



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Вопрос: В случае подачи документов в бумажном виде в Росреестр юридическим лицом в офисах приёма- выдачи документов после 1 марта 2025 года будет проведена регистрация прав, ограничений?

Ответ: 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому **юридические лица** представляют заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагаемые к ним документы в орган регистрации прав **только в форме электронных документов.**

В случае поступления документов в целях осуществления регистрационных действий в форме документов на бумажном носителе посредством офисов приёма-выдачи документов, **документы будут возвращены заявителю** на основании ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При возврате документов уплаченная **государственная пошлина также будет возвращена заявителю.**

Обращаем внимание, что срок возврата документов в случае подачи документов в бумажной форме осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов. Во избежание возвратов документов Управление обращает внимание юридических лиц на пилотные проекты для профессиональных участников рынка недвижимости по электронной регистрации, действующие в Алтайском крае: «Школа электронных услуг», «Ипотека за 24 часа», «Регистрация ДДУ за 60 минут», «Электронная регистрация в агентствах недвижимости».

В рамках данных проектов заявители получают полный комплекс услуг на территории Алтайского края при сопровождении Росреестра и Роскадастра в максимально сокращенные сроки и в свою очередь способствуют эффективной цифровой трансформации нашего региона.



Управление Росреестра
по Алтайскому краю

вопрос-ответ

**В случае подачи документов в бумажном виде
в Росреестр юридическим лицом в офисах
приёма-выдачи документов после 1 марта 2025 года
будет проведена регистрация прав, ограничений?**

