

Перераспределение земель

На вопрос отвечает начальник Межмуниципального Поспелихинского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Лямкина Ирина Валерьевна

При необходимости можно увеличить площадь земельных участков, которые находятся в собственности граждан и предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. Это можно сделать несколькими способами.

Одним из таких способов является перераспределение земель, проще говоря «прирезка».

Перераспределение земель – это образование земельного участка путем присоединения к существующему участку смежного. При этом должны быть соблюдены следующие условия по отношению к смежному участку:

участок находится в государственной или муниципальной собственности;

площадь образуемого участка не превышает максимальную (можно посмотреть в Правилах землепользования и застройки, утвержденных в муниципальном образовании);

участок свободен от другой недвижимости и не ограничен в обороте;

участок не выставлен на аукцион;

границы земельного участка уточнены (в реестре установлены координаты границ).

Перераспределение осуществляется по соглашению между гражданином и районной администрацией, которая уполномочена на распоряжение земельными участками, находящимися муниципальной собственности или собственностью на которые не разграничена.