

## **Росреестр рекомендует проверить свои земельные участки на наличие признаков неиспользования**

1 марта 2025 года вступила в силу новая статья 85.1 Земельного кодекса Российской Федерации «Освоение земельных участков из состава земель населенных пунктов и их использование».

Согласно п. 5 ст. 85.1 Земельного кодекса РФ, признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Росреестром подготовлен проект постановления об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков.

Согласно проекту Росреестра к таким признакам будут относиться:

отсутствие на земельном участке в течение пяти и более лет здания, строения, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок, и в отношении которых в соответствии с законом осуществлена государственная регистрация прав на такое здание, строение, сооружение;

разрушение крыши, стен, фундамента, отсутствие окон или стекол на окнах;

разрушение или повреждение части садового дома;

захламливание более чем 50% площади земельного участка предметами, не связанными с его разрешенным использованием и целевым назначением;

загрязнение более чем 50% площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами;

наличие на более чем 50% площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра и (или) деревьев, кустарников (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка).

Признаки неиспользования земельных участков будут устанавливаться органами, осуществляющими федеральный государственный земельный контроль (надзор), в том числе Росреестром, по истечении 3-х лет с момента вступления в силу ст. 85.1 Земельного кодекса РФ, с учетом срока освоения земельного участка.

Важно отметить, что за 2024 год и 1 квартал 2025 года инспекторами государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю выявлены признаки неиспользования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока, на более чем 1500 земельных участках.



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

## **Проверьте свои земельные участки на наличие признаков неиспользования**

