

ЛОКТЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**Р Е Ш Е Н И Е**от 27.09.2024

№ ____

г. Горняк

Об утверждении коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использования находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленная в аренду без торгов», на основании результатов «Экономического обоснования базовых коэффициентов арендной платы за использование земельных участков на территории Локтевского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Локтевского района Алтайского края» от 01.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

2. Применять утвержденные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края, с 01.10.2024 года.

3. Решение Локтевского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.11.2016 № 57 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на

территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Председатель районного Совета
депутатов _____ Т.П. Зинченко

Глава района
_____ Г.П. Глазунова

Подготовил: _____ Т.И. Демьяненко
Согласовано: _____ М.В. Гришунина
_____ Н.П. Криволапова
_____ О.В. Наумова

Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

1. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К), используемый при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 1:

Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	0,026
Для обслуживания жилой застройки (код: 2.7), либо хранение автотранспорта (код 2.7.1, 2.7.2)	0,017
Под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса. Предпринимательство(код: 4.0 (4.1-4.10))	0,085
Социальная сфера (коды: 3.2, 3.2.3-3.7)	0,043
Производственная деятельность (код 6.2-6.7.1, 6.9, 6.9.1); Коммунальное обслуживание (коды: 3.1, 3.1.1, 3.1.2); Транспорт (коды: 7.0, 7.1,7.1.1, 7.1.2, 7.2) или 7.0, 7.1-7.2	0,024
Земельные участки под пашни (коды: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6)	0,045
Предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18), Для сельскохозяйственного использования (размещение зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (из состава земель населенных пунктов)) (коды: 1.0; 1.7-1.13;1.15, 1.17; 1.18), Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (из состава земель сельскохозяйственного назначения) (коды: 1.1-1.20)	0,053
Под пастбища и сенокосы (коды: 1.19, 1.20, 1.8- без права возведения объектов капитального строительства)	0,014
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	0,335

Под объекты рекреационного назначения, спорт (коды: 5.0; 5.2.1, 5.3) или 5.0, 5.1-5.4	0,053
Земельные участки под огородничество (код 13.1)	0,026
Земельные участки под недропользование (код 6.1)	0,027
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	0,022
Прочие земли	0,038

2. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 2:

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента К1
1	2	3
1.	При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных стационарных гаражей и боксов для следующих категорий: а) участники и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагей, лица, имеющие знак "Жителю блокадного Ленинграда", а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; б) ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств	0,1
2.	Общественные организации	0,16
3.	Арендаторы земельных участков, предоставленных под строительство, на период до ввода объекта в эксплуатацию: - под жилищное строительство, не более 10 лет; - под объекты, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, не более 1 года; - для строительства прочих объектов не более 3 лет.	0,5
4.	Иностранные граждане и лица без гражданства, лица не зарегистрированные на территории Локтевского района	1,3
5.	Иностранные юридические лица, нерезиденты	от 2 до 50

3. Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также применяются при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район.