

## Р Е Ш Е Н И Е

от 29.02.2024

№ 10

г. Горняк

О внесении изменений в решение Локтевского районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 40 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края»

В соответствии со 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Алтайского края от 18.12.2017 № 454 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края», руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести в решение Локтевского районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 40 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края» (далее по тексту - «Порядок») следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом:

в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, - в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым, пятым настоящего пункта;

в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, а также в отсутствие права на земельный участок - в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, - в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их эксплуатации, - в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута».

1.2. Пункт 3 Порядка признать утратившим силу.

1.3. Дополнить Порядок пунктом 6 следующего содержания:

«6. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка с предъявлением к оплате налога на добавленную стоимость в случае, если правообладатель земельного участка является плательщиком указанного налога».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Председатель районного Совета  
депутатов \_\_\_\_\_ Т.П. Зинченко

Глава района  
\_\_\_\_\_ Г.П. Глазунова

Подготовил: \_\_\_\_\_ Т.И. Демьяненко  
Согласовано: \_\_\_\_\_ Н.П. Криволапова  
\_\_\_\_\_ О.В. Наумова