



Вопрос-ответ: **Объявление предостережения как один из видов профилактических мероприятий**

Вопрос задает житель Новичихинского района Сергей Алексеевич П.: «Получил предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, какие могут быть последствия за его неисполнение?»

На вопрос отвечает ведущий специалист-эксперт Межмуниципального Поспелихинского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Агафонова Ирина Владимировна:

«При осуществлении государственного земельного контроля (надзора) Управлением Росреестра по Алтайскому краю проводятся профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба). Одним из видов таких мероприятий как раз и является **объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований**. Предостережение выдается контрольным органом при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о выявленных признаках нарушений, например в случае самовольного занятия земельного участка, неиспользования или нецелевого использования земельного участка.

Профилактические мероприятия являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Если Вы получили предостережение, в случае наличия указанного в предостережении нарушения, Вам необходимо принять меры к его добровольному устранению. Если Вы не согласны с предостережением, Вы вправе не позднее 30 дней со дня получения предостережения направить в контрольный орган возражения с обоснованием своей позиции.

Следует обратить внимание, что предостережение не приводит к привлечению Вас к административной ответственности, но и игнорировать его не рекомендуем. Контрольным органом ведется учет объявленных предостережений. В случае если выданное предостережение будет Вами проигнорировано, в отношении Вас могут быть проведены контрольно-надзорные мероприятия, по результатам которых Вас могут привлечь к административной ответственности».



Управление Росреестра
по Алтайскому краю

вопрос-ответ



Вопрос

– Получил предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, какие могут быть последствия за его неисполнение?



Управление Росреестра
по Алтайскому краю

Ответ

При осуществлении государственного земельного контроля (надзора) Управлением Росреестра по Алтайскому краю проводятся профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба). Одним из видов таких мероприятий как раз и является объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Предостережение выдается контрольным органом при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о выявленных признаках нарушений, например, в случае самовольного занятия земельного участка, неиспользования или нецелевого использования земельного участка.

Профилактические мероприятия являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Если Вы получили предостережение, в случае наличия указанного в предостережении нарушения, Вам необходимо принять меры к его добровольному устранению. Если Вы не согласны с предостережением, Вы вправе не позднее 30 дней со дня получения предостережения направить в контрольный орган возражения с обоснованием своей позиции.





Управление Росреестра
по Алтайскому краю

Ответ

Следует обратить внимание, что предостережение не приводит к привлечению Вас к административной ответственности, но и игнорировать его не рекомендуем. Контрольным органом ведется учет объявленных предостережений. В случае если выданное предостережение будет Вами проигнорировано, в отношении Вас могут быть проведены контрольно-надзорные мероприятия, по результатам которых Вас могут привлечь к административной ответственности».

