



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как избежать приостановления при осуществлении учетно-регистрационных действий?

Для того, чтобы избежать приостановления регистрационных действий, во-первых, можно рекомендовать перед заключением сделки или подачей документов на регистрацию проверить, какие сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. С помощью указанной информации можно узнать имеются ли в отношении объекта недвижимости записи об ипотеке, аренде, аресте, запрете регистрации и иные ограничения. Наличие в реестре указанных ограничений может являться причиной приостановления регистрации.

Во-вторых, при составлении договора в отношении объекта недвижимости следует указывать все существенные условия, предусмотренные законодательством для данного вида сделок. Кроме того, следует соблюдать требования по форме договора, предусмотренные действующим законодательством. Например, если на регистрацию представлен договор, не удостоверенный нотариусом, между тем, такой договор согласно требованиям закона подлежит нотариальному удостоверению, то это будет считаться нарушением формы договора.

Также, при подаче документов на регистрацию необходимо внимательно проверять в заявлении сведения об объекте недвижимости, сведения о заявителе (ФИО, паспортные данные).

В том числе, на государственную регистрацию следует представлять все необходимые документы (заявления всех участников сделки, подлинники правоустанавливающих документов и т.д.).



Управление Росреестра
по Алтайскому краю

Как избежать приостановления при осуществлении учетно-регистрационных действий?

