



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Электронные сервисы Росреестра - что это и как ими пользоваться

На портале Росреестра есть электронные сервисы, которые упрощают процедуры получения госуслуг ведомства.

Управлением Росреестра по Алтайскому краю сделана подборка наиболее популярных сервисов, которые помогут Вам при совершении сделок с недвижимостью:

<https://rosreestr.gov.ru/>

«Личный кабинет правообладателя»

Для чего:

Здесь отражено всё имущество, которое принадлежит собственнику, и сведения о нем - данные об ограничениях или обременениях, кадастровой стоимости, характеристики объекта и иное. Зарегистрироваться в личном кабинете Росреестра можно через аккаунт на портале «Госуслуги».

Кроме того, с помощью этого сервиса можно подать документы на регистрацию прав и кадастровый учет, отследить статус исполнения госуслуги, подать запрос на предоставление сведений из ЕГРН и другое.

Как пользоваться:

- Чтобы воспользоваться сервисом, необходимо авторизоваться, то есть иметь логин и пароль на сайте www.gosuslugi.ru (используется Единая система идентификации и аутентификации для получения доступа к государственным услугам в электронном виде).

<https://esia.gosuslugi.ru/login/>

«Жизненные ситуации»

Для чего:

Хороший помощник для тех, кто впервые сталкивается с операциями по недвижимости. Это виртуальная юридическая консультация для подачи документов при оформлении недвижимости.

Между тем, сервис «Жизненные ситуации» поможет правильно собрать пакет документов для совершения сделок с недвижимостью, исходя из конкретного случая: приобретение квартиры, земельного участка, участие в долевом строительстве или оформление наследства.

Услуги сервиса - бесплатные.

Как пользоваться:

- Для начала потребуется выбрать объект недвижимости и операцию, которую планируете совершить (купля-продажа, дарение, наследование). Затем сервис предложит ответить на несколько вопросов анкеты, в итоге будет сформирован перечень необходимых Вам документов, а также указан срок получения услуги и информация о размере государственной пошлины.

https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/

«Публичная кадастровая карта»

Для чего:

В режиме реального времени можно получить общую информацию о территории и расположенных на ней объектах, сведения о кадастровой стоимости, площади, назначения объекта недвижимости.

Услуги сервиса - бесплатные.

Как пользоваться:

- Система поиска сервиса позволяет найти на карте по кадастровому номеру, адресу или координатам графическое изображение объекта недвижимости, наглядно увидеть его границы (если сведения о них внесены в ЕГРН). С помощью ПКК также можно бесплатно получить информацию об объекте и его характеристиках: площади, кадастровом номере и номере кадастрового квартала, типе объекта и виде разрешенного использования, кадастровой стоимости, дате постановки или снятия объекта с кадастрового учета, форме собственности. При использовании сервиса можно применять такие инструменты, как измерение расстояний, площади, инструменты пространственного поиска.

Однако стоит учитывать, что сведения, полученные с помощью сервиса, не являются официальными документами, это справочная информация.

<https://pkk.rosreestr.ru/>

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Для чего:

Данный сервис позволяет получить бесплатно общую информацию об объекте недвижимого имущества, его площади, точном адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений.

Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта.

Как пользоваться:

- С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местонахождения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Список всех электронных сервисов Росреестра размещен на сайте в разделе «Электронные услуги и сервисы»

<https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/>



Управление Росреестра
по Алтайскому краю

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РОСРЕЕСТРА: ЧТО ЭТО И КАК ИМИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ?

