



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Вопрос-Ответ:

#### - Как удаленно защитить свою недвижимость от незаконных сделок?

В современном обществе случаются ситуации, когда сделки с недвижимостью проводятся с участием мошенников. Между тем, существует несколько способов, позволяющих удаленно защитить свою недвижимость от незаконных сделок с ней. Об этом читайте в наших карточках

Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

вопрос-ответ

**Вопрос**

“ Как удаленно защитить свою  
недвижимость от незаконных сделок?



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

Ответ 1/4

“

Во-первых, возможно запретить любые сделки с недвижимостью без личного присутствия собственника. Для этого необходимо подать в Росреестр заявление, после чего в ЕГРН появится отметка о невозможности совершать сделки с указанной недвижимостью без личного участия собственника. По доверенности никто не сможет продать или подарить недвижимость или долю в ней. Указанный запрет является бессрочным, пока сам собственник не отзовет его.



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

Ответ 2/4

“

Во-вторых, целесообразно проверить согласие на электронную регистрацию. Так, электронная регистрация возможна только при письменном согласии собственника. Поэтому, если собственник остерегается того, чтобы электронная регистрация была недоступна посторонним лицам, он должен убедиться, что отметки о таком согласии в ЕГРН нет. Если такое согласие есть в ЕГРН, то его возможно отозвать. Подавать такое согласие целесообразно для конкретной сделки с недвижимостью, в которой уверен сам собственник. Если заранее согласие не представлено собственником, документы с электронной подписью на регистрацию не примут.







Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

Ответ 3/4

“

**В-третьих, будет правильным сообщить в Росреестр адрес своей электронной почты. Для этого собственнику необходимо обратиться в МФЦ и сообщить свой актуальный электронный адрес. Таким образом, если в Росреестр поступят документы для электронной регистрации, собственнику придет уведомление на электронную почту. После чего, собственник сможет быстро отреагировать, в том случае если документы на регистрацию им не подавались.**



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

Ответ 4/4

“

**В-четвертых, не лишним будет периодически проверять данные о своих правах. Так, на госуслугах возможно получить несколько выписок из ЕГРН для разных целей. Например, с помощью выписок из ЕГРН удобно проверять не только данные о своей недвижимости, но и сведения об объекте, который собираетесь покупать.**

