

ЛОКТЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**Р Е Ш Е Н И Е**от 27.09.2024

№ _____

г. Горняк

О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 « Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», на основании результатов «Экономического обоснования базовых коэффициентов арендной платы за использование земельных участков на территории Локтевского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Локтевского района Алтайского края» от 01.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к решению районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 изложить в следующей редакции:

Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

1. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К), используемый при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 1:

Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	0,026
Для обслуживания жилой застройки (код: 2.7), либо хранение автотранспорта (код 2.7.1, 2.7.2)	0,017
Под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса. Предпринимательство(код: 4.0 (4.1-4.10))	0,085
Социальная сфера (коды: 3.2, 3.2.3-3.7)	0,043
Производственная деятельность (код 6.2-6.7.1, 6.9, 6.9.1); Коммунальное обслуживание (коды: 3.1, 3.1.1, 3.1.2); Транспорт (коды: 7.0, 7.1,7.1.1, 7.1.2, 7.2) или 7.0, 7.1-7.2	0,024
Земельные участки под пашни (коды: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6)	0,045
Предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18), Для сельскохозяйственного использования (размещение зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (из состава земель населенных пунктов)) (коды: 1.0; 1.7-1.13;1.15, 1.17; 1.18), Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (из состава земель сельскохозяйственного назначения) (коды: 1.1-1.20)	0,053
Под пастбища и сенокосы (коды: 1.19, 1.20, 1.8- без права возведения объектов капитального строительства)	0,014
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	0,335
Под объекты рекреационного назначения, спорт (коды: 5.0; 5.2.1, 5.3) или 5.0, 5.1-5.4	0,053
Земельные участки под огородничество (код 13.1)	0,026
Земельные участки под недропользование (код 6.1)	0,027
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	0,022
Прочие земли	0,038

2. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы при расчете размера годовой арендной платы

за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 2:

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента К1
1	2	3
1.	При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных стационарных гаражей и боксов для следующих категорий: а) участники и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагей, лица, имеющие знак "Жителю блокадного Ленинграда", а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; б) ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств	0,1
2.	Общественные организации	0,16
3.	Арендаторы земельных участков, предоставленных под строительство, на период до ввода объекта в эксплуатацию: - под жилищное строительство, не более 10 лет; - под объекты, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, не более 1 года; - для строительства прочих объектов не более 3 лет.	0,5
4.	Иностранцы граждане и лица без гражданства, лица не зарегистрированные на территории Локтевского района	1,3
5.	Иностранцы юридические лица, нерезиденты	от 2 до 50

3. Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также применяются при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район.

2. Применять утвержденные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края, с 01.10.2024 года.

3. Решение Локтевского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.11.2016 № 58 «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении порядка определения

размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Председатель районного Совета
депутатов _____ Т.П. Зинченко

Глава района
_____ Г.П. Глазунова

Подготовил: _____ Т.И. Демьяненко
Согласовано: _____ М.В. Гришунина
_____ Н.П. Криволапова
_____ О.В. Наумова