



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Обязательное нотариальное оформление дарственных: новые правила 2025 года**

13 января 2025 г. вступил в силу Федеральный закон от 13.12.2024 № 459-ФЗ, который внес изменения в статью 574 Гражданского кодекса Российской Федерации о форме договора дарения. Теперь с 13 января 2025 года все договоры дарения недвижимого имущества подлежат обязательному нотариальному оформлению.

Ранее действовавшие нормы допускали возможность заключения таких сделок без участия нотариуса, в простой письменной форме, с государственной регистрацией перехода права. Однако теперь правила оформления договора дарения недвижимости изменились. Главное изменение заключается в том, что договор дарения недвижимого имущества, будь то квартира, дом или земельный участок, теперь требует обязательного заверения у нотариуса. Это касается всех видов дарственных, независимо от того, кем являются стороны сделки – близкими родственниками, супругами или посторонними лицами.

После удостоверения договора нотариус самостоятельно направляет документы в Росреестр для регистрации перехода права собственности. Документы поступят в электронном виде и будут рассмотрены в сокращенный срок. Гражданам не нужно дополнительно посещать офис МФЦ — результат оказания услуги в виде выписки о проведенной регистрации недвижимости можно получить у нотариуса.