паспорт	Котел водогрейный	КВр – 0,8	4 шт

2		Бункер	-	2 шт
3		Насос	К 200 – 150 - 315	2 шт
4		Двигатель, 55 кВт	АИР	1 шт
5		Двигатель, 40 кВт	АИР	1 шт
6		Труба дымовая	-	1 шт
7		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
8		Вентилятор с двигателем 7,5 кВт	СВМ	1 шт
9		Прибор учета холодного водоснабжения	СТВ, DN 65	1 шт
10	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализацию)	СВК 15 – 3 - 2	1 шт
11		Сварочный аппарат	СТ 500	1 шт
Котельная № 15 «Сельхозэнерго»				
1	паспорт	Котел (6 – ти секционный)	НР - 18	2 шт
2		Бункер	-	1 шт
3		Двигатель, 5,5 кВт	АИР	1 шт
4		Двигатель, 7,5 кВт	АД	1 шт
5		Насос	К - 45	1 шт
6		Насос	К - 90	1 шт
7	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения	Minomness M1	1 шт
8	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	ARZAMAS 15 – 3 - 2	1 шт
9		Вентилятор с двигателем 1,1 кВт	АИР	2 шт
10		Дымовая труба	-	1 шт
11		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	1 шт
Котельная № 17 «ГРП»				
1	паспорт	Котел (9 – ти секционный)	НР - 18	2 шт
2		Бункер	-	1 шт
3		Двигатель, 30 кВт	АД	1 шт
4		Насос	К – 160 - 30	1 шт
5		Дымовая труба	-	1 шт
6		Распредщит электроэнергии (прибор учета электроэнергии, рубильник, автомат, выключатели, пускатель)	-	2 шт

7		Двигатель, 11 кВт	АИР	1 шт
8		Насос	К - 150 - 15	1 шт
9		Вентилятор с двигателем 2,2 кВт	АИР	1 шт
10		Прибор учета холодного водоснабжения	СТВ, DN 65	1 шт
11	паспорт	Прибор учета холодного водоснабжения (на канализование)	ARZAMAS 15 - 3 - 2	1 шт

Глава Локтевского района



Г.И. Глазунова
М.П.

Директор ООО «Тепловая компания № 2»



И.А. Татаринцев

Раздел 8
Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера

№ п/п	Наименование расхода	Базовый уровень операционных расходов
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	6375,39
2	Расходы на ремонт основных средств	0,0
3	Расходы на оплату труда	27672,32
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	590,00
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	886,00
6	Расходы на служебные командировки	24,00
7	Расходы на обучение персонала	20,00
8	Лизинговый платеж	
9	Арендная плата	
10	Другие расходы, в том числе:	100,0
10.1.	- расходы на услуги банков	100,00
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	35667,71

	Период действия				
	2023	2024	2025	2026	2027
Индекс эффективности операционных расходов, %	x	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %	0,95%	0,94%	0,95%	0,96%	0,97%
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	9311,76	9311,76	9311,76	9311,76	9311,76
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	261,1	261,1	259,0	256,9	254,5

Глава Локтевского района



Г.П. Глазунова
м.п.

Директор ООО «Тепловая компания № 2»



И.А. Татаринцев
м.п.

Раздел 9

Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения

Задание и основные мероприятия направленные в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края:

№ п/п	Годы реконструкции	Виды работ	Срок ввода нового оборудования	Срок вывода реконструируемого оборудования	Сумма, тыс. руб. с НДС
1	2023	Замена котла на котельной № 5 «Элеватор»	2023	2023	797,1
2	2024	Замена котла на котельной № 5 «Элеватор»	2024	2024	834,6
3	2025	Замена котла на котельной № 5 «Элеватор»	2025	2025	873,8
4	2026	Замена котла на котельной № 5 «Элеватор»	2026	2026	914,9
5	2027	Замена котла на котельной № 8 «НДСФ»	2027	2027	957,9
		Всего			4378,2

Инвестиционная программа не содержит мероприятия, связанные с вводом (выводом) объектов в эксплуатацию (из эксплуатации) и направлена на повышение надежности системы теплоснабжения Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края.

Настоящее задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения Муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения поселений и городских округов, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии.

Показатель	Задача	Минимально допустимые значения
Необходимая тепловая мощность Гкал/час	Выработка тепловой энергии	27,82 Гкал/час

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории Муниципального образования город Горняк Локтевского района в отопительные периоды согласно ниже перечисленных максимальных тепловых нагрузок, с соблюдением температурного графика +95/+70 С:

Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	РТМ, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час

			Всего	Отопл.	Вент.	ГВС
Котельная № 1 «Поселковая»	9,00	9,00	4,84	4,84	-	-
Котельная № 5 «Эlevator»	2,93	2,93	1,05	1,05	-	-
Котельная № 8 «НДСФ»	2,59	2,59	0,97	0,97	-	-
Котельная № 9 «Новая баня»	2,07	2,07	0,96	0,96	-	-
Котельная № 10 «ЦРБ»	6,39	6,39	2,27	2,27	-	-
Котельная № 14 «Стройгаз новый»	2,76	2,76	2,06	2,06	-	-
Котельная № 15 «Сельхозэнерго»	0,72	0,72	0,01	0,01	-	-
Котельная № 17 «База»	1,36	1,36	0,30	0,30	-	-
Итого	27,82	27,82	12,46	12,46	-	-

Глава Локтевского района



Г.П. Глазунова

М.П.

Директор ООО «Тепловая компания № 2»



И.А. Татаринцев

М.П.

Раздел 10

Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения (плановые значения показателей деятельности концессионера)

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые значения показателей				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Показатель надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0,584	0,584	0,584	0,584	0,584
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
2	Показатель энергетической эффективности	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	9311,76	9311,76	9311,76	9311,76	9311,76
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	261,1	261,1	259,0	256,9	254,5

Глава Доктевского района



Г.И. Глазунова
М.П.

Директор ООО «Тепловая компания № 2»



И.А. Татаринцев
М.П.

Раздел 11

Сведения конфиденциального характера.

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, независимо от причины прекращения Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомερных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Соглашением.

Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- Персональные данные работников Концессионера;
- Сведения о дебиторах Концессионера;
- Сведения о кредиторах Концессионера;
- Данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- Бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- Методы организации производственной работы Концессионера;
- Иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

Глава Локтевского района



Директор ООО «Тепловая компания № 2»



Раздел 12

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в соответствии с разделом XV настоящего Соглашения в следующем порядке:

- a. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).
- b. Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приняты управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям, в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).
- c. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – решение о возмещении), либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении (далее – решение об отказе).
- d. При принятии решения о возмещении Концедентом учитывается обстоятельство наличия либо отсутствия в бюджете Локтевского района

Алтайского края бюджетных ассигнований. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Локтевского района Алтайского края указанных бюджетных ассигнований

Концедент отражает данное обстоятельство, а также обязательство по обеспечению включения таких бюджетных ассигнований в бюджет Локтевского района Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом Локтевского района Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете Локтевского района Алтайского края.

- e. Возмещение Концессионеру расходов осуществляется на основании принятого Концедентом решения о возмещении за счет бюджета Локтевского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

В случае наличия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Локтевского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента принятия решения о возмещении.

В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Локтевского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение календарного года, следующего за годом принятия решения о возмещении (года, в котором заложены соответствующие бюджетные ассигнования).

По соглашению Сторон срок выплаты расходов может быть увеличен.

- f. В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом XVII настоящего Соглашения.
- g. Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.
- h. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему Соглашению.
- i. Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих

возмещению за счет средств бюджета Алтайского края, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

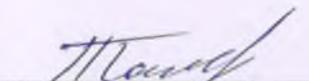
- а. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.
- б. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).
- в. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.
- г. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.
- д. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом XVII настоящего Соглашения.

Глава Локтевского района


Г.П. Глазунова
М.П.



Директор ООО «Тепловая компания № 2»


И.А. Татаринцев

